

**Tychy: Demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychach**  
**Numer ogłoszenia: 213136 - 2013; data zamieszczenia: 04.06.2013**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. , ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, woj. śląskie, tel. 032 2270370, faks 032 2190020.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ttbs.tychy.pl](http://www.ttbs.tychy.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: spółka prawa handlowego - spółka gminna.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychach.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia jest realizowany w trybie zaprojektuj i wybuduj dla zadania: demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychach polegającego na zaprojektowaniu i zrealizowaniu robót budowlanych w oparciu o załączony Program funkcjonalno-użytkowy i obejmuje wykonanie: a) koncepcji projektowej - 3 egzemplarze. b) dokumentacji projektowej: projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze. zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) - 1 egzemplarz (koncepcja, dokumentacja projektowa w formacie dwg, pdf, doc. c) wszelkich robót budowlanych w zakresie podanym w Programie funkcjonalno-użytkowym, SIWZ, zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. d) wszelkich niezbędnych prac z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych

koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem. e) dokumentacji powykonawczej. f) sprawowanie nadzoru autorskiego. g) uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy wraz załącznikami (załącznik nr 12 do SIWZ)..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.23.20.00-4, 45.00.00.00-7, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1, 45.21.10.00-9, 45.33.00.00-9.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.11.2013.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5.000,00 zł.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

na podstawie oświadczenia

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

a) w zakresie wykonania projektów: ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia. Spełnia oznacza, że wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę w zakresie demontażu instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów, potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należyście. b) w zakresie robót budowlanych: ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia. Spełnia oznacza, że Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 1 zadanie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonał demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonał nową instalację do dostarczania ciepłej wody użytkowej z podaniem daty i miejsca wykonania oraz

załączeniem dokumentów, potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokół bezusterkowego odbioru).

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

na podstawie oświadczenia

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia. Spełnia oznacza, że

Wykonawca dysponuje i przekaże do wykonania przedmiotowego zamówienia następujące osoby:

a) w zakresie projektowania: osobę - wymagane uprawnienia do projektowania i minimum 3 lata doświadczenia zawodowego w branży: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i gazowych. b) w zakresie robót budowlanych: osobę pełniącą funkcję kierownika budowy - wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia. Spełnia oznacza, że

Wykonawca posiada opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, do kwoty co najmniej odpowiadającej cenie ofertowej.

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ**

### **WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały

wykonane lub są wykonywane należycie;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następującym zakresie: a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp., b) termin realizacji może ulec przesunięciu o czas opóźnienia w realizacji umowy wynikły wskutek siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, c) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, d) wykonanie robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisach art. 36a ustawy Prawo budowlane.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.ttbs.tychy.pl](http://www.ttbs.tychy.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, pokój 217.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 20.06.2013 godzina 11:30, miejsce: Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, sekretariat (pokój 213, II piętro).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamówienie nie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

