



TYSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
sp. z o.o.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Tyskie TBS Sp. z o.o.

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59

tel. (32) 227 03 70, fax. (32) 219 00 20

adres strony internetowej: www.bip.ttbs.tychy.pl

adres poczty elektronicznej: sekretariat@ttbs.tychy.pl

NIP: 6462312814 REGON: 273662488

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2016.1020 ze zmianami), dalej Ustawa Pzp

Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp.

Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane.

Zamówienie publiczne dotyczy zadania:

Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Barona w Tychach.

Zatwierdzono:

Henryk Borczyk

Prezes Zarządu

Tychy, 16 maja 2017 r.

Rozdział I. Nazwa oraz adres zamawiającego, znak postępowania

Tyskie TBS Sp. z o.o.

ul. Budowlanych 59

43-100 Tychy

Znak Postępowania: 1/2017/RB. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 10 ust. 1; art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2016.1020. ze zmianami) o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 cytowanej Ustawy.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego w Tychach przy ul. Barona (CPV 45200000) zgodnie z przywołanymi w projekcie budowlanym i przetargowym normami, warunkami technicznymi, specyfikacjami. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany / wykonawczy, przedmiar robót który stanowi załącznik do SIWZ.
2. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert z materiałami równoważnymi o parametrach technicznych, eksploatacyjno / użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia. Podstawa prawna: art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca we własnym zakresie uzyska decyzje na wejście w pas drogowy od właściwej jednostki. Koszty wynikające z zajęcia pasa drogowego są integralną częścią ceny ofertowej.
4. Wymagania dotyczące gwarancji:
 - a) Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń.
 - b) Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 7 dni od zgłoszenia.
 - c) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
 - d) Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy nie wchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców Gwarancji” i Wykonawcę.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie **60 tygodni** od dnia podpisania umowy.
2. Do terminu określonego w punkcie 1. Wykonawca przeprowadzi odbiory techniczne, uporządkuje teren, uzyska niezbędne dokumenty wymagane prawem budowlanym, wyszczególnione w projekcie umowy (załącznik nr 3) oraz zgłosi pisemnie zakończenie prac i gotowości obiektu do końcowego (ostatecznego) odbioru.

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków, wykluczenia

1. Poprzez złożenie oferty Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki SIWZ wraz z załącznikami. Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich instrukcji, formularzy zawartych w SIWZ.
2. Warunki udziału w postępowaniu:
 - 2.1 w zakresie sytuacji ekonomicznej:
 - 2.1.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zawodowej na kwotę nie niższą niż 8.000.000,00 zł,
 - 2.1.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat obrotowych przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, osiągał średnioroczny przychód ze sprzedaży z tytułu prowadzonej działalności operacyjnej na kwotę nie mniejszą niż 20 milionów PLN,
 - 2.1.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 8 milionów PLN,
 - 2.1.4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat obrotowych, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, osiągał corocznie zysk dodatni,
 - 2.1.5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat obrotowych, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w

- tym okresie, osiągał wskaźnik bieżącej płynności (aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe) na poziomie co najmniej 1,2.
- 2.2 w zakresie zdolności technicznej i zawodowej:
- 2.2.1 doświadczenie zawodowe:
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat roboty budowlane, przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane o zbliżonym lub analogicznym zakresie i o wartości nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł brutto każda,
- 2.2.2 kadra techniczna:
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i obsadzenia niżej podanych stanowisk:
- a) Kierownik budowy – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
b) Kierownik robót – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
c) Kierownik robót – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.
- 2.3 Uprawnienia, których mowa w pkt. 2.2.2 winny być dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania obiektu i innych wymagań związanych z pełnieniem funkcji wyżej wymienionych i zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2016.290.) Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z 24 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278.) lub odpowiadającym im uprawnieniom nadanym na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 2.4 Powierzenie części zamówienia – Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę, Podwykonawców w oświadczeniu (załącznik nr 2).
- 2.5 Zgodnie z art. 36a ust. 2 pkt. 1 Zamawiający informuję, iż wykonanie robót budowlanych (stan surowy zamknięty z pokryciem docelowym) jest kluczową częścią zamówienia i powierza obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę tej części zamówienia.
- 2.6 Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- a) Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo.
Etap I Ocena wstępna, której poddawani są wszyscy Wykonawcy odbędzie się na podstawie informacji zawartych w „Oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania” zwanego dalej Oświadczeniem (Załącznik nr 1 i nr 2 do SIWZ).
Etap II Ostateczne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonane na podstawie dokumentów to potwierdzających. Ocenie na tym etapie podlegać będzie wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą spośród tych, które nie zostaną odrzucone po analizie Oświadczenia.
- b) Jeżeli wykonawca nie złożył Oświadczenia, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub złożone Oświadczenie lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 4.1 Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 4.2 Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo:
- a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz.U. poz. 553, z późn. zm.5)),
b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
c) skarbowe,

