



**PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych

=====

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

=====

znak postępowania: 4/2013/RB

**„Demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody  
użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej  
wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy  
ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychach”**

Zatwierdzili:

Marek KASZUBA - Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

*Marek Kaszuba*

podpis i pieczęć

Małgorzata MAZUR - Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR ds. INWESTYCYJNYCH

*Małgorzata Mazur*

podpis i pieczęć

Tyskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59  
tel. 0 32 227-03-70, fax 032 219 00 20  
NIP: 646-23-12-814

Tychy, 4 czerwca 2013r.

**Część I – nazwa oraz adres kontaktowy Zamawiającego**

Tyskie TBS Sp. z o.o.

ul. Budowlanych 59

43-100 TYCHY

tel. (32) 227 03 70

fax (32) 219 00 20

godziny urzędowania: poniedziałek – środa od 7:00 do 15:00, czwartek od 7:00 do 17:00, piątek od 7:00 do 13:00.

**Część II – tryb udzielenia zamówienia**

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” lub „Pzp”.

**Część III – przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia jest realizowany w trybie zaprojektuj i wybuduj dla zadania: demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychach polegającego na zaprojektowaniu i zrealizowaniu robót budowlanych w oparciu o załączony Program funkcjonalno-użytkowy i obejmuje wykonanie:

a) koncepcji projektowej – 3 egzemplarze.

b) dokumentacji projektowej:

⇒ projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egzemplarze.

⇒ zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) – 1 egzemplarz (koncepcja, dokumentacja projektowa w formacie dwg, pdf, doc).

c) wszelkich robót budowlanych w zakresie podanym w Programie funkcjonalno-użytkowym, SIWZ, zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

d) wszelkich niezbędnych prac z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem.

e) dokumentacji powykonawczej.

f) sprawowanie nadzoru autorskiego.

g) uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy wraz załącznikami (załącznik nr 12 do SIWZ).

Zamawiający zakłada możliwość dokonania wizji lokalnej obiektu objętego zamówieniem publicznym.

Termin wizji lokalnej obiektu należy ustalić z osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktu z oferentami (Część XIII SIWZ).

CPV: 74.23.20.00-4 (Usługi inżynierskie w zakresie projektowania), 45.00.00.00-7 (Roboty

budowlane), 45.30.00.00-0 (Roboty w zakresie instalacji budowlanych), 45.40.00.00-1 (Roboty

wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych), 45.21.10.00-9 (Roboty budowlane w zakresie

budownictwa wielorodzinnego), 45.33.00.00-9 (Hydraulika i roboty sanitarne).

Dokumentacja projektowa ma być wykonana dla wszystkich 88 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Kochanowskiego 1-3. Wykonanie robót budowlanych będzie dotyczyło 78 lokali mieszkalnych, w których zamontowane są gazowe podgrzewacze wody.

**Część IV – informacja o ofertach częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Wymagane jest złożenie kompletnej oferty na wszystkie elementy określone w opisie przedmiotu zamówienia.

**Część V – informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**Część VI – informacja o ofertach wariantowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**Część VII – informacja o umowie ramowej**

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

**Część VIII – informacja o aukcji elektronicznej**

Zamawiający nie będzie stosował aukcji elektronicznej.

**Część IX – termin wykonania zamówienia**

Do 25 września 2013r. klatka schodowa 1C, do 30 listopada 2013r. klatka schodowa 1A, 1B, 1D, 1E, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E.

**Część X – warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:
  - 1) **uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.  
opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku  
na podstawie oświadczenia.
  - 2) **wiedza i doświadczenie**.  
opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku
    - a) w zakresie wykonania projektów:  
ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia. Spełnia oznacza, że Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę w zakresie demontażu instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów, potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.
    - b) w zakresie robót budowlanych:  
ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia. Spełnia oznacza, że Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 1 zadanie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonał demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonał nową instalację do dostarczania ciepłej wody użytkowej z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów, potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokół bezusterkowego odbioru).
  - 3) **potencjał techniczny**.  
opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku  
na podstawie oświadczenia
  - 4) **osoby zdolne do wykonania zamówienia**.  
opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku  
ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia. Spełnia oznacza, że Wykonawca dysponuje i przekaze do wykonania przedmiotowego zamówienia następujące osoby:
    - a) w zakresie projektowania:  
osobę - wymagane uprawnienia do projektowania i minimum 3 lata doświadczenia zawodowego w branży:  
⇒ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych i gazowych.
    - b) w zakresie robót budowlanych:  
osobę pełniącą funkcję kierownika budowy - wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych.
  - 5) **sytuacja ekonomiczna i finansowa**.  
opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku  
ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia. Spełnia oznacza, że Wykonawca posiada opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, do kwoty co najmniej odpowiadającej cenie ofertowej.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów

