



**PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**„Bieżąca konserwacja budynków mieszkalnych i użytkowo -  
biurowych wraz z całodobowym świadczeniem czynności  
pogotowia technicznego”**

Nazwa Zamawiającego: Tyskie TBS Sp. z o.o.  
REGON: 273662488  
NIP: 646-23-12-814  
Adres: ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy  
Strona internetowa: [www.ttbs.tychy.pl](http://www.ttbs.tychy.pl)  
e-mail: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl)  
tel: 32 227 03 70  
fax: 32 219 00 20

znak postępowania: 2/2016/U

Zatwierdził:

Prezes Zarządu .....

Tychy, 12 maja 2016 r.

PREZES ZARZĄDU

Marek Kaszuba

## **I. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu**

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy o wartości poniżej 209.000,00 euro.

Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- a) Biuletyn Zamówień Publicznych,
- b) strona internetowa – [www.bip.ttbs.pl](http://www.bip.ttbs.pl),
- c) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

## **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest bieżąca konserwacja budynków mieszkalnych i użytkowo - biurowych wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego w okresie 24 miesięcy.

Szczegółowy zakres:

### **A. Utrzymanie w pełnej sprawności technicznej wewnętrznej instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody wraz z urządzeniami poprzez:**

- 1) usunięcie przecieków na instalacji;
- 2) likwidację zapowietrzeń instalacji w okresie sezonu grzewczego;
- 3) regulację instalacji z wymianą pojedynczych kryz;
- 4) czyszczenie grzejników;
- 5) przeprowadzenie przeglądów instalacji c.o. i urządzeń przed rozpoczęciem sezonu grzewczego;
- 6) przeprowadzenie przeglądów instalacji c.o. i urządzeń po zakończeniu sezonu grzewczego wraz z zawieszeniem czynnika grzewczego;
- 7) reagowanie na zgłoszenie awarii do 15 min. od momentu jego przyjęcia i skuteczne zabezpieczenie w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia;
- 8) informacja o zgłoszonej awarii winna zostać odnotowana w prowadzonym przez Wykonawcę rejestrze zgłoszeń;
- 9) w przypadku stwierdzenia awarii nie leżącej po stronie Zamawiającego należy niezwłocznie zawiadomić właściciela sieci;
- 10) dokonywanie przeglądów szczelności, naprawa zaworów występujących w węźle (zawory bezpieczeństwa, czerpalne, spustowe, zaporowe);
- 11) wymiana uszczelek w połączeniach kołnierzowych i zaworach z gwintem;
- 12) okresowe kontrolowanie wskazań przyrządów pomiarowych (manometry, termometry, liczniki poboru ciepła i urządzenia kontrolno-pomiarowe);
- 13) obsługa węzła c.o.;
- 14) roboty wykraczające poza w/w zakres będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym.

### **B. Utrzymanie w pełnej sprawności technicznej wewnętrznej instalacji gazowej w Nieruchomościach od zaworu głównego poprzez:**

- 1) likwidację przecieku gazu na instalacji do zaworu odcinającego przed urządzeniem gazowym w lokalu;
- 2) przeprowadzanie prób szczelności po każdej naprawie;
- 3) przeprowadzenie jeden raz w roku kontroli stanu technicznego sprawności instalacji gazowej i urządzeń, wraz z przeprowadzaniem prób szczelności zakończonego spisaniem protokołu;
- 4) zgłaszanie Zamawiającemu o dokonanych samowolnych przeróbkach instalacji gazowej w lokalach;
- 5) konserwację i naprawy szafek gazowych;
- 6) likwidację nieprawidłowości podłączeń gazowych (na wąż);
- 7) reagowanie na zgłoszenie awarii do 15 min. od momentu jego przyjęcia i skuteczne zabezpieczenie w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia;
- 8) informacja o zgłoszonej awarii winna zostać odnotowana w prowadzonym przez Wykonawcę rejestrze zgłoszeń;
- 9) w przypadku stwierdzenia awarii nie leżącej po stronie Zamawiającego należy niezwłocznie zawiadomić właściciela sieci;
- 10) roboty wykraczające poza w/w zakres należy realizować wyłącznie na podstawie odrębnych zleceń i rozliczać kosztorysem powykonawczym.

### **C. Utrzymanie w pełnej sprawności wewnętrznej instalacji elektrycznej, domofonowej, bram garażowych, systemu detekcji, anteny zbiorczej satelitarnej poprzez:**

- 1) usuwanie awarii braku dopływu prądu do mieszkań, lokali użytkowych, pomieszczeń wspólnego użytku (klatek schodowych, piwnic, strychów, pralni, pomieszczeń technicznych, central M-BUS);

