



Tychy, 16 lutego 2015 r.

PRZETARG NIEOGRANICZONY
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**„Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w segmencie A
w biurowcu położonym w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 42-44”**

znak postępowania: 1/2015/RB

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa Zamawiającego: Tyskie TBS Sp. z o.o.; REGON: 273662488; NIP: 646-23-12-814; adres:
ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy; strona internetowa: www.ttbs.tychy.pl; e-mail: artur.w@ttbs.tychy.pl;
tel: 32 227 03 70; fax: 32 219 00 20.

II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- a) Biuletyn Zamówień Publicznych,
- b) strona internetowa – www.bip.ttbs.tychy.pl,
- c) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Strona internetowa, na której będzie zamieszczona SIWZ to www.bip.ttbs.tychy.pl.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w segmencie A w biurowcu położonym w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 42-44 zgodnie z dokumentacją projektową.

Kod CPV: 45.33.11.00-7, 45.41.00.00-4.

Przedmiot zadania:

- 1) Demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z utylizacją.
 - 2) Montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania.
 - 3) Wykonanie robót murarsko – malarskich, aby stan ścian, podłóg i sufitów był nie gorszy niż przed rozpoczęciem robót.
 - 4) Zabezpieczenie budowy na czas robót.
 - 5) Wykonanie niezbędnych robót wynikających z przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej.
- Szczegółowy przedmiot zadania zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót, które są załącznikiem do niniejszej specyfikacji. Przedmiar robót należy traktować jedynie jako materiał pomocniczy. Ofertę należy przygotować w oparciu o dokumentację projektową oraz wizję lokalną.

V. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – do dnia 31 sierpnia 2015 r.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. **posiadania wiedzy i doświadczenia** tj.: wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na modernizacji lub wymianie instalacji centralnego ogrzewania lub wykonaniu nowej o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto każda, w tym jedna robota budowlana wykonywana na „funkcjonującym” zakładzie pracy.
2. **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, tj.: dysponują osobami – posiadającymi przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy w specjalności instalacji sanitarnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. lub odpowiadającymi im uprawnieniami nadanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadający zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualną na dzień składania ofert.
3. **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, tj.: posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

Ocena spełnienia ww. warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonana zostanie zgodnie z regułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach określonych w części X niniejszej specyfikacji „Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w niniejszym postępowaniu”. Z treści zawartych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.

Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

IX. Wymagania dotyczące wadium

Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: 17.000,00 zł (siedemnaście tysięcy zł 00/100) na całość zamówienia.

X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryterium oceny:
 - a) C – cena - 85%,
 - b) T – termin realizacji - 10%,
 - c) G – okres gwarancji - 5%.
2. Sposób oceny ofert:
 - a) Kryterium cena C – maksymalnie 85 punktów.

$$\frac{\text{Liczba punktów oferty badanej}}{\text{Liczba punktów oferty najniższej}} = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 85$$

- b) Kryterium termin realizacji T – maksymalnie 10 punktów.

Za zaoferowanie skróconego terminu realizacji zamówienia przyznane będą punkty wg poniższego zestawienia:

Lp.	Termin realizacji zamówienia	Ilość punktów
1.	do 31 sierpnia 2015 r.	0
2.	do 24 sierpnia 2015 r.	5
3.	do 17 sierpnia 2015 r.	10

c) Kryterium okres gwarancji G – maksymalnie 5 punktów.

Za zaoferowanie gwarancji przyznane będą punkty wg poniższego zestawienia:

Lp.	Oferowany okres udzielonej gwarancji	Ilość punktów
1.	3 lata	0
2.	4 lata	1
3.	5 lat	3
4.	6 lat i więcej	5

3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumę punktów C+G+T.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- Ofertę należy złożyć w Tyskim TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, w Sekretariacie, w terminie do dnia 5 marca 2015 r., godz. 11:30.
- Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, sala konferencyjna dnia 5 marca 2015 r., godz. 12:00.
- Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XII. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

XIII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIV. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

XV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XVI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

Marek KASZUBA - Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Marek Kaszuba
podpis i pieczęć

Tyskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
tel. 32 227-03-70, fax 32 219 00 20
NIP: 646-23-12-814

Artur Wyżkiewicz

Kierownik Działu Administracji
Tyskie TBS Sp. z o.o.