do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:
  - a) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - b) przepisy ustawy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do tychże Wykonawców;
  - c) w zakresie wymogów określonych w Części X ust. 1 SIWZ Wykonawcy muszą łącznie spełnić dane kryterium oraz dla Części XI ust. 1 SIWZ załączyć dokumenty łącznie spełniające wymagania Zamawiającego;
  - d) każdy z Wykonawców musi indywidualnie dla Części XI ust. 2 SIWZ załączyć dokumenty spełniające wymagania Zamawiającego;
  - e) jeżeli oferta Wykonawców zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożenia mu umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**Część XI – informacje o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu**

1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, których opis sposobu oceny spełniania został dokonany w części X SIWZ Zamawiający wymaga załączenia do oferty następujących dokumentów:
  - a) wykaz (na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ) wykonanej 1 usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie.
  - b) wykaz (na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ) wykonanej 1 roboty budowlanej w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, tj. wykonał demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonał nową instalację do dostarczania ciepłej wody użytkowej, wykonanej w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że robota ta została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona,
  - c) wykaz (na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ) osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
  - d) oświadczenie (na formularzu stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
  - e) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena zawarta w ofercie Wykonawcy,
  - f) oświadczenia zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 4 do SIWZ).
2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy, należy przedłożyć:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, które zawarte jest w załączniku nr 3 do SIWZ,
  - b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ,
- 2a. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w części X SIWZ, będzie polegał na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wskazanych w części XI SIWZ pkt 2.
3. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się do przepisów § 2 ust. 2 i § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w części XI pkt 2a, kopie dokumentów dotyczące odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

Za zgodność z oryginałem powinna być potwierdzona każda strona kserokopii zawierająca jakąkolwiek treść.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **Część XII – informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adres:  
Tyskie TBS Sp. z o.o.  
ul. Budowlanych 59  
43-100 Tychy  
fax.: (32) 219 00 20  
e-mail: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
4. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także zamieszcza na stronie internetowej określonej w części I SIWZ.
7. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
8. W przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian we wnioskach lub ofertach, jeżeli jest to konieczne.
9. Jeżeli zmiana, o której mowa w pkt. 8, jest istotna, w szczególności dotyczy określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.
10. Zamawiający niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej.
11. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej określonej w części I SIWZ.

**Część XIII – osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający uprawnia:

- 1) w sprawie przedmiotu zamówienia – Małgorzata Mazur, tel. (32) 227 03 70 w. 130, tel. kom. 665 830 604,
- 2) w sprawie procedury przetargowej – Artur Wyzkiewicz, tel. (32) 227 03 70 w. 136, tel. kom. 501 875 758, e-mail: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl).

**Część XIV – wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5.000,00 zł.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 20 czerwca 2013r. do godz. 11.30.
3. Wadium można wnieść w formie:
  - 1) przelewu pieniężnego na rachunek bankowy BOŚ S.A. O/Bielsko-Biała numer rachunku: 45 1540 1261 2010 7246 9749 0001, z dopiskiem „wadium – przetarg nieograniczony na „Demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychach”.  
Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
  - 2) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancji bankowych,
  - 4) gwarancji ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Oryginał gwarancji lub poręczenia należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w miejscu składania ofert, tj. pokój nr 213 ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy.
4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.
10. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba że Wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówi zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**Część XV – termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

**Część XVI – opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Na ofertę składają się:
  - 1) załącznik nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy,
  - 2) załącznik nr 2 do SIWZ – tabela wykazu cen,
  - 3) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w części XI SIWZ,
  - 4) pełnomocnictwo.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Cena oferty musi być obliczona zgodnie z zasadami opisanymi w części XVIII SIWZ.
4. Na podstawie art. 36 ust. 4 Ustawy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
5. Jeżeli Wykonawca nie skorzysta ze wzoru formularza ofertowego zawartego w załączniku nr 1 do SIWZ, jego oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia zawarte w tym wzorze.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu.
7. Oferta winna być złożona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem.
9. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
10. Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
11. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie zaadresowanej i oznakowanej w sposób następujący:

Na zwa i adres Wykonawcy

Tyskie TBS Sp. z o.o.  
ul. Budowlanych 59  
43-100 TYCHY

Oferta na przetarg nieograniczony na „Demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychach”.