- d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2012.769.).
- 4.3 Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 4.2;
- 4.4 Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4.5 Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 4.6 Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 4.7 Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 4.8 Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4.9 Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 4.10 Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 4.11 Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 4.12 Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 4.13 Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 4.14 Wykonawcę, jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust 1 pkt 14 Ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacji określonej w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
- a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4.15 Wykluczenie wykonawcy następuje:

- a) w przypadkach, o których mowa w art.24 ust. 1 pkt 13 lit. a–c i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art.24 ust. 1 pkt 13 lit. a–c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
 - b) w przypadkach, o których mowa: w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d, w ust. 1 pkt 15 i w ust. 5 pkt 5–7 – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
 - c) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20 lub ust. 5 pkt 2 i 4, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 - d) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - e) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 4.16 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie pkt. 4.2 i 4.3, 4.5 do 4.9 oraz pkt 4.13 i 4.14, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 4.17 Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 4.16.
- 4.18 Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Rozdział VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganiu wykluczeniu z postępowania

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania (zwane dalej Oświadczeniem) stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (załącznik nr 1 i nr 2):
 - a) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w tym osób fizycznych nie będących pracownikami wykonawcy, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji: składa także odrębne Oświadczenia dla każdego z tych podmiotów.
 - b) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, Oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
 - c) Jeżeli wykonawca zamierza część zamówienia zlecić podwykonawcom na zdolnościach, których polega, na potrzeby realizacji tej części, to należy wypełnić odrębne oświadczenia dla tych podwykonawców.
 - d) Dokumenty wskazane w pkt a, b i c muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia lub kryteria selekcji w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - e) W oświadczeniach należy wypełnić jedynie te działy i sekcje, które dotyczą warunków udziału i potwierdzających brak podstaw do wykluczenia na podstawie treści ogłoszenia o zamówieniu i niniejszej specyfikacji. Wypełnienie pozostałych, niewymaganych działów i sekcji nie będzie miało wpływu na ocenę oferty.
2. W terminie trzech dni od zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z otwarciem ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Ustawy Pzp.
3. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wskazujących brak podstaw do wykluczenia.

- a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy; wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
 - b) zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - c) zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - d) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (Rozdz. V pkt 2.2.1.),
 - e) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Rozdz. V pkt 2.2.2.),
 - f) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (Rozdz. V pkt 2.1.1.),
 - g) sprawozdanie finansowe, a w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających na przykład obroty oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres (Rozdz. V pkt 2.1.2., 2.1.4., 2.1.5.);
 - h) oświadczenie wykonawcy o rocznym obrocie wykonawcy lub o obrocie wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres (Rozdz. V pkt 2.1.2);
 - i) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (Rozdz. V pkt 2.1.3).
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 2 składa:
- 4.1 podpunkt 3. a) 3. b) 3. c) – składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie zalega w uiszczaniu podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5. Zobowiązanie podmiotów, na których zdolnościach technicznych, zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej wykonawca polega do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
6. Pełnomocnictwo udzielone przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilka podmiotów każdy z wykonawców składających ofertę wspólną zobowiązany jest złożyć:
 - a) Komplet dotyczących go dokumentów wymienionych w pkt. 2 lit. „a” do „c”,
 - b) Oświadczenie o przynależności bądź braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt. 24.
8. Oświadczenia składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz przez podwykonawców, składane są w oryginale.
9. Pozostałe dokumenty, inne niż oświadczenia, o których mowa wyżej, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
10. Za oryginał uważa się oświadczenie lub dokument złożone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
11. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot trzeci albo wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
13. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania (po dokonaniu czynności przewidzianych w art. 26 ust. 3 Ustawy Pzp).
14. Wszelkie druki, stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ są wzorami mającymi ułatwić Wykonawcy złożenie oferty. Dopuszcza się zastosowanie innych druków oświadczeń i wykazów pod warunkiem, że będą one zawierały wszystkie wymagane informacje.
15. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana wg. formuły: spełnia /nie spełnia.

