

L. dz. 2010 / VI / 2017

Tychy, 12 czerwca 2017 r.

strona www.ttbs.tychy.pl

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 1/2017/RB pn. „Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Barona w Tychach.”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące zapisów SIWZ. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp) udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1.

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu umowy w terminie 60 tygodni od daty zawarcia umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe.

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z § 19 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.

Pytanie nr 2.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w ww. terminie Zamawiający wymaga zakończenia robót, natomiast czynności związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu nastąpi po ww. terminie.

Odpowiedź Zamawiającego: Data wykonania przedmiaru umowy i zakres robót i czynności, które należy wykonać w tym terminie, określają zapisy SIWZ Rozdz. IV, oraz zapisy wzoru umowy § 6 ust. 3 i § 10 ust.5.

Pytanie nr 3.

Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę ww. podwykonawców w oświadczeniu. Z uwagi na zmieniającą się sytuację na rynku usług budowlanych prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych w ofercie podwykonawców, jak również że dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom zgodnie z zapisami SIWZ Rozdz. V, pkt. 2.4; 2.5; 2.6 oraz wzoru umowy § 1 ust.5.

Pytanie nr 4.

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy ma charakter ryczałtowy. Zakres objęty zamówieniem i sposób wyceny opisany jest w SIWZ Rozdz. III. Opis przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy § 12.

Pytanie nr 5.

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zweryfikował przedmiar i zakres robót w oparciu o dokumentację techniczną, a w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną i że zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych. Prosimy o wykreślenie zrzeczenia się przez Wykonawcę wszelkich roszczeń jw. Prosimy również o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający oczekuje, że oferenci są profesjonalnymi wykonawcami o odpowiednim doświadczeniu. Stąd też zapis § ust.3 pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 6.

Zamawiający ustalił, że wszelkie roboty nie przewidziane w dokumentacji i SIWZ, których nie można było przewidzieć, a które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i ich łączna wartość nie przekroczy 5 % wartości brutto wynagrodzenia zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego. Prosimy o usunięcie powyższego zapisu i ustalenie, że za wszelkie roboty nie przewidziane w dokumentacji i SIWZ, których nie można było przewidzieć, a które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zostaną zapłacone przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający utrzymuje zapisy wzoru umowy § 12 ust. 4 i ust. 5. Oferent powinien uwzględnić powyższe w swojej ofercie.

Pytanie nr 7.

Z uwagi na ustalone niekorzystne dla Wykonawcy zasady fakturowania, prosimy o wprowadzenie możliwości fakturowania częściowego w okresach miesięcznych.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje sposób rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami § 13 wzoru umowy.

Pytanie nr 8.

Prosimy o określenie, o jaki maksymalnie okres Zamawiający dopuszcza skrócenie (zgodnie z SIWZ) terminu realizacji zamówienia, tj. za jakie skrócenie terminu Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów w tym kryterium oceny ofert.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że dopuszcza skrócenie do 4 tygodni i za takie skrócenie przyzna maksymalną ilość punktów. W związku z tym działając na podstawie art. 37 ust. 4 Pzp dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez dodanie w Rozdziale XIV ust. 3 zapisu: „Termin wykonania zaoferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 56 tygodni. Maksymalna liczba punktów, którą można otrzymać dotyczy terminu 56 tygodni. Wszystko poniżej tego terminu nie będzie dodatkowo punktowane.”

Pytanie nr 9.

Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o obniżenie wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ Rozdział XVII. "Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy".

Pytanie nr 10.

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z wszelką dostępną na dzień podpisania umowy dokumentacją dotyczącą wykonania robót, zapoznał się z terenem, na którym ma być wybudowany przedmiot umowy, a także że ma wiedzę na temat wszelkich okoliczności związanych w jakikolwiek sposób z wykonaniem umowy i w związku z powyższym zrzeka się wobec Zamawiającego podnoszenia jakichkolwiek zarzutów i/lub roszczeń z tytułu braku tychże informacji. Prosimy o wykreślenie zrzeczenia się przez Wykonawcę wszelkich roszczeń jw.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje zapis wzoru umowy § 1 ust. 4.

Pytanie nr 11.

Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wszelkimi technicznymi możliwościami wykonania prac objętych umową i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje zapis wzoru umowy § 1 ust. 4.

Pytanie nr 12.

Zamawiający ustalił, że treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawianej jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Prosimy o określenie Państwa wymogów w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego: Wymóg "uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej" oznacza, że Zamawiający będzie weryfikował treść gwarancji pod kątem zgodności z zapisami dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 13.

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, z tytułu opóźnienia w usunięciu wad oraz z tytułu opóźnienia w usunięciu tymczasowej zabudowy i przywrócenia terenu do stanu poprzedniego (0,2 % wynagrodzenia brutto) prosimy o ich obniżenie i ustalenie na poziomie 0,02 % wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy § 15.