Nie otwierać przed dniem otwarcia ofert, tj. 20 czerwca 2013r. godz. 12:00.

12. Ofertę przed upływem terminu składania ofert można zmienić lub wycofać.
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Na kopercie zewnętrznej należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY” oraz informacje określone w pkt. 11. Oferty wycofane nie zostaną zwrócone Wykonawcy.
14. Poprawki w tekście oferty powinny być naniesione czytelnie oraz sygnowane podpisem uprawnionego reprezentanta Wykonawcy.
15. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
16. Jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. informacje składane przez Wykonawcę objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego na piśmie, niezależnie od oferty (w odrębnej kopercie), dodatkowe oświadczenie o zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa wraz z dokumentami, co do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy (firmy) oraz adresu, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

**Część XVII - miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, pokój nr 213 (sekretariat, II piętro), w terminie do 20 czerwca 2013r. do godziny 11:30.
2. Za dotrzymanie terminu złożenia oferty uważa się dzień i godzinę doręczenia oferty Zamawiającemu.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie ofertę, która została złożona po terminie do składania ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

## Postępowanie przetargowe nr 4/2013/RB

5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.
7. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu 20 czerwca 2013r. o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Budowlanych 59 w Tychach, sala konferencyjna (II piętro).
8. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
9. Informacje, o których mowa w ust. 5 i 8, przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

### Część XVIII – opis sposobu obliczenia ceny

1. Do porównania ofert brana będzie pod uwagę cena w złotych brutto (tzn. cena uwzględniająca podatek VAT), wymieniona w formularzu ofertowym.
2. Cena określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana, jako cena ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia i musi obejmować wszystkie roboty wynikające z dokumentacji przetargowej, wymagań SIWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca musi dostarczyć wypełnioną Tabelę Wykazu Cen, stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ, z wyliczoną kwotą za wykonanie całości zamówienia. Kwotę z Tabeli Wykazu Cen należy wpisać do formularza ofertowego.

### Część XIX – informacja dotycząca walut w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych (PLN).

### Część XX - opis kryteriów, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonych w SIWZ.
2. Sposób oceny ofert. Zamawiający dokona oceny ofert nieodrzuconych na podstawie art. 89 ustawy.
3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
4. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert – cena 100 %. Punkty za cenę wykonania oblicza się przyjmując za podstawę najniższą cenę ofertową, przyznając jej maksymalną ilość punktów, tj. 100 pkt. Punkty dla pozostałych ofert oblicza się według wzoru:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena danej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} = \text{ilość punktów dla danej oferty}$$

7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
8. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
9. Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji z Wykonawcą dotyczących złożonej oferty oraz dokonywał jakiegokolwiek zmiany w treści złożonej oferty, z wyjątkiem określonym w ust. 8.

### Część XXI - informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:



## Postępowanie przetargowe nr 4/2013/RB

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 Ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt. 1a na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
  3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.
  4. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, winien najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu:
    - a) dokumenty potwierdzające uprzednie oświadczenie Wykonawcy w zakresie Części XI SIWZ pkt d i dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
    - b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w Części XXII SIWZ,
    - c) przed podpisaniem umowy, Zamawiający żąda od Wykonawcy prac przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 11 zgodnie z zakładanymi warunkami:
      - 1) w terminie do trzech tygodni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi ostateczną koncepcję projektową do akceptacji przez Zamawiającego,
      - 2) prace budowlane zostaną zakończone do 30 września 2013r. klatka schodowa nr 1C, do 30 listopada 2013r. – pozostałe klatki schodowe.
  5. Zaleca się, aby osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, przed podpisaniem umowy dostarczyły aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej.

### **Część XXII – wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający w oparciu o art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych będzie żądał od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej w chwili zawarcia umowy.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej, podanej w ofercie.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w innych niż powyższe formach.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 5.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**Część XXIII – istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
  - a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
  - b) termin realizacji może ulec przesunięciu o czas opóźnienia w realizacji umowy wynikły wskutek siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - c) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy,
  - d) wykonanie robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane.

**Część XXIV – pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy przysługują Wykonawcom a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

#### ODWOŁANIE

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - b) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy.

