



Tychy, 27 maja 2014 r.

PRZETARG NIEOGRANICZONY
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**„Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i usługowo-
biurowych oraz na terenach przyległych i terenach zielonych”**

znak postępowania: 4/2014/U

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa Zamawiającego: Tyskie TBS Sp. z o.o.; REGON: 273662488; NIP: 646-23-12-814; adres:
ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy; strona internetowa: www.bip.ttbs.tychy.pl; e-mail: artur.w@ttbs.tychy.pl;
tel.: 32 227 03 70; fax: 32 219 00 20.

II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Strona internetowa, na której będzie zamieszczona SIWZ to www.bip.ttbs.tychy.pl.

IV. Opis przedmiotu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i usługowo-biurowych oraz na terenach przyległych i terenach zielonych w zasobach Zamawiającego w okresie 23 miesięcy.

Utrzymanie czystości będzie obejmowało pomieszczenia biurowe, ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, zewnętrzne wejścia do budynków, chodniki, tereny zielone.

Utrzymanie czystości będzie obejmowało pomieszczenia biurowe, ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, zewnętrzne wejścia do budynków, chodniki, tereny zielone.

Miejsce wykonywania Usług:

- a) budynek biurowy przy ul. Budowlanych 59 w Tychy,
- b) budynek biurowy przy ul. Wyszyńskiego 20 w Tychy,
- c) budynek biurowy przy ul. Dąbrowskiego 33 w Tychy
- d) budynek biurowy przy ul. Edukacji 96 w Tychy
- e) budynek mieszkalny przy ul. Wspólnej 3 w Tychy,
- f) budynek mieszkalny przy Placu Zbawiciela 2 w Tychy,
- g) budynek mieszkalny przy ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychy,
- h) budynek mieszkalny przy ul. Hierowskiego 2-4-6 w Tychy,
- i) budynek mieszkalny przy ul. Brzechwy 3, ul. Bacha 1-3-5-7 w Tychy,

- j) budynek mieszkalny przy ul. Bacha 2-4, ul. Barona 25-27 w Tychy,
- k) budynek mieszkalny przy ul. Trzy Stawy 1-3-5-7-9 w Tychy,
- l) budynek mieszkalny przy ul. Trzy Stawy 2-4-6, ul. Grota Roweckiego 25-27-29 w Tychy,
- m) Plac zabaw na osiedlu Balbina w Tychy.

Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania świadczonych usług w dzienniku sprzątnia prowadzonym przez administrację Zamawiającego. Wykonywanie usługi sprzątnia odbywać się będzie z użyciem sprzętu i atestowanych środków (myjących, czyszczących, pielęgnujących, myjąco-dezynfekujących itp.) należących do Wykonawcy. Zamawiający udostępni nieodpłatnie do realizacji zamówienia źródła energii elektrycznej, zimnej wody oraz pomieszczenia do przechowywania sprzętu, środków czystości i rzeczy osobistych. Każdy Wykonawca ma prawo przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami wykonania zamówienia.

Kod CPV: 90919000-2, 90914000-7, 90611000-3, 90919200-4, 90911200-8.

PKD: 81.21.Z, 81.29.Z, 81.30.Z.

V. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – od 1 sierpnia 2014 r. do 30 czerwca 2016 r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. **posiadania wiedzy i doświadczenia** tj.: wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej a) jedno zamówienie trwające minimum 12 miesięcy polegające na utrzymaniu czystości w budynkach mieszkalnych lub usługowo-biurowych i terenach przyległych oraz terenach zielonych o powierzchni do sprzątnia co najmniej 30.000,00 m²,
2. **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, warunek zostanie spełniony po złożeniu oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, tj.: posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

Ocena spełnienia ww. warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonana zostanie zgodnie z regułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach określonych w części X niniejszej specyfikacji „Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w niniejszym postępowaniu”. Z treści zawartych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.

Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: 8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych zero groszy) na całość zamówienia.

IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto.

Cena - 100 % - 100 pkt



$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena

C_{OB} - cena zaoferowana w ofercie badanej

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w Tyskim TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, w Sekretariacie, w terminie do dnia **05 czerwca 2014 r.**, godz. 11:30.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, sala konferencyjna dnia **05 czerwca 2014 r.**, godz. 12:00.

XI. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIII. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

XIV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

PREZES ZARZĄDU

Marek Kaszuba

Podpis kierownika Zamawiającego

Tyskie Towarzystwo Budownictwa
Spółecznego Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
tel. 0 32 227-03-70, fax 032 219 00 20
NIP: 646-23-12-814