



Tychy, 7 października 2009 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przetarg nieograniczony, znak 5/2009/RB

Część I

Nazwa i adres Zamawiającego

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

43 – 100 Tychy, ul. Budowlanych 59

tel. 032 227 03 70 w. 136, fax: 032 219 00 20

NIP: 646-23-12-814, REGON: 273662488

Część II

Określenie trybu zamówienia

Zamówienie prowadzone jest – zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2009 r. Prawo zamówień publicznych – w trybie przetargu nieograniczonego.

Część III

Storna internetowa

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie na następującej stronie internetowej:
www.ttbs.tychy.pl

Część IV

Przedmiot oraz wielkość zamówienia, oferty częściowe

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w budynku biurowym w Tychach przy ul. Budowlanych 59.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1. ułożenie posadzki z płytek gressowych w hallu głównym wejściowym, korytarzu na parterze budynku (segment A i B) oraz klatce schodowej w segmencie A (klatka wschodnia);
2. zamontowanie 4 sztuk wycieraczek systemowych np.: PEDIERID lub równoważne;
3. wymiana balustrady stalowej w klatce schodowej w segmencie A (klatka wschodnia) wg. uzgodnionego wzoru;
4. wymiana 27 sztuk drzwi wewnętrznych 0,8 m na drzwi typu PORTA z ościeżnicami regulowanymi, w tym 1 sztuka drzwi o szerokości 1,0 m do WC dla osób niepełnosprawnych;
5. w 12 sztukach drzwi wewnętrznych należy podkuć nadproża do wysokości 2,0m w świetle w stanie wykończonym;
6. posadzki należy wykonać z płytek gresowych porcelanowych, nieszkliwowych, o nasiąkliwości wodnej $E < 0,5\%$ i 5 klasie ścieralności; posadzki muszą być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o intensywnym użytkowaniu.

Opis przedmiotu zamówienia

Klatka główna i hall wejściowy:

- ⇒ skucie istniejących cokolików,
- ⇒ wykonanie posadzek z naprawą istniejącego podłoża z płytek posadzkowych o podwyższonej jakości układanych metodą kombinowaną (w karo) według projektu posadzki,
- ⇒ wykonanie dylatacji posadzki przy wejściu do segmentu A,

- ⇒ wykonanie stopnic i podstopnic przy wejściu do piwnicy i wejściu na półpiętro do segmentu B z płytek według określonego wzoru,
- ⇒ wykonanie cokolików z płytek o wysokości 15 cm,
- ⇒ osadzenie 4 sztuk wycieraczek listowych.

Klatka zachodnia (segment B):

- ⇒ wykonanie dylatacji,
- ⇒ rozbiórka cokolików betonowych przy ścianach,
- ⇒ przygotowanie podłoża i ułożenie posadzek z płytek,
- ⇒ ułożenie cokolików o wysokości 15 cm.

Klatka wschodnia, korytarz parteru (segment B):

- ⇒ wykucie z muru istniejących ościeżnic z drzwiami,
- ⇒ założenie ościeżnic z drzwiami typu PORTA z obróbką wokół futryn (ościeżnice regulowane),
- ⇒ rozbiórka cokolików betonowych przy ścianach,
- ⇒ skucie starych płytek gressowych z oczyszczeniem podłoża,
- ⇒ przygotowanie podłoża i ułożenie posadzek z płytek,
- ⇒ ułożenie cokolików o wysokości 15 cm,
- ⇒ rozbiórka starych balustrad stalowych na klatce schodowej,
- ⇒ montaż nowych balustrad stalowych malowanych proszkowo.

Ostateczny kształt ułożenia płytek oraz ich kolor zostanie ustalony do dnia 30 października 2009 r.

Zakres robót oraz ich rozmiar określa przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa stanowiący **załącznik nr 4** do SIWZ, i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót **załącznik nr 5** do SIWZ.

Wszystkie użyte do realizacji zamówienia materiały muszą być pełnowartościowe oraz posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.

Rodzaj robót/usług	Kod CPV
Pokrywanie podłóg i ścian	45.43.00.00-0
Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów	45.42.11.00-5
Tynkowanie	45.41.00.00-4

Część V Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Część VI Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia ma zostać wykonany do **15 stycznia 2009 r.**

Część VII Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, w szczególności Wykonawcy nie wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy oraz spełniający poniższe warunki szczegółowe:
 - 1) posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, co oznacza, że wyznaczony/eni na potrzeby przedmiotowego zamówienia kierownik/cy budowy posiada/ją wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) następujące uprawnienia:
 - a) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;

- 2) posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie, co oznacza, że wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości co najmniej 70 000 zł netto każda.
2. Ocena spełniania wyżej wymienionych warunków odbędzie się zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdziale V SIWZ.

Część VIII Informacja na temat wadium

1. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
3. Wykonawca, który we właściwym terminie nie wniesie wadium w akceptowanej formie zostanie z postępowania wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy.
4. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacać na konto Zamawiającego: Deutsche Bank PBC S.A. O/Tychy nr 83 1910 1136 2600 0361 5121 0001. Na przelewie należy umieścić informację: „Wadium w postępowaniu nr 5/2009/RB.
5. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej do oferty należy dołączyć oryginał lub kopię dokumentu wniesienia wadium poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, a w pozostałych przypadkach wymienionych w ust. 2 – oryginał dowodu wniesienia wadium.
6. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - 1) upłynie termin związania ofertą;
 - 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - 3) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium z zastrzeżeniem ust. 9, na wniosek Wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) który został wykluczony z postępowania;
 - 3) którego oferta została odrzucona.
8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictwa, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami także, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Część IX Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty za wykonanie zamówienia jest cena. Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę za wykonanie zamówienia otrzyma 100 pkt, natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów, wg wzoru:

$$\text{liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Część X

Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy przesłać pocztą lub złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego w Tychach przy ul. Budowlanych 59, w terminie do dnia **29 października 2009 r.** do godz. **10.00**.

Część XI

Termin związania ofertą

1. Składający ofertę jest nią związany przez okres **30 dni** od ostatecznego terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą. Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Część XII

Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej

Część XIII

Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

XIV

Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Część XV

Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4.