#### INFORMOWANIE O NARUSZENIU PRAWA

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

## SKARGA

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

**Część XXV – pozostałe postanowienia, załączniki do SIWZ**

1. W innych sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy PZP.
2. Załączniki do SIWZ
  - 1) Formularz ofertowy.
  - 2) Tabela wykazu cen.
  - 3) Oświadczenie art. 24 PZP.
  - 4) Oświadczenie art.22 PZP.
  - 5) Wykaz wykonanych robót budowlanych.
  - 6) Wykaz wykonanych usług projektowych.
  - 7) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
  - 8) Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
  - 9) Wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.
  - 10) Wzór umowy.
  - 11) Wzór harmonogramu.
  - 12) Program funkcjonalno-użytkowy.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

NIP .....

REGON .....

Tel. ....

Fax .....

e-mail .....

Nawiązując do publicznego ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „Demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychach” zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Oferuję(my) wykonanie zamówienia za cenę brutto ..... złotych, tj. słownie złotych:  
..... w tym podatek VAT w kwocie ..... złotych.
2. Oświadczamy, że zaferowana cena ofertowa brutto zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
3. Udzielamy 5 lat gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Oświadczamy, że:
  - a) oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w SIWZ,
  - b) zapoznaliśmy się z SIWZ, zmianami SIWZ i nie wnosimy zastrzeżeń,
  - c) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty jej otwarcia,
  - d) akceptujemy warunki płatności oraz istotne warunki umowy.
5. Oświadczamy, że wnieśliśmy wadium w kwocie 5.000 zł w formie ..... Bank i nr konta, na które ma zostać zwrócone wadium wniesione w pieniądzu: .....
6. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia wykonam(y) osobiście. Jednakże w przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom oświadczam(y), że wykonają oni następującą część zamówienia wskazane w załączniku nr .... do oferty zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
7. Oświadczam(y), że ponosimy wszelkie ryzyka wynikające z faktu ewentualnego nieskorzystania przez nas z możliwości zapoznania się z terenem przyszłej budowy.
8. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:
  - a) Wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w części XXII SIWZ,
  - b) podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

miejsce i data

przedstawiciel Wykonawcy

Oświadczamy – zgodnie z art. 26 ust. 2d Pzp – że nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24. ust. 2 punkt 5.

\_\_\_\_\_

miejsce i data

\_\_\_\_\_

przedstawiciel Wykonawcy

Oświadczamy – zgodnie z art. 26 ust. 2d Pzp – że należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24. ust. 2 punkt 5. Ponadto do tej grupy kapitałowej należą ..... (wypisać wszystkie podmioty).

\_\_\_\_\_

miejsce i data

\_\_\_\_\_

przedstawiciel Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

**TABELA WYKAZU CEN**

zakres robót	cena netto [zł]	cena brutto [zł]
Koncepcja projektowa		
Projekt budowlany		
Roboty budowlane		
Razem:		

\_\_\_\_\_

miejsce i data

\_\_\_\_\_

przedstawiciel Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

**Oświadczenie**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychach” oświadczamy że zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych nie znajdujemy się w sytuacji wykluczającej nas z uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

\_\_\_\_\_

miejsce i data

\_\_\_\_\_

przedstawiciel Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

**oświadczam, że  
spełniam warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 Prawa zamówień  
publicznych, dotyczące:**

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

\_\_\_\_\_

miejsce i data

\_\_\_\_\_

przedstawiciel Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Lp.	Zamawiający	Przedmiot	Wartość	Okres realizacji	Powierzchnia użytkowa mieszkań

Załączniki: dokumenty potwierdzające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

\_\_\_\_\_

miejsce i data

\_\_\_\_\_

przedstawiciel Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG PROJEKTOWYCH**

Lp.	Zamawiający	Przedmiot	Wartość	Okres realizacji	Powierzchnia użytkowa mieszkań

Załączniki: dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane należycie.