- 2) usuwanie przerw w dopływie prądu (np. upalone przewody) - do 10m;
- 3) naprawę połączeń zatablicowych;
- 4) wymianę bezpieczników i gniazd bezpiecznikowych w tablicach administracyjnych danej Nieruchomości;
- 5) wymianę listew rozgałęźnych w pomieszczeniach wspólnego użytku;
- 6) wymianę lub uzupełnienie żarówek zwykłych i świetlówek w lampach klatek schodowych, przed klatkami schodowymi, w piwnicach oraz lampkach orientacyjnych w pomieszczeniach wspólnego użytku;
- 7) wykonywanie pomiarów instalacji elektrycznej w pomieszczeniach, w których wykonano remonty,
- 8) kontrola stanu plomb na urządzeniach kontrolno-pomiarowych w nieruchomościach (liczniki administracyjne);
- 9) reagowanie na zgłoszenie awarii do 15 min. od momentu jego przyjęcia i skuteczne zabezpieczenie w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia;
- 10) informacja o zgłoszonej awarii winna zostać odnotowana w prowadzonym przez Wykonawcę rejestrze zgłoszeń;
- 11) w przypadku stwierdzenia awarii nie leżącej po stronie Zamawiającego należy niezwłocznie zawiadomić właściciela sieci;
- 12) zapewnienie prawidłowego działania anteny zbiorczej satelitarnej,
- 13) usuwanie awarii bram garażowych (refakturowanie) - zabezpieczenie bramy objętej awarią do 30 minut od zgłoszenia, usunięcie awarii do 72 godzin od zgłoszenia;
- 14) coroczny przegląd wraz z kalibracją (refakturowanie opłat kalibracji) czujników systemu detekcji spalin;
- 15) roboty wykraczające poza w/w zakres będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym.

**D. Utrzymanie w pełnej sprawności eksploatacyjnej instalacji kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej i deszczowej poprzez:**

- 1) usuwanie niedrożności przykanalików;
- 2) usuwanie niedrożności instalacji wewnętrznej poziomej;
- 3) czyszczenie pionów;
- 4) comiesięczny przegląd pomp kanalizacji deszczowej oraz studzienek,
- 5) czyszczenie podejść pod urządzenia;
- 6) reagowanie na zgłoszenie awarii do 15 min. od momentu jego przyjęcia i skuteczne zabezpieczenie w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia;
- 7) roboty wykraczające poza w/w zakres będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym.

**E. Utrzymanie w pełnej sprawności eksploatacyjnej instalacji wodociągowej i przeciw-pożarowej poprzez:**

- 1) wymiana zaworów i głowic;
- 2) wymiana złączy błyskawicznych;
- 3) wymiana uszczeltek;
- 4) reagowanie na zgłoszenie awarii do 15 min. od momentu jego przyjęcia i skuteczne zabezpieczenie w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia;
- 5) odczyt wodomierzy na zlecenie Zamawiającego;
- 6) usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach, pionach;
- 7) wymiana dwuzłączy instalacyjnych;
- 8) udrażnianie instalacji wodociągowej;
- 9) uszczelnianie armatury (baterie, dolnopłuki, zawory czerpalne i przelotowe w pomieszczeniach wspólnych);
- 10) roboty wykraczające poza w/w zakres będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym.

**F. Branża budowlana – roboty ślusarskie:**

- 1) naprawa zamków, skobli i wkładek patentowych drzwi wejściowych (klatki schodowe, piwnice, strychy);
- 2) naprawa i regulacja samozamykaczy;
- 3) otwieranie i zabezpieczanie lokalu podczas komisijnego otwarcia lokalu oraz zdarzeń losowych;
- 4) zabezpieczenie otworów kratek wycieraczkowych, naświetli, balustrad, pochwyków, itp. w przypadku kradzieży, dewastacji i innych zdarzeń losowych;

**G. Branża budowlana – roboty stolarsko-szklarskie:**

- 1) zabezpieczenie w pomieszczeniach wspólnego użytku stolarki okiennej i drzwiowej, wyłazów dachowych w przypadku dewastacji i innych zdarzeń losowych.

**H. Branża budowlana – roboty dekarские:**

- 1) awaryjne uszczelnienie połaci dachowych i obróbek blacharskich;
- 2) miejscowe czyszczenie koszy zlewowch i rynien;

3) w okresie zimowym zrzucanie śniegu i jego wywóz oraz zrzucanie zwisów śnieżnych i sopli z dachów wszystkich Nieruchomości.

**I. Branża budowlana – roboty murarsko-tynkarskie:**

1) skucie głuchych i spękanych tynków stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia;

**J. Roboty wykraczające poza w/w zakres będą realizowane wyłącznie na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym, a w szczególności:**

- 1) awaryjna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, tynków w lokalach w najmie;
- 2) roboty murarsko-tynkarskie, malarskie i stolarskie;
- 3) roboty ślusarskie, dekarско-blaharskie i izolacyjne;
- 4) drobne naprawy elementów małej architektury;
- 5) drobne roboty brukarskie;
- 6) inne roboty nie przewidziane w punktach 1-5.

Wartość zleceń ustalana będzie na podstawie informacji kwartalnych o cenach czynników produkcji budowlanej SEKOCENBUD (wartość średnia) i pomniejszona o 30%. Czas realizacji zleceń: do 7 dni roboczych od dnia zlecenia. Łączna wartość zleceń w okresie roku kalendarzowego nie może przekroczyć kwoty netto 125.000,00 zł.