Rozdział VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza wszelkie niżej wymienione formy porozumiewania się z Wykonawcami:
 - a) środki komunikacji elektronicznej: poczta elektroniczna i fax (forma preferowana),
 - b) operator pocztowy lub kurier,
 - c) osobiste doręczenie.
2. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres Tyskie TBS Sp. z o.o. ul. Budowlanych 59 43-100 Tychy, fax (32) 219 0020 lub e-mail: sekretariat@ttbs.tychy.pl.
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania wykonawców pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Wszelkie informacje o zmianach w niniejszej SIWZ oraz odpowiedzi na pytania zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.ttbs.tychy.pl.
5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.
6. Osoba prowadząca postępowanie po stronie Zamawiającego: Artur Wyżkiewicz, pokój 119, tel. (32) 227 03 70 w. 136, tel. kom. 501 875 758, e-mail: artur.w@ttbs.tychy.pl.

Rozdział VIII. Wadium

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 240.000,00 PLN.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu (kwota wadium powinna znajdować się na koncie Zamawiającego przed terminem otwarcia ofert)
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,

- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto BOŚ S.A. O/Bielsko-Biała nr 45 1540 1261 2010 7246 9749 0001 z dopiskiem jakiego postępowania dotyczy, a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty.
 5. Wykonawca składający wadium w formie innej niż w pieniądzu dołącza do oferty dokument w oryginale.
 6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
 7. Wadium powinno obejmować cały okres związania ofertą.
 8. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpłynięcia środków na konto zamawiającego.
 9. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie, zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania.
 10. Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 Ustawy Pzp.

Rozdział IX. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zaleca się, by każda zapisana strona była ponumerowana kolejnymi numerami oraz by strony oferty były połączone w sposób trwały.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzoną nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczeniem „Przetarg na/nazwa / nie otwierać przed/data/,/godzina/.....”
8. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.
9. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że wykonawca złoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty z dopiskiem „Zmiana”.
10. Koperty oznakowane dopiskiem „Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
11. Koperta oznakowana dopiskiem „Wycofane” nie będzie otwierana.
12. W przypadku, gdy oferta zawiera dokumenty i informacje stanowiące tajemnicę handlową przedsiębiorstwa, Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzega, informując Zamawiającego w formie pisemnej, że oferta zawiera dokumenty i informacje stanowiące tajemnicę handlową przedsiębiorstwa i w części objętej tajemnicą nie może być udostępniona do wglądu innym Wykonawcom.
13. W przypadku złożenia pisemnej informacji określonej w pkt. 12 oferta musi składać się: z „części jawnej” zawierającej wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ z wyjątkiem dokumentów i informacji stanowiących tajemnicę handlową przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, oraz „części niejawnej” zastrzeżonej przez Wykonawcę, zawierającej dokumenty i informacje stanowiące tajemnicę handlową przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Część jawna i niejawna muszą być wyraźnie wydzielone i umożliwić Zamawiającemu wypięcie części niejawnej w celu udostępnienia części jawnej innym Wykonawcom w myśl zasady określonej w art. 8 Ustawy.
14. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
15. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:
 - a) Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.
 - b) Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – należy załączyć je do oferty w ORYGINALE lub kopii poświadczonej notarialnie.

16. Jeżeli wykonawca dołączy do oferty dokumenty inne niż wskazane Rozdział VI niniejszej SIWZ zaleca się aby były one zgrupowane w odrębnej części oferty. Dokumenty te nie będą brane pod uwagę przy badaniu ofert.

Rozdział XI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego – Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, pokój 213 (sekretariat) nie później niż do dnia 19 czerwca 2017 r. do godziny 11³⁰.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 czerwca 2017 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i inne istotne informacje wynikające ze SIWZ.

Rozdział XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena oferty będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty jest ryczałtowa skalkulowana będzie w oparciu o projekt budowlany, wizję w terenie oraz na podstawie wyceny własnej wykonanej przez Wykonawcę. Przedmiar robót dołączony do SIWZ jest przykładowy i może nie zawierać wszystkich elementów do prawidłowego wykonania robót. Elementy nie ujęte w cenie ryczałtowej Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Przytoczone w przedmiarze robót katalogi są poglądowe, służą do opisu czynności i nie muszą być podstawą wyceny do opracowania kosztorysu ofertowego.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
5. Zamawiający wymaga zachowania stałości ceny przez okres realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy.