\_\_\_\_\_

miejsce i data

\_\_\_\_\_

przedstawiciel Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania

\_\_\_\_\_ miejsce i data

\_\_\_\_\_ przedstawiciel Wykonawcy

ZALĄCZNIK NR 8 DO SIWZ

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU WYMAGANYCH UPRAWNIEŃ PRZEZ OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychach” oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. wykonaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz robót budowlanych, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

\_\_\_\_\_ miejsce i data

\_\_\_\_\_ przedstawiciel Wykonawcy

ZALĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRYCH WYKONANIE WYKONAWCA POWIERZY PODWYKONAWCOM**

Lp.	Powierzony zakres robót

\_\_\_\_\_ miejsce i data

\_\_\_\_\_ przedstawiciel Wykonawcy

## WZÓR UMOWY

Umowa nr .....  
zawarta dnia ..... w Tychach pomiędzy:

1. **Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.**, siedziba: Tychy, ul. Budowlanych 59, REGON: 273662488, NIP: 646-23-12-814, KRS: 0000037223 Sąd Rejonowy Katowice Wschód, o kapitale zakładowym 67.102.500,00 zł reprezentowana przez Marek Kaszuba – Prezes Zarządu, zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,  
a
2. **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: ....., zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

Wykonawca niniejszej umowy został wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

## §1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne – zwane dalej „Zamówieniem”, którego przedmiotem jest: „Demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychach”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 10 do umowy.
3. Przedmiot zamówienia jest realizowany w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania: „Demontaż instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji do dostarczania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 1-3 w Tychach” polegającego na zaprojektowaniu i zrealizowaniu robót budowlanych w oparciu o załączony Program funkcjonalno-użytkowy, SIWZ i obejmuje wykonanie m.in.:
  - a) koncepcji projektowej (dalej: Koncepcja) – 3 egzemplarze.
  - b) dokumentacji projektowej:  
⇒ projektu budowlanego wszystkich branż wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egzemplarze.
  - c) zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) – 1 egzemplarz (koncepcja, dokumentacja projektowa w formacie dwg, pdf, doc).
  - d) wszelkich robót budowlanych w zakresie podanym w Programie funkcjonalno-użytkowym, SIWZ, zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
  - e) wszelkich niezbędnych prac z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem.
  - f) dokumentacji powykonawczej.
  - g) sprawowanie nadzoru autorskiego.
  - h) uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa ma być wykonana dla wszystkich 88 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Kochanowskiego 1-3. Wykonanie robót budowlanych będzie dotyczyło 78 lokali mieszkalnych, w których zamontowane są gazowe podgrzewacze wody.
4. Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz certyfikaty.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie w sposób kompletny i zdalny do przewidzianego użytku, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
7. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

## §2

1. Dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.:
  - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 20 ust.1 i 2 tej ustawy,

- b) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.0.462.),
  - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
  - d) obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż. itp.
2. Zaproponowane w ostatecznej koncepcji rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne, instalacyjne, technologiczne, techniczne Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
  3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – na jej podstawie będzie możliwe zrealizowanie obiektu.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń.
  5. Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim: w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.
  6. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
  7. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
  8. W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
  9. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
  10. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia oraz powinna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przez przepisy prawa.
  11. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

### §3

1. Licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
  - a) do trzech tygodni koncepcję projektową.
  - b) projekt budowlano - wykonawczy zgodny z Programem funkcjonalno-użytkowym wykonany zostanie w terminie zgodnym z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Koncepcja, projekt budowlano-wykonawczy sporządzone dla zadania zgodne z Programem funkcjonalno-użytkowym oraz SIWZ Zamawiający zatwierdza albo zgłasza zastrzeżenia i zmiany w terminie 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Wykonawca wprowadza zmiany w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w terminie 14 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie dojdzie do uzgodnienia koncepcji, projektu budowlano-wykonawczego, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.

### §4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 2) udostępnienie Wykonawcy odpłatnie źródła poboru wody i energii elektrycznej,
- 3) dokonywanie wszelkich uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 4) zatwierdzenie ostatecznej koncepcji projektowej, projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z §3 ust. 2 umowy,
- 5) odbiór częściowy przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od zgłoszenia do odbioru,



- 6) przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od zgłoszenia do odbioru,
- 7) dokonać odbiorów częściowych i odbioru końcowego zgodnie z §10 umowy,
- 8) regulowanie płatności zgodnie z § 9 umowy.