**Wykaz budynków objętych przedmiotowym postępowaniem:**

Adres	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Istniejące instalacje
ul. Dąbrowskiego 33	1 915	elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa
ul. Edukacji 94	483	elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa
ul. Edukacji 15	365	elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa
ul. Elfów 30	351	elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa
ul. Wszyńskiego 20	450	elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa
ul. Grota Roweckiego 42-44	5 920	elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa
ul. Budowlanych 45A (część wspólna, garaże)	651	elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, bramy garażowe (2 sztuki), wentylacyjna
ul. Budowlanych 59	5 570	elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa
ul. Bacha 1-3-5-7, ul. Brzechwy 3	14 792	elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, detekcji spalin, bramy garażowe (4 sztuki), wentylacyjna, centralka M-BUS (2 sztuki)
ul. Bacha 2-4, ul. Barona 25-27	13 575	elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, detekcji spalin, bramy garażowe (4 sztuki), wentylacyjna, centralka M-BUS
ul. Kochanowskiego 1-3	6 400	elektryczna, domofonowa, gazowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, detekcji spalin, bramy garażowe (2 sztuki), wentylacyjna, centralka M-BUS (2 sztuki)
ul. Wspólna 3	600	elektryczna, domofonowa, gazowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, antena zbiorcza
Plac Zbawiciela 2	2 507	elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, centralka M-BUS, antena zbiorcza satelitarna,
ul. Trzy Stawy 1-3-5-7-9	5 373	elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, detekcji spalin, bramy garażowe (2 sztuki), wentylacyjna, centralka M-BUS

ul. Hierowskiego 2-4-6	5 273	elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, bramy garażowe (10 sztuk), detekcji spalin, centralnej ciepłej wody, centralka M-BUS
ul. Trzy Stawy 2-4-6, ul. Grota Roweckiego 25-27-29, Tychy	5.849	elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, bramy garażowe (2 sztuki), detekcji spalin, centralka M-BUS
ul. Nowokościelna 11-11A-11B-11C	2 230	elektryczna, domofonowa, gazowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, wentylacyjna, instalacja solarowa
<b>Razem:</b>	<b>72.304</b>	

Zamawiający udostępni nieodpłatnie do realizacji zamówienia źródła energii elektrycznej, zimnej wody oraz pomieszczenia do przechowywania sprzętu, środków czystości i rzeczy osobistych. Każdy Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami wykonania zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zweryfikowanie zakresu robót do wykonania ze stanem faktycznym. Cena materiałów pomocniczych niezbędnych do konserwacji oraz inne opłaty związane z jej wykonaniem muszą być w kalkulowane w cenę miesięcznego kosztu konserwacji. Za materiały użyte do wykonania konserwacji (np. żarówki, zamki) zapłaci Zamawiający według kosztorysu powykonawczego. Kod CPV: 45.00.00.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-0, 45.31.12.00-2, 45.26.19.00-3, 45.26.13.20-3, 45.26.25.22-6, 45.41.00.00-4, 45.44.00.00-3, 45.43.21.00-5, 45.42.00.00-7, 45.42.11.11-5, 45.42.11.12-2, 45.42.11.31-1, 45.42.11.32-8, 45.32.00.00-6, 45.23.32.53-7, 50.70.00.00-2.

### III. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### IV. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### V. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.

### VI. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – **od 1 lipca 2016 r. do 30 czerwca 2018 r.**

### VII. Informacja o podwykonawcach

Wykonawca, który zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi w ofercie wskazać, jaką część zamówienia wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca. Należy wypełnić odpowiednio załącznik nr 1 – formularz ofertowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wskazać w formularzu „nie dotyczy”. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt formularza nie wypełniony Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

### VIII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

Rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej (PLN).

### IX. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania wiedzy i doświadczenia** tj.: wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej
  - jedną usługę w zakresie bieżącej konserwacji instalacji wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego, realizowane przez okres co najmniej 1 roku, w nieruchomościach mieszkalnych lub usługowo-biurowych o powierzchni użytkowej co najmniej 70.000 m<sup>2</sup>.
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, warunek zostanie spełniony po złożeniu oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

3. **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, tj.: posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

Ocena spełnienia ww. warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonana zostanie zgodnie z regułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach określonych w części X niniejszej specyfikacji „Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w niniejszym postępowaniu”. Z treści zawartych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.

Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### **X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu**

1. Wykaz robót wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej (załącznik nr 5):
  - a) jedną usługę w zakresie bieżącej konserwacji instalacji wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego, realizowane przez okres co najmniej 1 roku, w nieruchomościach mieszkalnych lub usługowo-biurowych o powierzchni użytkowej co najmniej 70.000 m<sup>2</sup>, z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należycie. Za dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług Zamawiający rozumie referencje, że usługi zostały wykonane należycie, zgodnie z umową oraz potwierdzające wymaganą powierzchnię.
2. Oryginał lub poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałami kopia opłaconej polisy wraz potwierdzeniem dokonania zapłaty składek, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000 zł.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków (art. 22 Prawo zamówień publicznych) – załącznik nr 2.
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (art. 24 Prawo zamówień publicznych) – załącznik nr 3.
5. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (art. 26 ust. 2d Prawo zamówień publicznych) – załącznik nr 4.
6. Oryginał lub poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

#### **XI. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013.231.).

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale 10 pkt. 6, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty te muszą być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **XII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie Zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. Pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną. Fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.

Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.

Jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **XIII. Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: **5.000,00 zł** (pięć tysięcy złotych zero groszy) na całość zamówienia.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2014.1804. oraz 2015.978. i 1240.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Tyskiego TBS Sp. z o.o. w Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział w Bielsku-Białej nr: 45 1540 1261 2010 7246 9749 0001 w terminie do dnia 23 maja 2016 r. do godz. 10:00 (decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego). Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy złożyć w ofercie.
4. Wadium w pozostałych formach – oryginały – muszą być dołączone do oferty.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

## **XIV. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody

na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz umieszczona na stronie internetowej [www.bip.ttbs.tychy.pl](http://www.bip.ttbs.tychy.pl).
4. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
5. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:  
⇒ Artur Wyżkiewicz, tel. (32) 227 03 70 w. 136 lub 501 875 758.

