



Tychy, 24 maja 2010r.

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**„Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i usługowo-biurowych oraz terenach przyległych, a także utrzymanie terenów zielonych”**

znak postępowania: 5/2010/U

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Nazwa Zamawiającego: Tyskie TBS Sp. z o.o.; REGON: 273662488; NIP: 646-23-12-814; adres: ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy; strona internetowa: [www.ttbs.tychy.pl](http://www.ttbs.tychy.pl); e-mail: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl); tel: 032 227 03 70; fax: 032 219 00 20.

### **II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu**

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

### **III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Strona internetowa, na której będzie zamieszczona SIWZ to [www.ttbs.tychy.pl](http://www.ttbs.tychy.pl).

### **IV. Opis przedmiotu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych

i usługowo-biurowych oraz terenach przyległych, a także utrzymanie terenów zielonych w zasobach Zamawiającego w okresie 24 miesięcy.

Utrzymanie czystości będzie obejmowało pomieszczenia biurowe, ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, zewnętrzne wejścia do budynków, chodniki, tereny zielone.

Miejsce wykonywania przedmiotu zamówienia:

1. budynek biurowy przy ul. Budowlanych 59,
2. budynek biurowy przy ul. Wyszyńskiego 20,
3. budynek biurowy przy ul. Dąbrowskiego 33,
4. budynek biurowy przy ul. Edukacji 96,
5. budynek mieszkalny przy ul. Wspólnej 3,
6. budynek mieszkalny przy Placu Zbawiciela 2,
7. budynek mieszkalny przy ul. Kochanowskiego 1-3,
8. budynek mieszkalny przy ul. Hierowskiego 2-4-6,
9. budynek mieszkalny przy ul. Brzechwy 3, ul. Bacha 1-3-5-7,
10. budynek mieszkalny przy ul. Bacha 2-4, ul. Barona 25-27.

Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania świadczonych usług w dzienniku sprzątnia prowadzonym przez administrację Zamawiającego.

Wykonywanie usługi sprzątnia odbywać się będzie z użyciem sprzętu i atestowanych środków (myjących, czyszczących, pielęgnujących, myjąco-dezynfekujących itp.) należących do Wykonawcy.

Zamawiający udostępni nieodpłatnie do realizacji zamówienia źródła energii elektrycznej, zimnej wody oraz pomieszczenia do przechowywania sprzętu, środków czystości i rzeczy osobistych.

Każdy Wykonawca ma prawo przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami wykonania zamówienia.

Kod CPV: 90.91.92.00, 77.31.00.00, 77.21.14.00, 77.21.15.00, 77.21.16.00, 90.51.10.00, 90.91.40.00, 90.62.00.00, 90.63.00.00.

#### V. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### VI. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – od 1 lipca 2010 r. do 30 czerwca 2012 r.

#### VII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania wiedzy i doświadczenia tj.: wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej
  - jedno zamówienie trwające minimum 12 miesięcy polegające na utrzymaniu czystości w budynkach mieszkalnych lub usługowo-biurowych i terenach przyległych o powierzchni do sprzątnia co najmniej 3.000,00 m<sup>2</sup>, i
  - jedno zamówienie trwające minimum 12 miesięcy polegające na utrzymaniu terenów zielonych o powierzchni co najmniej 2.500,00 m<sup>2</sup>.
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, warunek zostanie spełniony po złożeniu oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.: posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

Ocena spełnienia ww. warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonana zostanie zgodnie z regułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach określonych w części X niniejszej specyfikacji „Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w niniejszym postępowaniu”. Z treści zawartych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.

Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### VIII. Wymagania dotyczące wadium

Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: **8.000,00 zł** (osiem tysięcy złotych zero groszy) na całość zamówienia.

#### IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Cena - 100 % - 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy  
C<sub>N</sub> - najniższa zaoferowana cena  
C<sub>OB</sub> - cena zaoferowana w ofercie badanej  
Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

**X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Ofertę należy złożyć w Tyskim TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, w Sekretariacie, w terminie do dnia 7 czerwca 2010 r., godz. 11:30.  
Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, sala konferencyjna dnia 7 czerwca 2010 r., godz. 12:00.

**XI. Termin związania ofertą**

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

**XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XIII. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów**

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

**XIV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**XV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

PREZES ZARZADU

*Marek Kaszuba*

CZŁONEK ZARZADU  
DYREKTOR ds. INWESTYCYJNYCH

*Łukasz Powierza*

Podpis kierownika Zamawiającego

*h*