#### §5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dokonanie wizji lokalnej stanu istniejącego miejsc objętych zakresem zamówienia zadania przed rozpoczęciem projektowania,
- 2) na etapie opracowania dokumentacji – do bieżącego konsultowania z Zamawiającym, w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia i użytych materiałów,
- 3) dostarczenie koncepcji, dokumentacji projektowej,
- 4) uzyskanie zatwierdzenia koncepcji, projektu budowlano-wykonawczego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 2 umowy,
- 5) wprowadzenie zmian zgłaszanych przez Zamawiającego w koncepcji, projektu budowlano-wykonawczego w terminie 7dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
- 6) dostarczenie dokumentacji powykonawczej, w formie papierowej i elektronicznej, dla Zamawiającego,
- 7) zapewnienie nadzoru autorskiego w ramach tej umowy,
- 8) zgłoszenia do PINB oraz Zamawiającemu rozpoczęcia robót wykonawczych na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem,
- 9) oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót,
- 10) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.,
- 11) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,
- 13) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych robót,
- 14) zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów i gruzu we własnym zakresie i na koszt własny.

#### §6

1. Roboty budowlane składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
2. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006.156.1118 z późn. zm.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym. Na użyte materiały przed ich wbudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwo stosowania w budownictwie.
3. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych tym, o których mowa w ust. 2 powyżej, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, Programie funkcjonalno-użytkowym oraz zostaną one wcześniej pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót oraz uszkodzenia części obiektu nieobjętej niniejszą umową i w takim przypadku jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi obiektu, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej Umowy.
7. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego pisemnego lub w drodze wiadomości e-mail (na adres: ..... ) informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach wynikłych w trakcie realizacji postanowień niniejszej Umowy, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od wystąpienia trudności.

#### §7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia **25 września 2013r. klatka schodowa 1C, do 30 listopada 2013r. – pozostałe klatki schodowe.** Poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy następować będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Termin wykonania umowy określony w ust. 1 oznacza ostateczne zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru zakończonych robót wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów odbiorowych określonych w §10 ust.5 niniejszej umowy.
3. Termin wskazany w ust. 1 może ulec przesunięciu za wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego o czas opóźnienia w realizacji umowy wynikły wskutek siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub przerw w realizacji umowy powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
5. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania siły wyższej w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
6. W razie braku zawiadomienia w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej nie będzie możliwe przesunięcie terminu wykonania umowy.
7. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w protokole uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
8. Ewentualne zmiany terminów następują wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy i podlegają regulacji dotyczącej zmian umowy.

#### §8

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik 1 do umowy.
2. Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego na łączną kwotę ..., w tym podatek VAT ...
3. Za podstawę obliczenia łącznej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, przyjęto wartość podaną w odpowiednim „Formularzu cenowym”, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest rozumiane, jako cena ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia i obejmuje wszystkie roboty wynikające z dokumentacji przetargowej, wymagań SIWZ oraz wszelkie inne koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi VAT do 80% wartości ogólnej umowy, o której mowa w §8. ust. 2 umowy.

#### §9

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie:
  - ⇒ faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w wysokości do 80% wartości brutto umowy po podpisaniu, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, bez zastrzeżeń protokołów odbioru częściowego: wykonanego projektu technicznego oraz wykonanych robót budowlanych;
  - ⇒ faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w wysokości 20% wartości brutto umowy, po podpisaniu, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §8 ust. 2, będzie płatne w fakturach częściowych:
  - a) pierwsza faktura wystawiona zostanie za wykonany projekt budowlany w terminie 7 dni po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru projektu budowlanego;
  - b) kolejna faktura może być wystawiana w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowiednio do zaawansowania zakresu rzeczowego realizacji umowy z zastrzeżeniem, że łącznie wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umownej zadania, Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego robót,
  - c) faktura końcowa wystawiona zostanie w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na Tyskie TBS Sp. z o.o. ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, NIP: 646-23-12-814.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy wg rozliczenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi przelewem z kont Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy wg rozliczenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia

Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z ust.2 na podstawie dostarczonych oświadczeń podpisanych przez podwykonawców, że otrzymali oni należne wynagrodzenie od Wykonawcy za wykonanie części robót im powierzonych, po wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