Pytanie nr 14.

Jednocześnie prosimy o modyfikację § 15 ust. 1 umowy poprzez zmianę sformułowania: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:” na: „Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje zapis wzoru umowy § 15 ust. 1.

Pytanie nr 15.

Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do łącznej wysokości np. 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wprowadza limitu naliczenia kar umownych.

Pytanie nr 16.

Zamawiający zastrzegł karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Prosimy o wprowadzenie analogicznego uregulowania (tj. możliwości naliczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kary w wysokości jw.) w przypadku, gdy do odstąpienia od umowy dochodzi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego: Zakres i okoliczności naliczania kar umownych zostały określone we wzorze umowy § 15.

Pytanie nr 17.

Prosimy o rozszerzenie § 15 ust. 2 umowy poprzez wprowadzenie możliwości naliczania Zamawiającemu przez Wykonawcę kar umownych również z tytułu opóźnienia w płatnościach faktur, opóźnienia w akceptacji materiałów/ urządzeń, opóźnienia w dokonywaniu czynności odbiorowych, itp.

Odpowiedź Zamawiającego: Zakres i okoliczności naliczania kar umownych zostały określone we wzorze umowy § 15.

Pytanie nr 18.

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający przyjmuje, że Oferenci są doświadczonymi i odpowiedzialnymi Wykonawcami robót, wobec czego nie widzi potrzeby "uprzedniego, pisemnego wzywania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami j.w.)" przed obciążeniem Wykonawcy karami umownymi.

Pytanie nr 19.

Prosimy o rozstrzygnięcie rozbieżności pomiędzy zapisami SIWZ i umowy w zakresie długości okresu gwarancji:

- a) wg zapisów SIWZ (rozdz. XIV pkt. 2) minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy,
- b) wg zapisów umowy (§ 17 ust. 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 5 lat.

Odpowiedź Zamawiającego: poprawny zapis jest w Rozdziale XIV pkt. 2 SIWZ. Okres gwarancji w § 17 ust. 1 Umowy zostanie uzupełniony po wyborze Generalnego Wykonawcy (zgodnie z ofertą). W związku z tym działając na podstawie art. 37 ust. 4 Pzp dokonuje zmiany treści SIWZ załącznik nr (wzór umowy) § 17 ust. 1 poprzez wykreślenie zapisu „5 lat”.

Pytanie nr 20.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że na użyte materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji producenta tychże materiałów/ urządzeń, jednak nie krótszy niż 24 miesiące od odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza zapis wzoru umowy § 17 ust. 1.

Pytanie nr 21.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do przeprowadzania obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów,

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyjaśnia, że w okresie obowiązywania gwarancji producenta, jednak nie mniej niż 24 miesiące, Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta.

Pytanie nr 22.

Prosimy również o potwierdzenie, że w okresie gwarancji obowiązek wymiany (i poniesienia kosztów) materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyjaśnia, że w okresie gwarancji producenta (nie mniej niż 24 miesiące) obowiązek wymiany i poniesienia kosztów materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Wykonawcy. Po tym okresie obowiązek ten przejdzie na Zamawiającego.

Pytanie nr 23.

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od Umowy/rozwiązaniem umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub wezwania do prawidłowej realizacji umowy (pod rygorem odstąpienia/ rozwiązania umowy jw.).

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający przyjmuje, że Oferenci są doświadczonymi i odpowiedzialnymi Wykonawcami robót, wobec czego nie widzi potrzeby "uprzedniego, pisemnego wzywania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub wezwania do prawidłowej realizacji umowy (pod rygorem odstąpienia/rozwiązania umowy j.w.)" przed odstąpieniem od umowy lub rozwiązaniem umowy.

Pytanie nr 24.

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający w SIWZ Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia w ust. 2 stwierdził, że dopuszcza składanie ofert z materiałami równoważnymi o parametrach technicznych, eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż te podane w opisie zamówienia.

Pytanie nr 25.

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający w SIWZ Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia w ust. 2 stwierdził, że dopuszcza składanie ofert z materiałami równoważnymi o parametrach technicznych, eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż te podane w opisie zamówienia.

Ponadto informuję, że w związku z tym, że upłynął termin określony w art. 38 ust. 1 Pzp Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1a Pzp nie będzie udzielał odpowiedzi na kolejne zapytania.

Jednocześnie przypominamy, że termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został wyznaczony do dnia **19 czerwca 2017 r. do godz. 11:30.**

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Henryk Borczyk

PROKURENT
Artur Wyżkiewicz

Tyskie TBS Sp. z o.o.
ul. Budowlanych 59, Tychy 43-100
rachunek bankowy nr: 36 2340 0009 7550 2440 0000 0097
Kapitał zakładowy: 72.130.000 zł, NIP: 646-23-12-814, REGON: 273662488, KRS: 0000037223