#### **XVI. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Opakowanie i adresowanie oferty.  
Ofertę należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisany:  
Nadawca – pełna nazwa, adres (ulica, nr lokalu, miejscowość, kod pocztowy, nr telefonu, nr fax. Dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).  
Adresat – Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59 43-100 Tychy.  
Dopisek – Oferta na: „Bieżąca konserwacja budynków mieszkalnych i użytkowo - biurowych wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego”. Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 23 maja 2016 r. godz. 12.00.
2. Podpisy.  
Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:
  - a) osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej,
  - b) osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.
3. Pełnomocnictwo:
  - a) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć Pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
  - b) w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba posiadająca Pełnomocnictwo musi ono zawierać zakres upoważnienia.
4. Tajemnica przedsiębiorstwa:
  - a) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i umieszczone na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno). W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania,
  - b) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
5. Informacje pozostałe:
  - a) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,



- b) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
  - c) Oferta musi być sporządzona:
    - ⇒ w języku polskim,
    - ⇒ w formie pisemnej,
    - ⇒ pismem maszynowym lub inną trwałą i czytelną techniką.
6. Zaleca się, aby:
- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
  - b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
  - c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty).
7. Zmiana / wycofanie oferty:
- a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
  - b) o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
  - c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 16 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
8. Zwrot oferty bez otwierania  
W postępowaniu o udzielenie zamówienia zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
9. Złożona oferta powinna zawierać:
- a) Wypełniony i podpisany przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy Formularz ofertowy na załączniku nr 1,
  - b) Dokument stwierdzający dokonanie wpłaty wadium w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy. Oryginał dokumentów (oprócz przelewów bankowych) należy również dołączyć do oferty.
  - c) Pełnomocnictwo:
    - ⇒ w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć Pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
    - ⇒ w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba posiadająca Pełnomocnictwo musi ono zawierać zakres upoważnienia.
  - d) Dokumenty i oświadczenia określone w rozdziale 10 SIWZ potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - e) Każdy podmiot oferty wspólnej (konsorcjum/spółki cywilnej) zobowiązany jest dołączyć dokumenty wymienione w rozdziale 10 pkt. 5 i 6, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP Wykonawca składa zamiast dokumentu określonego w rozdziale 10 pkt. 6 dokument określony w rozdziale 11. Pozostałe dokumenty wymienione w rozdziale 10 pkt. 1-4 konieczne do spełnienia warunków udziału w postępowaniu będą ocenione łącznie.

#### **XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w Tyskim TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, w Sekretariacie, w terminie **do dnia 23 maja 2016 r., godz. 10:00.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, sala konferencyjna **dnia 23 maja 2016 r., godz. 12:00.**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen, terminów wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

8. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

#### **XVIII. Opis sposobu obliczania ceny**

- Wykonawca określi cenę oferty netto z określeniem stawki VAT oraz cenę brutto łącznie z podatkiem. Cenę należy podać w złotych polskich w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Podana cena oferty będzie stanowiła wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.
- Cena oferty brutto musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego objętego przetargiem.

#### **XIX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	90 %
2	Termin płatności	5 %
3	Okres gwarancji na wykonane naprawy	5 %

2. Sposób oceny ofert:

**a) Kryterium cena C – maksymalnie 85 punktów.**

$$\frac{\text{Liczba punktów oferty badanej}}{\text{Cena oferty najniższej}} = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 90$$

**b) Kryterium termin płatności T – maksymalnie 5 punktów.**

Za zaoferowanie wydłużonego okresu płatności przyznane będą punkty wg poniższego zestawienia:

Lp.	Termin płatności	Ilość punktów
1.	do 7 dni	0
2.	do 14 dni	2
3.	do 30 dni	5

**c) Kryterium okres gwarancji na wykonane naprawy G – maksymalnie 5 punktów.**

Za zaoferowanie gwarancji przyznane będą punkty wg poniższego zestawienia:

Lp.	Oferowany okres udzielonej gwarancji	Ilość punktów
1.	12 miesięcy	0
2.	18 miesięcy	2
3.	24 miesiące	5

3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumę punktów C+T+G.

#### **XX. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o informacjach, o których mowa w art. 92 ust. 1 punkt 1-4 Pzp.
- Zgodnie z art. 23 ust 4 Ustawy, jeżeli wybrana została oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
- Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## XXII. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w Załączniku Nr 5 do SIWZ, tj. wzorze umowy. Zamawiający na podstawie art.144 ust. 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) zmiana zakresu wykonywanych usług:
  - a) w przypadku nabycia i/lub wybudowania przez Zamawiającego kolejnego budynku.

## XXIII. Inne informacje

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

## XXV. Załączniki.

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków (art. 22 Prawo zamówień publicznych).
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (art. 24 Prawo zamówień publicznych).
4. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (art. 26 ust. 2d Prawo zamówień publicznych).
5. Wykaz wykonanych robót.
6. Wzór umowy.

Załącznik nr 1.

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa wykonawcy: .....  
Siedziba wykonawcy: .....  
NIP: ..... REGON: .....  
Numer telefonu: ..... Numer faks: .....  
www: ..... e-mail: .....