#### §10

1. Odbiory prac będą odbywały się na podstawie protokołów odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego po zakończeniu każdego z etapów określonych w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji projektu”, zgodnie z podziałem określonym w umowie.
2. Po zakończeniu robót, o których mowa ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru Zamawiającemu w terminie do .....
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik budowy, kierownicy robót, inspektorzy nadzoru, a w zależności od potrzeb także inspektor nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru, o którym mowa w ust. 1, kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego w szczególności: atesty, certyfikaty, oryginał dziennika budowy, oświadczenie kierownika budowy, zgodne z art. 57 ustawy Prawo budowlane, dokumentację powykonawczą, dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót, kompletność i prawidłowość dokumentacji odbiorowej oraz gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektorów nadzoru. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego pisemnie o tym fakcie.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego do 7 dni licząc od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad.
9. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może: odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie.
13. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
14. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego przeglądu robót (przed upływem terminu gwarancji) oraz termin na spisanie protokołu w sprawie stwierdzenia usunięcia wad w okresie rękojmi.
15. W razie stwierdzenia podczas odbioru gwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 9-12 stosuje się odpowiednio.
16. Przed zgłoszeniem odbioru częściowego wykonanych robót Wykonawca ma obowiązek wykonania, przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej Umowie, prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów w tym pozytywnych protokołów pomiarów wszystkich instalacji elektrycznych i sanitarnych.
17. Odbiór przedmiotu umowy dokonywany będzie w oparciu o SIWZ, dokumentację powykonawczą, obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, obowiązujące normy.
18. Wykonawca obowiązany jest do udokumentowania, w sposób określony obowiązującymi przepisami (na przykład dziennik budowy), prawidłowego pod względem jakościowym i rzeczowym wykonania przedmiotu umowy.
19. Sporządzenie protokołu ostatecznego przeglądu robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad powstałych po sporządzeniu protokołu a przed upływem terminu gwarancji.

### §11

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres robót stanowiący przedmiot umowy:  
.....
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. W toku realizacji umowy możliwa jest zmiana podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. W toku realizacji niniejszej umowy do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzoru umowy z podwykonawcą.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 2 – 5 stosuje się odpowiednio.
7. Umowy, o których mowa w ust. 3 – 6 mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne lub osób, którymi się posługuje przy wykonaniu umowy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub jakimikolwiek odrębnymi przepisami mającymi zastosowanie do realizacji umowy.

### §12

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu na jego żądanie wiadomości o przebiegu realizacji postanowień Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania postępu prac związanych z realizacją Umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### §13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy tj. ... złotych (słownie) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania w ciągu 30 dni od uznania Umowy za należyte wykonaną.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zwróci kwotę, o której mowa w ust. 4, nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna w przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy określonego w § 7 ust. 1.

### §14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia 14-dniowego terminu;
  - c) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

## Postępowanie przetargowe nr 4/2013/RB

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia ich przerwania oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### §15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Koncepcji w wysokości 0,15% wartości przedmiotu zamówienia, tj. wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji budowlanej w wysokości 0,1% wartości przedmiotu zamówienia, tj. wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
  - c) za opóźnienie wprowadzeniu zmian wprowadzonych przez Zamawiającego do Koncepcji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego w wysokości 0,1% wartości przedmiotu zamówienia, tj. wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
  - d) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,2% wartości przedmiotu zamówienia, tj. wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
  - e) za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy -kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  - f) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych:
    - ⇒ przy odbiorze 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieprawidłowości,
    - ⇒ w okresie rękojmi 0,5 % wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady, usterki.
2. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi co najmniej 14 dni, Zamawiający może rozwiązać umowę, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkód, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

### §16

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że prace wykonane zostaną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, oraz są wolne od usterek i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dla Przedmiotu Umowy na okres 5 lat i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu z wyjątkiem okresu gwarancji na dostarczone urządzenia dla zadania, który jest zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Terminy wszystkich gwarancji liczone są od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Wszelkie koszty gwarancji wraz z serwisem gwarancyjnym są przez Wykonawcę poniesione w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2.

5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może zostać przekazane faksem lub e-mail. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od momentu jego przekazania.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.
8. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.

#### §17

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być pomocne dla wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania przedmiotu umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez Wykonawcę personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobligowany jest uzyskać stosowne oświadczenia o zachowaniu poufności od wszystkich osób, którym będzie udostępniał dokumenty lub informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

#### §18

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie niższej niż łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu odbioru robót budowlanych.
3. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
4. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów poniesionych z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### §19

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust.2, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2006.90.631 ze zm.), powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 w/w ustawy:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu; – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

Postępowanie przetargowe nr 4/2013/RB

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2; – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Do przeniesienia autorskich praw majątkowych dochodzi automatycznie w momencie odebrania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

**§20**

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące nadzorowanie realizacji umowy jest .....
2. Osobami upoważnionymi do podpisywania protokołów częściowego odbioru robót i podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót są po stronie Zamawiającego - osoby upoważnione przez Zamawiającego (wykaz stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
3. Po stronie Wykonawcy dokumentację projektową wykonują m.in. ....
4. Po stronie Wykonawcy robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy kierują m.in.:
  - a) Kierownik budowy .....
5. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1,2,3,4, nie stanowi zmiany umowy, wymagane jest pisemne poinformowanie o zmianie drugiej strony.