Rozdział XIII. Działania poprzedzające ocenę ofert

1. Niezwłocznie po upływie terminu otwarcia ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej www.bip.ttbs.tychy.pl zestawienie ofert oraz informacje dotyczące:
 - a) Kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) Nazw (firm) oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c) Ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i terminu realizacji.
2. Zamawiający poprawi w ofercie
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Rozdział XIV. Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert

1. Cena – 60 pkt. Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:
(cena brutto najniższej ofert /cena brutto oferty badanej) x 60pkt
2. Okres gwarancji – 20 pkt. Ilość punktów według kryterium okres gwarancji przyznawana będzie według wzoru:
(okres gwarancji z oferty ocenianej/ okres gwarancji z oferty z najdłuższym okresem gwarancji) x 20 pkt
Okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy.
Maksymalna liczba punktów, którą można otrzymać dotyczy okresu 60 miesięcy. Wszystko powyżej tego okresu nie będzie dodatkowo punktowane.
3. Termin realizacji – 20 pkt. Ilość punktów według kryterium termin realizacji przyznawane będzie według wzoru:
(termin realizacji z oferty ocenianej* / termin realizacji z oferty z najkrótszym okresem realizacji*) x 20 pkt
* (skrócenie terminu realizacji o ilość tygodni w stosunku do terminu wskazanego w SIWZ)
4. Ocena łączna oferty dokonana będzie według wzoru:
Ocena oferty = ilość punktów według kryterium cena + ilość punktów według kryterium okres gwarancji + ilość punktów według kryterium termin realizacji
(Uwaga: Ilość punktów liczona z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku)

Rozdział XV. Ogłoszenie wyników przetargu

1. O wyborze oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób, z zastrzeżeniem, że jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta, zamawiający może podpisać umowę w terminie określonym w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Rozdział XVI. Formalności jakie powinny zostać spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Jeżeli wykonawca którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez prowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
2. W przypadku wykonawców składających ofertę wspólną wymaga się przedłożenia zamawiającemu umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby, o ile są już znane, wykonawca podał nazwy (firm) albo imiona i nazwiska, dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w realizację zamówienia.
4. Wymaga się przedstawienia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopi decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kosztorys ofertowy w formie wydruku komputerowego oraz wypełniony harmonogram-rzeczowo finansowy (załącznik nr 1 do Umowy) na nośniku elektronicznym w formacie pdf oraz edytowalnym ath lub arkusza kalkulacyjnego (dopuszcza się przekazanie za pośrednictwem poczty elektronicznej).
6. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia
 - a)umowa w sprawie niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej;
 - b)mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy Pzp nie stanowią inaczej;
 - c)jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
 - d)zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
 - e)jest zawarta na okres wynikający z oferty wybranego Wykonawcy;
 - f)Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy;
 - g)pozostałe kwestie odnoszące się do umowy, w tym dot. możliwości dokonania zmiany umowy oraz warunków takiej zmiany zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym Załącznik.

Rozdział XVII. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 %, wynagrodzenia wynikającego ze złożonej oferty.
3. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesione będzie na okres realizacji natomiast 30 % na okres realizacji i okres rękojmi za wady.
4. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy nie później niż w 30 dni od końcowego - protokolarnego odbioru robót.
5. 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Uwaga: w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądzu, okresy na jaki są wnoszone winne dodatkowo uwzględnić czas niezbędny do przeprowadzenia odbioru końcowego tj. nie mniej niż 21 dni od umownego terminu zakończenia robót.

Rozdział XVIII. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę Prezesa UZP, o której mowa w art. 154 pkt 5.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie czynności:
 - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego,
 - d) opisu przedmiotu zamówienia,
 - e) wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
7. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
8. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
9. Na czynności, o których mowa w pkt 8), nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 Ustawy Pzp.
10. Odwołanie wnosi się:
 - a) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji (o której mowa w pkt 7) o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 Ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
 - b) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
11. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 9 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
12. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia lub 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia
13. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
14. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
15. W przypadku wniesienia odwołania zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanych dalej „orzeczeniem”. Zamawiający może złożyć do Izby wniosek o uchylenie zakazu zawarcia umowy. Izba może uchylić zakaz zawarcia umowy, jeżeli nie zawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego, w szczególności w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

16. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
17. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
18. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
19. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
20. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględni opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
21. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 Ustawy Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego.
22. Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie pkt z 15 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 Ustawy Pzp.
23. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
24. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
25. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
26. W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.
27. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna.

Rozdział XIX. Oferty wariantowe i oferty częściowe

1. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza wykonania części zamówienia w zakresie określonym w Rozdz. III
3. Oferty wariantowe i częściowe będą odrzucone jako niezgodne ze SIWZ.

Rozdział XX. Załączniki do SIWZ

Załączniki do SIWZ.

1. Załącznik – Formularz ofertowy,
2. Załącznik Nr 1 – Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik Nr 2 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
4. Załącznik Nr 3 – Projekt umowy.
5. Załącznik Nr 4 – Dokumentacja projektowa.