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące przetargu nieograniczonego nr 2/2016/U na „**Bieżąca konserwacja budynków mieszkalnych i użytkowo - biurowych wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego**” Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

1. Cena ofertowa netto za 24 miesiące wykonywania zamówienia ..... zł  
Należny podatek VAT za 24 miesiące wykonywania zamówienia ..... zł  
Wartość brutto oferty za 24 miesiące wykonywania zamówienia ..... zł  
Słownie złotych brutto za 24 miesiące wykonywania zamówienia .....
- zgodnie z poniższym zestawieniem:

Adres	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka za 1m <sup>2</sup> netto	Wynagrodzenie netto (2 x 3)	Stawka VAT	Wartość podatku VAT (4x5)	Wynagrodzenie brutto (4 + 6)	Wynagrodzenie za 24 miesiące (7 x 24miesiące)
1	2	3	4	5	6	7	8
ul. Dąbrowskiego 33	1 915			23 %			
ul. Edukacji 94	483			23 %			
ul. Edukacji 15	365			23 %			

ul. Elfów 30	351		23 %		
ul. Wyszyńskiego 20	450		23 %		
ul. Grota Roweckiego 42-44	5 920		23 %		
ul. Budowlanych 45A	651		8 %		
ul. Budowlanych 59	5 570		23 %		
ul. Bacha 1-3-5-7, ul. Brzechwy 3	14 792		8 %		
ul. Bacha 2-4, ul. Barona 25-27	13 575		8 %		
ul. Kochanowskiego 1-3	6 400		8 %		
ul. Wspólna 3	600		8 %		
Plac Zbawiciela 2	2 507		8 %		
ul. Trzy Stawy 1-3-5-7-9	5 373		8 %		
ul. Hierowskiego 2-4-6	5 273		8 %		
ul. Trzy Stawy 2-4-6 ul. Grota Roweckiego 25-27-29	5.849		8 %		
ul. Nowokościelna 11-11A-11B-11C	2.230		8 %		
Razem:	<b>72.304</b>				

2. Oferujemy termin płatności ..... dni (7, 14, lub 30) od daty prawidłowo wystawionej faktury.
3. Oferujemy okres gwarancji na wykonane naprawy ..... miesięcy (12, 18 lub 24).
4. Termin trwania zamówienia do dnia **1 lipca 2016 r. do 30 czerwca 2018 r.**
5. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty.
6. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (30 dni).
7. Wadium w kwocie 5.000 zł wniosłem w dniu ..... w formie .....
8. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez naszą firmę zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Podwykonawcom zamierzam powierzyć wykonanie następujących części zamówienia: .....
10. Bank i nr konta, na które ma zostać zwrócone wadium wniesione w pieniądzu: .....
11. Do oferty dołączono:  
.....  
.....

.....  
miejsce i data

.....  
imię i nazwisko oraz podpis osoby (osób) uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 2

**Oświadczenie  
w trybie art. 22 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:  
**„Bieżąca konserwacja budynków mieszkalnych i użytkowo - biurowych wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego”**

Niniejszym, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
Miejsce i data

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczętki

**Oświadczenie**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Bieżąca konserwacja budynków mieszkalnych i użytkowo - biurowych wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego**” oświadczam że zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych nie znajdujemy się w sytuacji wykluczającej nas z uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

**OŚWIADCZENIE  
dotyczące przynależności do grupy kapitałowej**

**Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Bieżąca konserwacja budynków mieszkalnych i użytkowo - biurowych wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego”, niniejszym, zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczamy, że:**

- 1) nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz.33 z późniejszymi zmianami)\*,
- 2) należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 33 z późniejszymi zmianami) i w związku z powyższym, poniżej przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\* :

.....

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH PIĘCIU LAT USŁUG Z PODANIEM ICH WARTOŚCI, DAT WYKONANIA ORAZ ODBIORCÓW**

Lp.	Nazwa zamówienia	Zakres zamówienia, w tym powierzchnia użytkowa obsługiwanych budynków	Całkowita wartość brutto w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy Nr kontaktowy
				Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.						
2.						

Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające (referencje), że wyżej wymienione roboty zostały wykonane należycie.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

**U M O W A** Nr.....  
zawarta w dniu ..... 2016 r. w Tychach pomiędzy :

Umowa niniejsza jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym na „Utrzymanie techniczne nieruchomości stanowiących zasób Zamawiającego w zakresie wykonywania remontów branży instalacyjnej i ogólnobudowlanej oraz bieżącej konserwacji wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego” .

**Przedmiot umowy.**

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do utrzymania technicznego nieruchomości stanowiących zasób Zamawiającego, wymienionych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy (zwanym dalej Nieruchomościami) w zakresie wykonywania remontów branży instalacyjnej i ogólnobudowlanej oraz bieżącej konserwacji wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego, szczegółowo wymienionych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy (zwanym dalej Pracami).

