

# OGŁOSZENIE

## O ZAMÓWIENIU

**Przedmiot zamówienia:**

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku wielorodzinnego z pomieszczeniami usługowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Trzy Stawy (skrzyżowanie z ul. Grota Roweckiego) w Tychach na działce nr 563/13, z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę”.

**Numer zamówienia:**

1/2009/U

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

71.22.10.00-3.

**Zamawiający:**

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Budowlanych 59

43-100 TYCHY

Sąd Rejonowy w Katowicach KRS nr 000037223

Kapitał zakładowy: 56 039 500,00 zł

NIP: 646-23-12-814, REGON: 273662488

styczeń 2010 r.

### 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Tyskie TBS Sp. z o.o.  
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59  
telefon: 32 227 03 70, fax.: 32 219 00 20  
e-mail: sekretariat@tbs.tychy.pl, godziny urzędowania: 7.00. – 15.00.

### 2. Tryb udzielania zamówienia.

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 10 ust. 1 oraz art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2007.223.1655. z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”.

### 3. Strona internetowa.

Strona internetowa, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.tbs.tychy.pl](http://www.tbs.tychy.pl).

### 4. Opis przedmiotu zamówienia oraz informacje o ofertach częściowych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku wielorodzinnego z pomieszczeniami usługowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Trzy Stawy (skrzyżowanie z ul. Grota Roweckiego) w Tychach na działce nr 563/13, z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie:

- 1) projektu budowlanego;
- 2) projektów wykonawczych:
  - a) architektonicznych,
  - b) konstrukcji,
  - c) zagospodarowania terenu wraz z projektem dróg i placów,
  - d) zieleni i małej architektury,
  - e) instalacji wod-kan,
  - f) instalacji p.poż.,
  - g) instalacji ciepłej wody,
  - h) instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem cieplnym,
  - i) instalacji centralnej ciepłej wody,
  - j) wentylacji,
  - k) odwodnienia terenu,
  - l) instalacji elektrycznych,
  - m) oświetlenia zewnętrznego,
  - n) sieci kablowych,
  - o) instalacji niskoprądowych,
  - p) instalacji kontroli dostępu i monitoringu,
  - q) kosztorysów inwestorskich,
  - r) przedmiaru robót w układzie kosztorysowym,
  - s) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 3) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 4) Dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

Wykonawca musi całość projektowanej dokumentacji budowlanej i wykonawczej opracować w technice cyfrowej i dołączyć do projektu na nośnikach informatycznych (plyta CD-R) w formacie dwg, doc, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w programie NORMA lub kompatybilnym w formacie ath oraz w xls. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

### 5. Informacja o ofertach wariantowych.

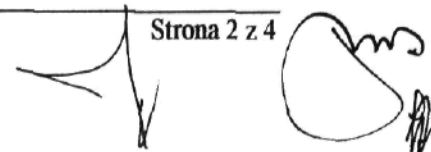
Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

### 6. Termin wykonania zamówienia.

Projekt budowlany, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dokumentacja geologiczno-inżynierska, o których mowa w pkt. 3 ust. 1, 3 i 5 SIWZ – **90 dni od daty podpisania umowy.**

Projekty wykonawcze, dokumentacja przetargowa, o których mowa w pkt. 3 ust. 2 i 4 SIWZ – **120 dni od daty podpisania umowy.**

Złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, o którym mowa w pkt. 3 SIWZ – **90 dni od daty podpisania umowy.**



**7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Pzp.

Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty, w oparciu o które Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków:

- 1) W celu potwierdzenia, iż Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Pzp:
  - a) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiedzialność, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmujący okres realizacji zamówienia;
  - c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wykonawcy;
  - d) zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON;
  - e) zaświadczenie o numerze identyfikacji podatkowej NIP.
- 2) W celu potwierdzenia, iż Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
  - a) wykaz wykonanych usług w zakresie projektowania budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował doświadczeniem w wykonywaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej co najmniej 1 budynek wielorodzinny o powierzchni użytkowej przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup>;
  - b) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności. Zamawiający wymaga, aby w wykonywaniu zamówienia uczestniczyły osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i energetycznych, drogowej;
  - c) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania uprawnień, takich jak:
    - ⇒ dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień o specjalności architektonicznej oraz zaświadczenie o aktualnej przynależności do odpowiedniej Izby samorządu zawodowego;
    - ⇒ dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz zaświadczenie o aktualnej przynależności do odpowiedniej Izby samorządu zawodowego;
    - ⇒ dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych oraz zaświadczenie o aktualnej przynależności do odpowiedniej Izby samorządu zawodowego;
    - ⇒ dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz zaświadczenie o aktualnej przynależności do odpowiedniej Izby samorządu zawodowego;
    - ⇒ dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień o specjalności drogowej oraz zaświadczenie o aktualnej przynależności do odpowiedniej Izby samorządu zawodowego.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się do przepisów §2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów

dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226 poz. 1817).

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika:

- 1) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, albo
- 2) do reprezentowania w postępowaniu, w tym złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia” lub „nie spełnia”, w oparciu o wymagane dokumenty i zawarte w nich informacje. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą dostarczyć dokumenty, potwierdzające, że łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu.

### 8. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

### 9. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

Kryteriami oceny oferty są:

Cena (brutto) – waga 100%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag.

Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

$$P = (Cbn/Cbb) * 100$$

gdzie: P – ilość przyznanych punktów, Cbn – najniższa oferowana cena brutto, Cbb – cena brutto badanej oferty.

### 10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferta musi być złożona w siedzibie Zamawiającego, tj.: Tyskie TBS Sp. z o.o., 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59, najpóźniej do dnia 8 lutego 2010 r. do godz. 11:30 w sekretariacie.

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert tj. dnia 8 lutego 2010 r. o godz. 12:00 w siedzibie Tyskiego TBS Sp. z o.o. – sala konferencyjna. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

### 11. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą począwszy od upływu terminu składania ofert, przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### 12. Informacja o możliwości zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

### 13. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

### 14. Informacja o możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

### 15. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp.