



Tychy, 19 maja 2011r.

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**„Termomodernizacja pawilonu handlowego wraz z wymianą instalacji centralnego  
ogrzewania i wodno – kanalizacyjnej w Tychach przy ul. Dąbrowskiego 33”**

znak postępowania: 1/2011/RB

### I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa Zamawiającego: Tyskie TBS Sp. z o.o.; REGON: 273662488; NIP: 646-23-12-814; adres:  
ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy; strona internetowa: [www.ttbs.tychy.pl](http://www.ttbs.tychy.pl); e-mail: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl);  
tel: 032 227 03 70; fax: 032 219 00 20.

### II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

### III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Strona internetowa, na której będzie zamieszczona SIWZ to [www.ttbs.tychy.pl](http://www.ttbs.tychy.pl).

### IV. Opis przedmiotu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji pawilonu handlowego w Tychach przy ul. Dąbrowskiego 33, zgodnie z projektem technicznym i przedmiarem robót.

Kod CPV: 45.26.25.20-2, 45.32.10.00-3, 45.33.11.00-7, 45.33.20.00-3, 45.42.10.00-4, 45.41.00.00-4.

Szczegółowy przedmiot zadania:

- 1) Roboty przyziemia:
    - a) Ocieplenie ścian podziemia oraz wykonanie opaski przy budynku.
  - 2) Roboty nadziemia:
    - a) Roboty rozbiórkowe,
    - b) Naprawa słupów stalowych i ceramicznych,
    - c) Elewacja naprawa, rozbiórka oraz uzupełnienia,
    - d) Ślusarka aluminiowa i z PCV,
    - e) Docieplenie elewacji,
    - f) Rusztowania.
  - 3) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania.
  - 4) Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej.
  - 5) Zabezpieczenie budowy na czas robót.
  - 6) Wykonanie niezbędnych robót wynikających z przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### V. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### VI. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – do dnia 12 września 2011r.

#### VII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. **posiadania wiedzy i doświadczenia** tj.: wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł brutto.
2. **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, tj.: dysponują osobami – posiadającymi przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy w specjalności:
  - a) konstrukcyjno – budowlanej,
  - b) instalacji wodno – kanalizacyjnej,
  - c) instalacji centralnego ogrzewania,zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. lub odpowiadającymi im uprawnieniami nadanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadający zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualną na dzień składania ofert.
3. **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, tj.: posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

Ocena spełnienia ww. warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonana zostanie zgodnie z regułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach określonych w części X niniejszej specyfikacji „Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w niniejszym postępowaniu”. Z treści zawartych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.

Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### VIII. Wymagania dotyczące wadium

Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: **9.000,00 zł** (dziewięć tysięcy złotych zero groszy) na całość zamówienia.

#### IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Cena - 100 % - 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

$C_N$  - najniższa zaofferowana cena

$C_{OB}$  - cena zaofferowana w ofercie badanej

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

**X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Ofertę należy złożyć w Tyskim TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, w Sekretariacie, w terminie do dnia 12 czerwca 2011r., godz. 11:30.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, sala konferencyjna, dnia 12 czerwca 2011r., godz. 12:00.

**XI. Termin związania ofertą**

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

**XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XIII. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów**

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

**XIV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**XV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

PREZES ZARZĄDU

Marek Kaszubski

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR ds. INWESTYCYJNYCH

Lukasz Powierża