§2

1. Szczegółowy wykaz Prac:

**A. Utrzymanie w pełnej sprawności technicznej wewnętrznej instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody wraz z urządzeniami poprzez:**

- 1) usunięcie przecieków na instalacji;
- 2) likwidację zapowietrzeń instalacji w okresie sezonu grzewczego;
- 3) regulację instalacji z wymianą pojedynczych kryz;
- 4) czyszczenie grzejników;
- 5) przeprowadzenie przeglądów instalacji c.o. i urządzeń przed rozpoczęciem sezonu grzewczego;
- 6) przeprowadzenie przeglądów instalacji c.o. i urządzeń po zakończeniu sezonu grzewczego wraz z zawieszeniem czynnika grzewczego;
- 7) reagowanie na zgłoszenie awarii do 15 min. od momentu jego przyjęcia i skuteczne zabezpieczenie w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia;
- 8) informacja o zgłoszonej awarii winna zostać odnotowana w prowadzonym przez Wykonawcę rejestrze zgłoszeń;
- 9) w przypadku stwierdzenia awarii nie leżącej po stronie Zamawiającego należy niezwłocznie zawiadomić właściciela sieci;
- 10) dokonywanie przeglądów szczelności, naprawa zaworów występujących w węźle (zawory bezpieczeństwa, czerpalne, spustowe, zaporowe);
- 11) wymiana uszczelki w połączeniach kołnierzowych i zaworach z gwintem;
- 12) okresowe kontrolowanie wskazań przyrządów pomiarowych (manometry, termometry, liczniki poboru ciepła i urządzenia kontrolno-pomiarowe);
- 13) obsługa węzła c.o.;
- 14) roboty wykraczające poza w/w zakres będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym.

**B. Utrzymanie w pełnej sprawności technicznej wewnętrznej instalacji gazowej w Nieruchomościach od zaworu głównego poprzez:**

- 1) likwidację przecieku gazu na instalacji do zaworu odcinającego przed urządzeniem gazowym w lokalu;
- 2) przeprowadzanie prób szczelności po każdej naprawie;
- 3) przeprowadzenie jeden raz w roku kontroli stanu technicznego sprawności instalacji gazowej i urządzeń, wraz z przeprowadzaniem prób szczelności zakończonym spisaniem protokołu;
- 4) zgłaszanie Zamawiającemu o dokonanych samowolnych przeróbkach instalacji gazowej w lokalach;
- 5) konserwację i naprawy szafek gazowych;
- 6) likwidację nieprawidłowości podłączeń gazowych (na wąż);
- 7) reagowanie na zgłoszenie awarii do 15 min. od momentu jego przyjęcia i skuteczne zabezpieczenie w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia;
- 8) informacja o zgłoszonej awarii winna zostać odnotowana w prowadzonym przez Wykonawcę rejestrze zgłoszeń;
- 9) w przypadku stwierdzenia awarii nie leżącej po stronie Zamawiającego należy niezwłocznie zawiadomić właściciela sieci;

- 10) roboty wykraczające poza w/w zakres należy realizować wyłącznie na podstawie odrębnych zleceń i rozliczać kosztorysem powykonawczym.

**C. Utrzymanie w pełnej sprawności wewnętrznej instalacji elektrycznej, domofonowej, bram garażowych, systemu detekcji, anteny zbiorczej satelitarnej poprzez:**

- 1) usuwanie awarii braku dopływu prądu do mieszkań, lokali użytkowych, pomieszczeń wspólnego użytku (klatek schodowych, piwnic, strychów, pralni, pomieszczeń technicznych, central M-BUS);
- 2) usuwanie przerw w dopływie prądu (np. upalone przewody) - do 10m;
- 3) naprawę połączeń zatablicowych;
- 4) wymianę bezpieczników i gniazd bezpiecznikowych w tablicach administracyjnych danej Nieruchomości;
- 5) wymianę listew rozgałęźnych w pomieszczeniach wspólnego użytku;
- 6) wymianę lub uzupełnienie żarówek zwykłych i świetlówek w lampach klatek schodowych, przed klatkami schodowymi, w piwnicach oraz lampkach orientacyjnych w pomieszczeniach wspólnego użytku;
- 7) wykonywanie pomiarów instalacji elektrycznej w pomieszczeniach, w których wykonano remonty,
- 8) kontrola stanu plomb na urządzeniach kontrolno-pomiarowych w nieruchomościach (liczniki administracyjne);
- 9) reagowanie na zgłoszenie awarii do 15 min. od momentu jego przyjęcia i skuteczne zabezpieczenie w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia;
- 10) informacja o zgłoszonej awarii winna zostać odnotowana w prowadzonym przez Wykonawcę rejestrze zgłoszeń;
- 11) w przypadku stwierdzenia awarii nie leżącej po stronie Zamawiającego należy niezwłocznie zawiadomić właściciela sieci;
- 12) zapewnienie prawidłowego działania anteny zbiorczej satelitarnej,
- 13) usuwanie awarii bram garażowych (refakturowanie) - zabezpieczenie bramy objętej awarią do 30 minut od zgłoszenia, usunięcie awarii do 72 godzin od zgłoszenia;
- 14) coroczny przegląd wraz z kalibracją (refakturowanie opłat kalibracji) czujników systemu detekcji spalin;
- 15) roboty wykraczające poza w/w zakres będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym.

**D. Utrzymanie w pełnej sprawności eksploatacyjnej instalacji kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej i deszczowej poprzez:**

- 1) usuwanie niedrożności przykanalików;
- 2) usuwanie niedrożności instalacji wewnętrznej poziomej;
- 3) czyszczenie pionów;
- 4) comiesięczny przegląd pomp kanalizacji deszczowej oraz studzienek,
- 5) czyszczenie podejść pod urządzenia;
- 6) reagowanie na zgłoszenie awarii do 15 min. od momentu jego przyjęcia i skuteczne zabezpieczenie w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia;
- 7) roboty wykraczające poza w/w zakres będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym.

