



Tychy, 04 czerwca 2013r.

PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

„Demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychach”

znak postępowania: 4/2013/RB

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa Zamawiającego: Tyskie TBS Sp. z o.o.; REGON: 273662488; NIP: 646-23-12-814; adres: ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy; strona internetowa: www.tbs-tychy.pl; e-mail: info_w@tbs-tychy.pl; tel: 032 227 03 70; fax: 032 219 00 20.

II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2010.113.759 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Strona internetowa, na której będzie zamieszczona SIWZ to www.wsztychy.pl.

IV. Opis przedmiotu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych

Przedmiot zamówienia jest realizowany w trybie zaprojektuj i wybuduj dla zadania: demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychach polegającego na zaprojektowaniu i zrealizowaniu robót budowlanych w oparciu o załączony Program funkcjonalno-użytkowy i obejmuje wykonanie:

- a) koncepcji projektowej – 3 egzemplarze.
- b) dokumentacji projektowej:
 - ⇒ projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egzemplarze.
 - ⇒ zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) – 1 egzemplarz (koncepcja, dokumentacja projektowa w formacie dwg, pdf, doc).
- c) wszelkich robót budowlanych w zakresie podanym w Programie funkcjonalno-użytkowym, SIWZ, zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- d) wszelkich niezbędnych prac z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem.
- e) dokumentacji powykonawczej.

- f) sprawowanie nadzoru autorskiego.
 - g) uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy wraz załącznikami (załącznik nr 12 do SIWZ).

Zamawiający zakłada możliwość dokonania wizji lokalnej obiektu objętego zamówieniem publicznym. Termin wizji lokalnej obiektu należy ustalić z osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktu z oferentami (Część XIII SIWZ).

CPV: 74.23.20.00-4 (Usługi inżynierskie w zakresie projektowania), 45.00.00.00-7 (Roboty budowlane), 45.30.00.00-0 (Roboty w zakresie instalacji budowlanych), 45.40.00.00-1 (Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych), 45.21.10.00-9 (Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego), 45.33.00.00-9 (Hydraulika i roboty sanitarne).

Dokumentacja projektowa ma być wykonana dla wszystkich 88 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Kochanowskiego 1-3. Wykonanie robót budowlanych będzie dotyczyło 78 lokali mieszkalnych, w których zamontowane są gazowe podgrzewacze wody.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia

Do 25 września 2013r. klatka schodowa 1C, do 30 listopada 2013r. klatka schodowa 1A, 1B, 1D, 1E, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E.

VII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- 1) **uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.**

opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku
na podstawie oświadczenia.

- 2) **wiedza i doświadczenie.**

opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- a) w zakresie wykonania projektów:

ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia. Spełnia oznacza, że wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę w zakresie demontażu instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów, potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.

- b) w zakresie robót budowlanych:

ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia. Spełnia oznacza, że Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 1 zadanie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonał demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonał nową instalację do dostarczania ciepłej wody użytkowej z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów, potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokół bezusterkowego odbioru).

- 3) **potencjał techniczny.**

opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku
na podstawie oświadczenia

- 4) **osoby zdolne do wykonania zamówienia.**

opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia. Spełnia oznacza, że Wykonawca dysponuje i przekaże do wykonania przedmiotowego zamówienia następujące osoby:

- a) w zakresie projektowania:

osobę - wymagane uprawnienia do projektowania i minimum 3 lata doświadczenia zawodowego w branży:

⇒ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i gazowych.

- b) w zakresie robót budowlanych:

osobę pełniącą funkcję kierownika budowy - wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych.

5) sytuacja ekonomiczna i finansowa.

opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia. Spełnia oznacza, że Wykonawca posiada opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, do kwoty co najmniej odpowiadającej cenie ofertowej.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:
 - a) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - b) przepisy ustawy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do tychże Wykonawców;
 - c) w zakresie wymogów określonych w Części X ust. 1 SIWZ Wykonawcy muszą łącznie spełnić dane kryterium oraz dla Części XI ust. 1 SIWZ załączyć dokumenty łącznie spełniające wymagania Zamawiającego;
 - d) każdy z Wykonawców musi indywidualnie dla Części XI ust. 2 SIWZ załączyć dokumenty spełniające wymagania Zamawiającego;
 - e) jeżeli oferta Wykonawców zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożenia mu umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5.000,00 zł.

IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Cena - 100 % - 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena

C_{OB} - cena zaoferowana w ofercie badanej

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, pokój nr 213 (sekretariat, II piętro), w terminie do 20 czerwca 2013r. do godziny 11:30.
2. Za dotrzymanie terminu złożenia oferty uważa się dzień i godzinę doręczenia oferty Zamawiającemu.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie ofertę, która została złożona po terminie do składania ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.
7. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu 20 czerwca 2013r. o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Budowlanych 59 w Tychach, sala konferencyjna (II piętro).
8. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
9. Informacje, o których mowa w ust. 5 i 8, przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XI. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIII. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

XIV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR ds. INWESTYCYJNYCH

Margaryta Mazur
Margaryta Mazur

PREZES ZARZĄDU

Marek Kaszuba
Podpis kierownika Zamawiającego

Tyskie Towarzystwo Budownictwa
Spółeczne Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
tel. 0 32 227-03-70, fax 032 219 00 20
NIP: 646-23-12-814