**§21**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie umowy, jej rozwiązanie i odstąpienie od niej powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany przedmiotowej umowy w przypadkach i warunkach wskazanych w części XXIII ust.5 SIWZ.

**§22**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia w tym terminie poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy: Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

**§23**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§24**

Integralną część umowy stanowią Postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki:

- a) Załącznik nr 1 do umowy – Kopia oferty Wykonawcy,
- b) Załącznik nr 2 do umowy – Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- c) Załącznik nr 3 do umowy - Wykaz uprawnionych przez Zamawiającego osób zgodnie z § 20 ust. 2,
- d) Załącznik nr 4 do umowy – Wzór Wykazu Podwykonawców,
- e) Załącznik nr 7 do umowy – Wzór oświadczenia podwykonawcy,
- f) Załącznik nr 9 do umowy – Wykaz dokumentów odbioru końcowego niniejszej umowy,
- g) Załącznik nr 10 do umowy – Program funkcjonalno-użytkowy.

\_\_\_\_\_  
**ZAMAWIAJĄCY**

\_\_\_\_\_  
**WYKONAWCA**

**Załączniki do Umowy:**

- Załącznik nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
- Załącznik nr 3 – Wykaz uprawnionych przez Zamawiającego osób
- Załącznik nr 4 – Wykaz podwykonawców (jeśli dotyczy)
- Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia podwykonawcy

**Oświadczenie Podwykonawcy**

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr ..... z dnia ..... wskazuję, iż w ramach robót objętych fakturą wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty: ..... Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo wynagrodzenie w kwocie ... zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

\_\_\_\_\_  
miejsowość, data, podpis Podwykonawcy

Załącznik nr 6 – Wykaz dokumentów odbioru końcowego (jeżeli są wymagane)

**Grupa I – Dokumenty podstawowe:**

1. Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i zezwalająca na budowę,
2. Dziennik budowy,
3. Protokół przekazania placu budowy,
4. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
5. Inne dokumenty (wymienić jakie ....).

**Grupa II – Dokumenty instytucjonalne:**

1. Inne dokumenty (wymienić jakie .....

**Grupa III – Dokumenty materiałowe:**

1. Certyfikaty,
2. Atesty,
3. Aprobaty techniczne,
4. Protokoły zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia,
5. Gwarancje urządzeń,
6. Inne dokumenty (wymienić jakie .....

**Grupa IV – Wyniki badań:**

1. Protokoły prób szczelności rurociągów i instalacji,
2. Inne dokumenty (wymienić jakie .....

**Grupa V – Protokoły z przeprowadzonych odbiorów częściowych:**

1. Protokoły odbiorów częściowych robót.

**Grupa VI – Protokoły testów funkcjonalnych:**

1. Inne dokumenty (wymienić jakie ....).

**Grupa VII – Instalacje obsługi i dokumentacja techniczno-ruchowa m.in.**

2. Inne dokumenty (wymienić jakie ...)

**Grupa VIII – Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza winna obejmować całość dokumentacji według spisu rysunków projektu wykonawczego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji.

**Grupa IX – Inne wymagane dokumenty:**

1. Dokumentacja fotograficzna w wersji papierowej i CD
2. Inne dokumenty (wymienić jakie ....).

Całość materiałów musi być sporządzona w języku polskim. Dokumentację wraz ze szczegółowym spisem należy przekazać w teczkach, skoroszytach. Szczegółowy wykaz dokumentów zostanie doprecyzowany w trakcie realizacji.



**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY REALIZACJI ZADANIA****CZĘŚĆ I – PROJEKTOWA:**

Lp.	Zakres	Okres realizacji	Wartość
1.	Opracowanie koncepcji w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy	Do 3 tygodni od dnia podpisania umowy	
2.	Opracowanie projektu budowlanego	Do 120 dni od dnia podpisania umowy	

**CZĘŚĆ II – REALIZACJA ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH**

Lp.	Zakres	Okres realizacji	Wartość
1.	Realizacja robót budowlanych dla klatki nr 1C	Do 25 września 2013r.	
2.	Realizacja robót budowlanych dla pozostałych klatek	Do 30 listopada 2013r.	