**E. Utrzymanie w pełnej sprawności eksploatacyjnej instalacji wodociągowej i przeciw-pożarowej poprzez:**

- 1) wymiana zaworów i głowic;
- 2) wymiana złączy błyskawicznych;
- 3) wymiana uszczelek;
- 4) reagowanie na zgłoszenie awarii do 15 min. od momentu jego przyjęcia i skuteczne zabezpieczenie w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia;
- 5) odczyt wodomierzy na zlecenie Zamawiającego;
- 6) usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach, pionach;
- 7) wymiana dwuzłączy instalacyjnych;
- 8) udrażnianie instalacji wodociągowej;
- 9) uszczelnianie armatury (baterie, dolnopełki, zawory czerpalne i przelotowe w pomieszczeniach wspólnych);
- 10) roboty wykraczające poza w/w zakres będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym.

**F. Branża budowlana – roboty ślusarskie:**

- 1) naprawa zamków, skobli i wkładek patentowych drzwi wejściowych (klatki schodowe, piwnice, strychy);
- 2) naprawa i regulacja samozamykaczy;
- 3) otwieranie i zabezpieczanie lokalu podczas komisyjnego otwarcia lokalu oraz zdarzeń losowych;
- 4) zabezpieczenie otworów krętek wycieraczkowych, naświetli, balustrad, pochwyków, itp. w przypadku kradzieży, dewastacji i innych zdarzeń losowych;

**G. Branża budowlana – roboty stolarsko-szkłarskie:**

- 1) zabezpieczenie w pomieszczeniach wspólnego użytku stolarki okiennej i drzwiowej, wyłazłów dachowych w przypadku dewastacji i innych zdarzeń losowych.

**H. Branża budowlana – roboty dekarские:**

- 1) awaryjne uszczelnienie połączeń dachowych i obróbek blacharskich;
- 2) miejscowe czyszczenie koszy zlewowanych i rynien;
- 3) w okresie zimowym zrzucanie śniegu i jego wywóz oraz zrzucanie zwisów śnieżnych i sopli z dachów wszystkich Nieruchomości.

**I. Branża budowlana – roboty murarsko-tynkarskie:**

- 1) skucie głuchych i spękanych tynków stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia;

**J. Roboty wykraczające poza w/w zakres będą realizowane wyłącznie na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym, a w szczególności:**

- 1) awaryjna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, tynków w lokalach w najmie;
- 2) roboty murarsko-tynkarskie, malarskie i stolarskie;
- 3) roboty ślusarskie, dekarsko-blacharskie i izolacyjne;
- 4) drobne naprawy elementów małej architektury;
- 5) drobne roboty brukarskie;
- 6) inne roboty nie przewidziane w punktach 1-5.
- 7) Wartość zleceń ustalana będzie na podstawie informacji kwartalnych o cenach czynników produkcji budowlanej SEKOCENBUD (wartość średnia) i pomniejszona o 30%. Czas realizacji zleceń: do 7 dni roboczych od dnia zlecenia. Łączna wartość zleceń w okresie roku kalendarzowego nie może przekroczyć kwoty netto 125.00,00 zł.

2. Wykaz Nieruchomości:

Adres	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Istniejące instalacje
ul. Dąbrowskiego 33	1 915	elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa
ul. Edukacji 94	483	elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa
ul. Edukacji 15	365	elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa
ul. Elfów 30	351	elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa
ul. Wyszyńskiego 20	450	elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa
ul. Grota Roweckiego 42-44	5 920	elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa
ul. Budowlanych 45A (część wspólna, garaże)	651	elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, bramy garażowe (2 sztuki), wentylacyjna
ul. Budowlanych 59	5 570	elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa
ul. Bacha 1-3-5-7, ul. Brzechwy 3	14 792	elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, detekcji spalin, bramy garażowe (4 sztuki), wentylacyjna, centralka M-BUS (2 sztuki)
ul. Bacha 2-4, ul. Barona 25-27	13 575	elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, detekcji spalin, bramy garażowe (4 sztuki), wentylacyjna, centralka M-BUS
ul. Kochanowskiego 1-3	6 400	elektryczna, domofonowa, gazowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, detekcji spalin, bramy garażowe (2 sztuki), wentylacyjna, centralka M-BUS (2 sztuki)
ul. Wspólna 3	600	elektryczna, domofonowa, gazowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, antena zbiorcza



Plac Zbawiciela 2	2 507	elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, centralka M-BUS, antena zbiorcza satelitarna,
ul. Trzy Stawy 1-3-5-7-9	5 373	elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, detekcji spalin, bramy garażowe (2 sztuki), wentylacyjna, centralka M-BUS
ul. Hierowskiego 2-4-6	5 273	elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, bramy garażowe (10 sztuk), detekcji spalin, centralnej ciepłej wody, centralka M-BUS
ul. Trzy Stawy 2-4-6, ul. Grota Roweckiego 25-27-29, Tychy	5.849	elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, bramy garażowe (2 sztuki), detekcji spalin, centralka M-BUS
ul. Nowokościelna 11-11A-11B-11C	2 230	elektryczna, domofonowa, gazowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, wentylacyjna, instalacja solarowa
Razem:	<b>72.304</b>	

- Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy do realizacji Prac źródła energii elektrycznej, zimnej wody oraz pomieszczenia do przechowywania sprzętu, środków czystości i rzeczy osobistych, które znajdują się w Nieruchomościach
- Koszt zakupu materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania Prac oraz inne opłaty związane z ich wykonaniem wchodzi w zakres wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.. Za materiały użyte do wykonania konserwacji (np. żarówki, zamki) zapłaci Zamawiający według kosztorysu powykonawczego.

