



Tychy, 23 kwietnia 2012r.

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**„Bieżąca konserwacja budynków mieszkalnych i użytkowo - biurowych wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego”**

znak postępowania: 2/2012/U

### I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa Zamawiającego: Tyskie TBS Sp. z o.o.; REGON: 273662488; NIP: 646-23-12-814; adres: ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy; strona internetowa: [www.ttbs.tychy.pl](http://www.ttbs.tychy.pl); e-mail: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl); tel: 32 227 03 70; fax: 32 219 00 20.

### II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

### III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Strona internetowa, na której będzie zamieszczona SIWZ to [www.ttbs.tychy.pl](http://www.ttbs.tychy.pl).

### IV. Opis przedmiotu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych

Przedmiotem zamówienia jest bieżąca konserwacja budynków mieszkalnych i użytkowo - biurowych wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego w okresie 24 miesięcy. Łączna powierzchnia obiektów objętych zamówieniem to 64.225 m<sup>2</sup>. Zamawiający udostępni nieodpłatnie do realizacji zamówienia źródła energii elektrycznej, zimnej wody oraz pomieszczenia do przechowywania sprzętu, środków czystości i rzeczy osobistych. Każdy Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami wykonania zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zweryfikowanie zakresu robót do wykonania ze stanem faktycznym. Cena materiałów pomocniczych niezbędnych do konserwacji oraz inne opłaty związane z jej wykonaniem muszą być w kalkulowane w cenę miesięcznego kosztu konserwacji. Za materiały użyte do wykonania konserwacji (np. żarówki, zamki) zapłaci Zamawiający według kosztorysu powykonawczego. Kod CPV: 45.00.00.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-0, 45.31.12.00-2, 45.26.19.00-3, 45.26.13.20-3, 45.26.25.22-6, 45.41.00.00-4, 45.44.00.00-3, 45.43.21.00-5, 45.42.00.00-7, 45.42.11.11-5, 45.42.11.12-2, 45.42.11.31-1, 45.42.11.32-8, 45.32.00.00-6, 45.23.32.53-7, 50.70.00.00-2.

### V. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.



#### VI. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – od 1 lipca 2012r. do 30 czerwca 2014r.

#### VII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania wiedzy i doświadczenia tj.: wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej
  - a) jedną usługę w zakresie bieżącej konserwacji instalacji wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego, realizowane przez okres co najmniej 1 roku, w nieruchomościach mieszkalnych lub usługowo-biurowych o powierzchni użytkowej co najmniej 60.000 m<sup>2</sup>.
2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, warunek zostanie spełniony po złożeniu oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.: posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku. Ocena spełnienia ww. warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonana zostanie zgodnie z regułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach określonych w części X niniejszej specyfikacji „Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w niniejszym postępowaniu”. Z treści zawartych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### VIII. Wymagania dotyczące wadium

Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: 12.000,00 zł (dwanaście tysięcy złotych zero groszy) na całość zamówienia.

#### IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Cena - 100 % - 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie: KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy, C<sub>N</sub> - najniższa zaoferowana cena, C<sub>OB</sub> – cena zaoferowana w ofercie badanej

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

#### X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w Tyskim TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, w Sekretariacie, w terminie do dnia 9 maja 2012r., godz. 11:30.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, sala konferencyjna dnia 9 maja 2012r., godz. 12:00.

#### XI. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

#### XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XIII. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów**

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

**XIV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**XV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

PREZES ZARZĄDU

*Marek Kaszuba*

Podpis kierownika Zamawiającego

Tyskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59  
tel. 0 32 227-03-70, fax 032 219 00 20  
NIP: 646-23-12-814