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

.....
(adres e-mail; nr telefonu)

Zamawiający:

Tyskie TBS Sp. z o.o. ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....
z dnia opublikowanego w BZP z Nr

1. Oferujemy wykonanie robót budowlanych i usługi będących przedmiotem zamówienia za cenę brutto: zł (słownie),
w tym:
 - a) wartość robót budowlanych netto w wysokości zł (słownie),
 - b) obowiązujący podatek VAT w wysokości zł (słownie).
2. Na wykonane roboty udzielamymiesięcznej gwarancji (nie więcej niż 60 miesięcy).
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie tygodni (nie więcej niż 60 tygodni).
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty, przeprowadziliśmy wizję lokalną na terenie budowy, wyceny dokonaliśmy z uwzględnieniem wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania zamówienia.
5. W pełni i bez zastrzeżeń akceptujemy projekt umowy na wykonanie zamówienia.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w SIWZ.
7. Zobowiązuję się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane, montażowe w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, ze zm.). Podstawa prawna: art. 29 ust. 3 a Ustawy Prawo zamówień publicznych. Najpóźniej w terminie jednego tygodnia od dnia podpisania umowy przedłożę wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o prace wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.
8. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na zasadach określonych w SIWZ.
9. Ofertę złożoną nakartkach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr 1 do nr.....
10. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....

Data:

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli)
Wykonawcy

Zamawiający:
Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa Pzp),
dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
prowadzonego przez **Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy** oświadczam, co
następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego.

Data:

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Wykonawcy

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez
zamawiającego polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie:

.....

Data:

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli)
Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia
zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Data:

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Wykonawcy

Zamawiający:
Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa Pzp),
dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
prowadzonego przez **Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy**, oświadczam, co
następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 Ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 Ustawy Pzp.

Data:

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. Ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 Ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 Ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

Data:

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Data:

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Data:

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli)
Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Data:

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Wykonawcy

Załącznik nr 3

Umowa nr

zawarta w dniu w Tychach wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004.19.177. z późn. zm.)
pomiędzy:

- Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**, siedziba: 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59, KRS 0000037223 Sąd Rejonowy Katowice Wschód, REGON: 273662488, NIP: 646-23-12-814, reprezentowana przez:
 - Henryk Borczyk – Prezes Zarządu, zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,
 - a
 - XY, zwana dalej „WYKONAWCĄ”,

następującej treści:

§1

- Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem działki gruntu położonej w Tychach przy ul. Barona, opisanej na mapie jako działka nr 5815/33, dla której Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr KA1T/00072923/1, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe.
- Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wybudowania na działce wskazanej w §1 ust. 1 umowy wielorodzinnego Budynku mieszkalnego .
- Budynek, o którym mowa w §1 ust. 2, zostanie wybudowany przez Wykonawcę zgodnie z:
 - Miesięczny Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
 - ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
 - kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załącznik nr 4 do umowy,

- przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją budowlano-projektową, na którą składają się w szczególności projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pozwolenie na budowę, stanowiącą załącznik nr 5 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z wszelką dostępną na dzień podpisania Umowy dokumentacją dotyczącą wykonania robót, zapoznał się z terenem na którym ma być wybudowany przedmiot umowy, a także ma wiedzę na temat wszelkich okoliczności związanych w jakikolwiek sposób z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę. W związku z tym Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego podnoszenia jakichkolwiek zarzutów i/lub roszczeń z tytułu braku tychże informacji. Wykonawca szczegółowo również zapoznał się z wszelkimi technicznymi możliwościami wykonania prac objętych umową i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
 5. Ustala się zakres rzeczowy robót który będzie realizowany przez podwykonawców (zgodnie z przedłożoną ofertą):

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnych maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektów budowlanych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazywać na każde żądanie Inspektora Nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały przed ich zabudowaniem, zaś przed odbiorem końcowym zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wskazane wcześniej dokumenty w formie papierowej.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania uzyskanych od producentów gwarancji na zastosowane materiały i urządzenia i do nieodpłatnej cesji na Zamawiającego uprawnień. Obowiązek ten obciąża Wykonawcę również po zakończeniu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§3

Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie prace przygotowawcze niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wykonanie: przyłączy wody oraz zasilania energetycznego dla potrzeb budowy, obsługi geodezyjnej i nadzoru geologicznego, zagospodarowanie placu budowy oraz jego ogrodzenie i oznaczenie tablicami informacyjnymi i BHP.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia obejmujących: ubezpieczenie budowy na czas jej realizacji na kwotę brutto wynagrodzenia określonego w § 12 ust.1 umowy i przedstawienia polisy na wypadek powstania szkód (od ognia, huraganu, katastrofy budowlanej), które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem budowy.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy. W przypadku utraty mocy obowiązującej polisy ubezpieczeniowej w okresie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej spełniającej warunki określone w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia wygaśnięcia dotychczas obowiązującej polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona ubezpieczenia w wymaganym zakresie (co do przedmiotu lub wartości ubezpieczenia), Zamawiający ma prawo dokonać tego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy potrącając uiszczoną składkę z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W razie gdyby Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w wymaganym zakresie a Zamawiający nie skorzystał z możliwości przewidzianej w ust. 4, do naprawienia wszelkich szkód powstałych w robotach budowlano – montażowych oraz na terenie placu budowy będących następstwem zdarzeń losowych zobowiązany jest Wykonawca, niezależnie od przyczyn szkody i przyczynienia się stron umowy.

