



Tychy, 23 kwietnia 2012r.

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**„Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i usługowo-  
biurowych oraz na terenach przyległych i terenach zielonych”**

**znak postępowania: 3/2012/U**

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Nazwa Zamawiającego: Tyskie TBS Sp. z o.o.; REGON: 273662488; NIP: 646-23-12-814; adres:  
ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy; strona internetowa: [www.ttbs.tychy.pl](http://www.ttbs.tychy.pl); e-mail: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl);  
tel.: 32 227 03 70; fax: 32 219 00 20.

### **II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu**

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

### **III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Strona internetowa, na której będzie zamieszczona SIWZ to [www.ttbs.tychy.pl](http://www.ttbs.tychy.pl).

### **IV. Opis przedmiotu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie „utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i usługowo-biurowych oraz na terenach przyległych i terenach zielonych w zasobach Zamawiającego w okresie 24 miesięcy. Łączna powierzchnia sprzątnięcia to 48.014 m<sup>2</sup>.

Utrzymanie czystości będzie obejmowało pomieszczenia biurowe, ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, zewnętrzne wejścia do budynków, chodniki, tereny zielone.

Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania świadczonych usług w dzienniku sprzątnięcia prowadzonym przez administrację Zamawiającego. Wykonywanie usługi sprzątnięcia odbywać się będzie z użyciem sprzętu i atestowanych środków (myjących, czyszczących, pielęgnujących, myjąco-dezynfekujących itp.) należących do Wykonawcy. Zamawiający udostępni nieodpłatnie do realizacji zamówienia źródła energii elektrycznej, zimnej wody oraz pomieszczenia do przechowywania sprzętu, środków czystości i rzeczy osobistych. Każdy Wykonawca ma prawo przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami wykonania zamówienia.

Kod CPV: 90.91.92.00, 77.31.00.00, 77.21.14.00, 77.21.15.00, 77.21.16.00, 90.51.10.00, 90.91.40.00, 90.62.00.00, 90.63.00.00.

### **V. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## VI. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – od 1 lipca 2012r. do 30 czerwca 2014r.

## VII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania wiedzy i doświadczenia tj.: wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej
  - a) jedno zamówienie trwające minimum 12 miesięcy polegające na utrzymaniu czystości w budynkach mieszkalnych lub usługowo-biurowych i terenach przyległych oraz terenach zielonych o powierzchni do sprzątnięcia co najmniej 30.000,00 m<sup>2</sup>,
2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, warunek zostanie spełniony po złożeniu oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.: posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku. Ocena spełnienia ww. warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonana zostanie zgodnie z regułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach określonych w części X niniejszej specyfikacji „Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w niniejszym postępowaniu”. Z treści zawartych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## VIII. Wymagania dotyczące wadium

Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: **8.000,00 zł** (osiem tysięcy złotych zero groszy) na całość zamówienia.

## IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Cena - 100 % - 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C<sub>N</sub> - najniższa zaoferowana cena

C<sub>OB</sub> - cena zaoferowana w ofercie badanej

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

## X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w Tyskim TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, w Sekretariacie, w terminie do dnia 10 maja 2012r., godz. 11:30.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, sala konferencyjna dnia 10 maja 2012r., godz. 12:00.

## XI. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

**XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XIII. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów**

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

**XIV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**XV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

PREZES ZARZĄDU

*Marek Kaszubski*

Podpis kierownika Zamawiającego

Tyskie Towarzystwo Budownictwa  
Spółecznego Sp. z o.o.  
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59  
tel. 0 32 227-03-70, fax 032 219 00 20  
NIP: 646-23-12-814

**Artur Wązkiewicz**

Kierownik Działu Administracji  
Tyskie TBS Sp. z o.o.