



Tychy, 1 marca 2012r.

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie**  
**art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w segmencie A i B**  
**biurowca położonego w Tychach przy ul. Budowlanych 59”**

**znak postępowania: 1/2012/RB**

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Nazwa Zamawiającego: Tyskie TBS Sp. z o.o.; REGON: 273662488; NIP: 646-23-12-814; adres:  
ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy; strona internetowa: [www.ttbs.tychy.pl](http://www.ttbs.tychy.pl); e-mail: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl);  
tel: 32 227 03 70; fax: 32 219 00 20.

### **II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu**

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

### **III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Strona internetowa, na której będzie zamieszczona SIWZ to [www.ttbs.tychy.pl](http://www.ttbs.tychy.pl).

### **IV. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w segmencie A i B biurowca położonego w Tychach przy ul. Budowlanych 59 zgodnie z dokumentacją projektową.

Kod CPV: **45.33.11.00-7, 45.41.00.00-4.**

Przedmiot zadania:

- 1) Demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z utylizacją,
  - 2) Montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania
  - 3) Wykonanie robót murarsko - malarskich, aby stan ścian, podłóg i sufitów był nie gorszy niż przed rozpoczęciem robót.
  - 4) Zabezpieczenie budowy na czas robót.
  - 5) Wykonanie niezbędnych robót wynikających z przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej.
- Szczegółowy przedmiot zadania zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót, które są załącznikami do niniejszej specyfikacji. Przedmiar robót należy traktować jedynie jako materiał pomocniczy. Ofertę należy przygotować w oparciu o dokumentację projektową oraz wizję lokalną.

#### V. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### VI. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### VII. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – **do dnia 31 sierpnia 2012r.**

#### VIII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. **posiadania wiedzy i doświadczenia** tj.: wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na modernizacji lub wymianie instalacji centralnego ogrzewania lub wykonaniu nowej o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto.
2. **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, tj.: dysponują osobami – posiadającymi przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy w specjalności instalacji centralnego ogrzewania, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. lub odpowiadającymi im uprawnieniami nadanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadający zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualną na dzień składania ofert.
3. **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, tj.: posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

Ocena spełnienia ww. warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonana zostanie zgodnie z regułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach określonych w części X niniejszej specyfikacji „Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w niniejszym postępowaniu”. Z treści zawartych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.

Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### IX. Wymagania dotyczące wadium

Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: **14.000,00 zł** (czternaście tysięcy zł 00/100) na całość zamówienia.

#### X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto.

Cena - 100 % - 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

$C_N$  - najniższa zaoferowana cena brutto

$C_{OB}$  - cena brutto zaoferowana w ofercie badanej

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto.

**XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Ofertę należy złożyć w Tyskim TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, w Sekretariacie, **w terminie do dnia 19 marca 2012r., godz. 11:30.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, sala konferencyjna, **dnia 19 marca 2012r., godz. 12:00.**

**XII. Termin związania ofertą**

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

**XIII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XIV. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów**

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

**XV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**XVI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

Marek KASZUBA - Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

*Marek Kaszuba*  
podpis i pieczęć

Tyskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59  
tel. 0 32 227-03-70, fax 032 219 00 20  
NIP: 646-23-12-814