§5

1. Zamawiający obowiązany jest udostępnić Wykonawcy plac budowy. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu **w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy**.
2. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt organizacji ruchu zastępczego na czas budowy wraz z uzyskaniem właściwych pozwoleń w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy. Projekt musi być zatwierdzony przez odpowiednie organy oraz winien zapewniać ciągłość ruchu kołowego i pieszego w obrębie budowy w trakcie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt organizacji ruchu docelowego oraz uzyskać właściwe pozwolenia w terminie do 60 tygodni od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest opracować Program Zapewnienia Jakości (PZJ) oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

§6

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na **tygodni (..... dni) od dnia przekazania placu budowy**, a wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia prac w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych rodzajów i etapów robót określa harmonogram rzeczowo – finansowy, który stanowi załącznik nr 1 i jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego, a także przekazaniem dokumentów o których mowa w §10 ust. 5.

§7

1. W toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) przejęcia placu budowy od Zamawiającego w terminie określonym umową,
 - b) zapewnienia na budowie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, w tym zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób odpowiadający obowiązującym przepisom, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ oraz złożenia kopii planu u Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
 - c) wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (art. 208 §1 punkt 2 Kodeksu pracy),
 - d) systematycznego porządkowania placu budowy i ulic dojazdowych do placu budowy oraz usuwania i regularnego wywozu (segregacja) na własny koszt powstałych w związku z prowadzeniem robót odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - e) zatrudniania na budowie - na stanowiskach kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane, a na wszelkich stanowiskach osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy w budownictwie oraz przeszkolenie w zakresie BHP,
 - f) niezwłocznego usuwania na własny koszt wszelkich spowodowanych przez siebie awarii,
 - g) uzyskania własnym kosztem i staraniem oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji wymaganej przepisami prawa dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowania do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego kompletu dokumentów i protokołów m.in. wymienionych w § 10 ust. 5, niezbędnych do dokonania odbioru budynku,
 - h) uczestniczenia w naradach organizowanych przez Zamawiającego. O terminie i miejscu narady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z 3 dniowym wyprzedzeniem lub w trybie pilnym,
 - i) okazywania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
 - j) sporządzania – na żądanie Inspektora Nadzoru - operatów geodezyjnych elementów konstrukcyjnych, takich jak płyty, belki, słupy i zbrojenia,
 - k) pobierania próbek mieszanki betonowej z każdej dostawy według normy PN-EN 12350-1:2011 i badania konsystencji mieszanki betonowej z każdej dostawy metodą opadu stożka wg PN-EN 12350-2:2011 wraz z raportowaniem (dostarczaniem Inspektorowi Nadzoru protokołów z badań raz w tygodniu),

- l) badania wytrzymałości betonu z każdej dostawy na ściskanie według PN-EN 12390-3:2011 wraz z raportowaniem (dostarczaniem Inspektorowi Nadzoru protokołów z badań raz w tygodniu) i przestrzegania w całej realizacji robót budowlanych wymogów i trybu wynikających z PZJ,
 - m) Wykonawca odpowiada za budynek do czasu przekazania przez Zamawiającego mieszkań Najemcom, jednak nie dłużej niż do 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji – pozwolenia na użytkowanie obiektu wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tychach.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Uchybienie temu obowiązkowi upoważnia Zamawiającego do żądania odkrycia tych robót lub wstrzymania robót, a następnie przywrócenia elementów do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego na materiały, urządzenia i wyposażenie przed ich wbudowaniem, w tym potwierdzenia ich zgodności ze specyfikacją techniczną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania w okresach półrocznych – w całym okresie realizacji inwestycji – następujących aktualnych dokumentów:
 - a) sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta o badanym sprawozdaniu, jeżeli podlegało badaniu; w przypadku wykonawcy nie zobowiązanego do składania sprawozdań finansowych – innych dokumentów określających przychody, wynik finansowy oraz stan zobowiązań i należności,
 - b) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy oraz wykazywanych obrotów na rachunku za okres ostatnich 6-ciu miesięcy.

