

L. dz. 2402 / VI / 2013

Tychy, 14 czerwca 2013r.

strona www.bip.ttbs.tychy.pl

dotyczy: Postępowania przetargowego nr 4/2013/RB pn. „Demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychach”

W dniu 13 czerwca 2013r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania dotyczące zapisów SIWZ. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp) udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1.

Czy w ofercie należy przewidzieć roboty budowlane dotyczące instalacji gazowej, cwu i budowlane w 78 czy w 88 mieszkaniach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Proszę zaprojektować możliwość podłączenia 88 mieszkań a wykonawstwo policzyć dla 78, w których będą na pewno wykonywane podłączenia. Demontaż instalacji gazowej w 78 mieszkaniach bo 10 lokali ma podgrzewacze elektryczne.

Pytanie 2.

Zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym w zakresie robót jest m.i. „... wykonanie instalacji wewnątrzlokalowej z opomiarowaniem do odczytu z zewnątrz...”. Czy w ofercie należy przewidzieć wyłącznie liczniki cwu z nadajnikami radiowymi w każdym z mieszkań czy również dostawę systemu do ich odczytu. Proszę o określenie jego składników (moduł radiowy + przenośne urządzenie do odczytu + oprogramowanie komputerowe)?

Odpowiedź Zamawiającego:

W ofercie należy przewidzieć liczniki cwu z nadajnikami radiowymi wraz z dostawą systemu do ich odczytu np. moduł radiowy + przenośne urządzenie do odczytu + oprogramowanie komputerowe

Pytanie 3.

Czy w ofercie przewidzieć wykonanie opomiarowania cwu wyłącznie dla 78 mieszkań (10 mieszkań nie będzie korzystać z cwu)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonanie opomiarowania należy policzyć dla 78 mieszkań .

Pytanie 4.

Proszę o sprecyzowanie co rozumieć pod pojęciem „... wykończenia fragmentu łazienek do standardu TBS...”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykończenie do standardu TBS to wykonanie obudowy przewodów z płyt gipsowo-kartonowych wykończonych przez szpachlowanie i pomalowanych na biało; obrobienie przejść przez stropy bez uzupełniania glazury

Pytanie 5.

W programie funkcjonalno użytkowym Zamawiający przewiduje 60 dni na wykonanie projektów (gaz + cwu) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę a w harmonogramie będącym załącznikiem do umowy 120 dni. Jednocześnie Zamawiający wymaga wykonania robót w segmencie 1C do dnia 25 września 2013. W związku z tym, iż zgodnie z przepisami urząd ma 30 dni na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (w szczególnych przypadkach 60 dni), a na opracowanie koncepcji są 3 tygodnie to na wykonanie projektu właściwego pozostaje 1 tydzień, co jest zbyt krótkim okresem przy tak dużym obiekcie, więc termin z harmonogramu - 120 dni – jest terminem realnym. Jednak w tym przypadku, termin wykonania robót w segmencie 1 C jest niemożliwy do dotrzymania. Proszę o przeanalizowanie zapisów i przesunięcie terminu wykonania robót w segmencie 1 C.

Odpowiedź Zamawiającego:

W segmencie 1C nie mamy możliwości przesunięcia terminu z uwagi na decyzję PINB . Możemy przyjąć , że na koncepcję przeznaczymy 1 tydzień a wtedy na projekt zostaje 3 tygodnie. Upzejmie informujemy, że podane terminy są terminami „do”.

Z uwagi na charakter zamówienia zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej.

Ponadto informuję, że w związku z tym, że upłynął termin określony w art. 38 ust. 1 Pzp Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na kolejne zapytania.

Jednocześnie przypominamy, że termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został wyznaczony do dnia 20 czerwca 2013r. do godz. 11:30.

Z poważaniem,

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR CS / INWESTYCYJNYCH

Mazur
Małgorzata Mazur

PROKURENT

Wyżewicz
Artur Wyżewicz

Tyskie Towarzystwo Budownictwa
Spółeczne Sp. z o.o.

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
tel. 0 32 227-03-70, fax 032 219 00 20
NIP: 646-23-12-814

Tyskie TBS Sp. z o.o.

ul. Budowlanych 59, Tychy 43-100

Deutsche Bank PBC S.A. O/Tychy Nr: 83 1910 1136 2600 0361 5121 0001

Kapitał zakładowy: 67.102.500 zł, NIP: 646-23-12-814, REGON: 273662488, KRS: 0000037223

Artur Wyżewicz

Kierownik Działu Administracji
Tyskie TBS Sp. z o.o.