#### Warunki wykonania umowy.

##### §3

- Wykonawca będzie wykonywał Prace przy pomocy własnego sprzętu oraz innych materiałów niezbędnych do ich realizacji.
- Prace będą realizowane na podstawie pisemnych zleceń Zamawiającego zawierających zakres ich wykonania oraz termin ich realizacji. Zlecenia będą doręczane Wykonawcy w następujący sposób: e-mail, fax'em.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Prac z należytą starannością w zakresie i terminie wskazanym w każdorazowym zamówieniu Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o Zamawiającym powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.
- Zamawiający zobowiązuje się w celu realizacji niniejszej Umowy do nieodpłatnego udostępniania Wykonawcy w Nieruchomościach:
  - źródła energii elektrycznej,
  - źródła wody zimnej,
  - pomieszczenia na sprzęt i materiały potrzebne do realizacji umowy.
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu imienny wykaz pracowników wykonujących w jego imieniu prace porządkowe w zakresie Prac wewnątrz Nieruchomości oraz będzie na bieżąco informować o wszystkich zmianach w tym wykazie. Jednocześnie Wykonawca przyjmie od w/w pracowników oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego powziętych w związku z wykonywaniem Prac, a uwierzytelnione kopie oświadczeń przedłoży Zamawiającemu.
- Wykonawca oświadcza, że awarie powstałe w Nieruchomościach mogą być mu zgłaszane przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - telefonicznie (całodobowo, 7 dni w tygodniu) – 32 .....
  - e-mail (e-maile odbierane codziennie do godziny 10.00 i 14.00) - .....
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawne działanie telefonu oraz skrzynki elektronicznej, o której mowa w § 3 ust. 7 niniejszej umowy.
- Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do bieżącego kontrolowania sposobu realizacji i jakości Prac przez Wykonawcę.
- Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na czas trwania umowy polisy ubezpieczeniowej, wystawionej przez Ubezpieczyciela w związku z realizacją niniejszej umowy o wartości nie mniejszej, niż wartość przedmiotowej umowy, potwierdzającej jego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie czynności związanych z wykonaniem Prac.

11. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Umowy oraz znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej jej wykonanie.
12. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przy wykonywaniu Prac obowiązujących w Nieruchomościach przepisów bhp, p.poż oraz przepisów dotyczących ochrony obiektu zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą jakość Prac, chyba, że prawidłowe wykonanie prac uniemożliwi wystąpienie awarii instalacji elektrycznej, wodociągowej, CO lub inny wypadek losowy, niezależny od Wykonawcy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Prac.
15. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania Prac i oraz innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi.
16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **Fakturowanie i warunki płatności.**

##### §4

2. Za wykonywanie Prac Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy, zgodnie ze złożoną przez niego ofertą, miesięczne wynagrodzenie w wysokości ... zł netto (słownie:.....) powiększone o należny podatek VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT częściowe, odrębnie dla każdej Nieruchomości.
4. Zapłata za roboty wykraczające poza zakres Prac będzie dokonywana na podstawie zlecenia Zamawiającego i protokołu powykonawczego sporządzonego zgodnie ze stawkami ustalonymi w zleceniu i faktycznie wykonanych robót.

##### §5

W czasie trwania umowy wynagrodzenie określone w § 4 nie podlega zmianie.

##### §6

1. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
2. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz że wyraża zgodę na wystawianie faktur bez jego podpisu.

#### **Czas trwania umowy i warunki jej rozwiązania.**

##### §7

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia **1 lipca 2016 r. do 30 czerwca 2018 r.**
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron przed upływem okresu określonego w ust. 1, z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek postanowienia umowy, bądź podejmowania przez niego działań na szkodę Zamawiającego;
  - b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, złożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie swojej upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy;
  - c) zaistnienia sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.)
4. Rozwiązanie niniejszej umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ponoszonej przez niego w chwili rozwiązania lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed jej rozwiązaniem.

#### **Kary umowne.**

##### §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a) nienależytego wykonania lub niewykonania przez Wykonawcę Prac określonych w § 2 niniejszej umowy w wysokości **100,00 zł za każdy przypadek naruszenia**;
  - b) opóźnienia w wykonaniu Prac określonych w § 2 niniejszej umowy w wysokości – **50,00 zł za każdy dzień opóźnienia**.
- 2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszej Umowie, skutkujących rozwiązaniem Umowy (odstąpieniem) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5 % wartości miesięcznego wynagrodzenia netto Wykonawcy.
  - 3. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.

#### **Postanowienia końcowe.**

##### §9

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy aneksu pod rygorem nieważności. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się wprowadzenia do umowy nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

##### §10

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, spory te zostaną poddane rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

##### §11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

##### §12

Przedstawicielem Stron przy realizacji niniejszej umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego – ....., tel.....,
- b) ze strony Wykonawcy – .....tel.....

##### §13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**