§8

1. Zamawiający informuje, że nadzór nad prowadzeniem inwestycji pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego, a także inspektorzy:
 - a) inspektor nadzoru robót budowlanych –
 - b) inspektor nadzoru robót sanitarnych–
 - c) inspektor nadzoru robót elektrycznych–
 - d) inspektor w zakresie kosztorysów–
 - e) koordynator inspektorów nadzoru–
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy –
3. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
4. Zmiana w zakresie osoby kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§9

1. Wykonawca może realizować przy pomocy podwykonawców część robót budowlanych, zgodnie z następującymi postanowieniami:
 - a) Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy całości robót objętych przedmiotem umowy;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest w umowie zawartej z Podwykonawcą powołać odpowiednią część dokumentacji odnoszącej się do robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą danego Podwykonawcy;
 - c) Powierzenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte jakościowo wykonanie umowy także w części powierzonej Podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników oraz osób pozostających z nimi w jakimkolwiek innym stosunku prawnym o podobnym charakterze tak samo jak za działania i zaniechania własne;
 - d) umowy Wykonawcy z Podwykonawcami dla swej ważności wymagają uzgodnienia ich treści z Zamawiającym. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie we wskazanym wyżej terminie zastrzeżeń oznacza, że Zamawiający projekt umowy akceptuje. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem egzemplarz podpisanej umowy o podwykonawstwo.
 - e) Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami;

- f) termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy wskazany w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy faktury. W przypadku wskazania w umowie terminu wykraczającego ponad ten wskazany powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany tego postanowienia w sposób odpowiadający prawu w terminie 7 dni od dnia wskazania uchybienia przez Zamawiającego
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, w tym dokonywana na podstawie faktur częściowych, w przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy.

§10

1. Strony ustalają, iż odbiory robót odbędą się w formie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. O terminie odbioru częściowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem, a w wypadku odbioru końcowego – na co najmniej 14 dni przed planowanym dniem odbioru.
3. Odbiory częściowe zostaną dokonane przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy, natomiast odbiór końcowy w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu:
 - a) dziennik budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń,
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - f) potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz z naniesionymi na rysunkach zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - h) instrukcję obsługi budynku,
 - i) instrukcję p.poż. dla budynku,
 - j) certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia upoważnionych instytucji, dokumenty gwarancyjne urzędzeń, aprobaty techniczne na urządzenia oraz materiały zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może sporządzić protokołów odbiorów bez udziału Zamawiającego. Protokoły stanowią podstawę do wystawiania faktur częściowych i faktury końcowej.
7. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie przedmiotu umowy.

§11

1. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nadają się do usunięcia, to niezależnie od tego czy mają wpływ na możliwość użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może domagać się naprawy wadliwych elementów lub wykonania ich powtórnie, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać kary umownej i odszkodowania na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby wcześniejszego uzyskania orzeczenia sądu oraz żądać naprawienia szkody powstałej z tego tytułu.

§12

1. Z zastrzeżeniem postanowień jak poniżej, za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **w kwocie brutto** --,-- zł (słownie), ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego.

2. Ustalane w ust. 1 wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza, dozoru, prób, odbiorów, powykonawczych plansz geodezyjnych, zajęcia pasa drogowego oraz wszelkich innych kosztów nie wymienionych, których poniesienie niezbędne jest w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zweryfikował przedmiar i zakres robót w oparciu o dokumentację techniczną, a w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną i że zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych.
4. Strony ustalają, że wszelkie roboty nie ujęte niniejszą umową tzn. nie przewidziane w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, których nie można było przewidzieć a które są niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i ich łączna wartość nie przekroczy 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. W przypadku gdy wartość robót o których mowa powyżej przekroczy wartość 5% zostaną one rozliczone w następujący sposób:
 - roboty występujące w kosztorysie ofertowym jako iloczyn ilości robót i ceny jednostkowej zawartej w kosztorysie ofertowym,
 - w sytuacji robót nie występujących w kosztorysie ofertowym rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu szczegółowego wykonanego w oparciu o średnie ceny Sekocenbud z okresu realizacji robót zatwierzonego przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót.
7. Strony nie przewidują wynagrodzenia zaliczkowego.

§13

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 12 ust. 1 powyżej płatne jest na podstawie faktur częściowych, wystawionych po dokonaniu odbiorów częściowych (zgodnie z § 10) wykonanych robót w następujących transzach:
 - a) 40% wynagrodzenia – po wykonaniu 40% robót wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - b) 50% wynagrodzenia – po wykonaniu 90% robót wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - c) 10% wynagrodzenia – po wykonaniu 100% robót wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
2. Rozliczenie częściowe wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie dwóch prawidłowych faktur częściowych, wystawionych w oparciu o protokoły odbioru robót częściowych, potwierdzających bezusterkowe wykonanie, ilość i wartość prac. Łączna wysokość wynagrodzenia zapłaconego na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie końcowe wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, poprzedzone uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności objętej fakturami częściowymi w terminie 28 dni od daty ich dostarczenia wraz z protokołami odbiorów częściowych robót podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, zaś pozostałej – nie rozliczonej fakturami częściowymi – części należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej w terminie 28 dni od daty jej dostarczenia wraz z podpisanym protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji robót posługiwać się będzie Podwykonawcą, warunkiem uzasadniającym żądanie zapłaty przez Wykonawcę jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich płatności przez Wykonawcę za wykonane roboty wraz z bankowym potwierdzeniem dokonania płatności.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy. Wykonawcy realizuje swoje uprawnienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej Zamawiający może:
 - a)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 11.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§14

- 1.Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości --,-- zł (słownie) zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w formie określonej w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, przy czym treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 2.Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w formie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a)70% zabezpieczenia gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze,
 - b)30% zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
- 3.Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§15

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1,
 - d) opóźnienie w usunięciu tymczasowej zabudowy i przywróceniu terenu do stanu poprzedniego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia
 - e) nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia
 - f)nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł ;
 - g)nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za zwłokę w przekazaniu placu budowy wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy, jeżeli rzecz nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został Zamawiającemu wydany w stanie niepełnym, na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca przystępuje do usunięcia wady niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3-ech dni od dnia otrzymania powiadomienia i zakończy usuwanie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w terminie określonym w § 16 ust. 3, daje Zamawiającemu prawo powierzenia jej usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy bez potrzeby wcześniejszego uzyskania orzeczenia sądu.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady są wykonywane niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Strony zgodnie ustalają, że termin zgłoszenia przez Zamawiającego wad w okresie rękojmi wynosi 30 dni od daty ich ujawnienia i dla jego zachowania wystarczy przesłanie zgłoszenia listem poleconym lub pocztą elektroniczną, a Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania tej wiadomości.

§17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych na okres 5 lat liczonych od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, a także udziela gwarancji na użyte materiały i urządzenia zgodne z terminem gwarancji udzielonym przez producentów, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 24 miesiące liczone od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca przystępuje do usunięcia wady niezwłocznie od dnia otrzymania powiadomienia i zakończy usuwanie wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W ramach obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt i własnym staraniem.
4. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w terminie określonym w § 17 ust. 2, daje Zamawiającemu prawo powierzenia jej usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy bez potrzeby wcześniejszego uzyskania orzeczenia sądu.
5. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wyznaczony na usunięcie wad.
6. Gwarancja nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w stosownych przepisach i niniejszej umowie.

§18

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) gdy względem Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i ofertą,
 - f) zaistnieje sytuacja określona w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - g) występuje opóźnienie realizacji robót budowlanych w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego wynoszące co najmniej 30 dni,
 - h) trzykrotnie wystąpiła konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy
 - i) wystąpiły okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć i niezależne od Zamawiającego, uniemożliwiające Zamawiającemu wykonanie swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym,

- c) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstępienie od umowy spowodował Zamawiający.
- 4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty na podstawie protokołów inwentaryzacyjnych,
 - b) przejęcia terenu budowy.

§19

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
 - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
 - 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w ust 1;
 - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa.
3. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
4. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 20

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące projektowanego budynku mieszkalnego oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiot;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. W przypadku korzystania przez Wykonawcę, podczas realizacji przedmiotu umowy, z podwykonawców, zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również do podwykonawców.

§ 21

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia do umowy, oraz jej załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§22

1. Właściwym do rozpoznania sporów powstałych na podstawie lub w związku z niniejszą umową jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
3. W przypadku rozbieżności w treści dokumentów, o których mowa w załącznikach do niniejszej umowy, strony zgodnie ustalają, że pierwszeństwo ma w tym zakresie ten dokument, z którego wynika najszerszy zakres obowiązków Wykonawcy.

§23

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

załącznik nr 1 Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
załącznik nr 2 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
załącznik nr 3 Oferta Wykonawcy,
załącznik nr 4 Kosztorysy ofertowe,
załącznik nr 5 Program Zapewnienia Jakości (PZJ),
załącznik nr 6 Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
załącznik nr 7 Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz prawomocne pozwolenie na budowę.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA