

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tychach przy ul. Trzy Stawy wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Budowlanych 59, 43 – 100 Tychy
tel. 32 227 03 70, faks 32 219 00 20, email: artur.w@ttbs.tychy.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SIWZ

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zamieszczona została na stronie internetowej Zamawiającego, tj. www.ttbs.tychy.pl.

IV. Określenie przedmiotu zamówienia, jego wielkość oraz podanie informacji o możliwości składania ofert częściowych

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tychach przy ul. Trzy Stawy wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (pod klucz), z pomieszczeniami handlowo-usługowymi w części parteru, parkingiem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz chodników, dojazdu i parkingów dla samochodów osobowych na działce nr 563/13 położonej w Tychach przy ul. Trzy Stawy.

Realizacja obejmuje działkę nr 563/13 o powierzchni 4.211m² położoną w Tychach przy ul. Trzy Stawy. Zabudowę działki nr 563/13 będzie stanowił budynek mieszkalny wielorodzinny z pomieszczeniami handlowo-usługowymi w części parteru, sześcioklatkowy, trzy i cztery kondygnacyjny o dachu płaskim pograżonym.

W projektowanym budynku w poziomie parteru zlokalizowano 4 lokale handlowo-usługowe.

Gabaryty budynku:

- powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego:	1.223m ² ,
- powierzchnia zabudowy garażu podziemnego:	900m ² ,
- powierzchnia dojazdu, parkingu i chodników:	1.614m ² ,
- powierzchnia zieleni:	1.374m ² ,
- powierzchnia użytkowa mieszkań:	3.023m ² ,
- powierzchnia użytkowa lokali usługowych:	374m ² ,
- powierzchnia garażu podziemnego:	1.229m ² ,
- łączna powierzchnia użytkowa budynku:	5.706m ² ,
- ilość mieszkań:52 (w tym jedno dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo),	
- kubatura:	24.319m ³ .

Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje dokumentacja projektowa – załącznik nr 7 do SIWZ.

3. Główny przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): **45.21.13.40-4**.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

VI. Termin wykonania zamówienia

Do **77 tygodni (539 dni)** od daty przekazania placu budowy, które nastąpi 1 marca 2012r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:
Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru – załącznik nr 3 do SIWZ.
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia.
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:
Zamawiający uzna warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto każda.
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych.
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 2.500.000,00 zł brutto,
 - posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł,
 - posiada przychód ze sprzedaży netto za 2010r., 2009r. i 2008r. w wysokości co najmniej 20.000.000,00 zł za każdy rok oraz wypracował zysk netto co najmniej w dwóch z trzech podanych lat.
2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

VIII. Informacja dotycząca wadium

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy zł).

IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: Cena brutto – 100%.
2. Ocenie zostanie poddana cena oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i podana w ofercie.

3. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następującej zasady:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena najniższej zaproponowanej oferty}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100$$

4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach kryterium ustalonego w pkt 3.
5. Oferta zawierająca oczywiste omyłki rachunkowe zostanie poprawiona przez Zamawiającego zgodnie z art.87 ust.2 pkt 2 ustawy Pzp, a w przypadku wystąpienia przesłanki określonej w art.89 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

X. Miejsce i termin składania ofert

- Ofertę należy złożyć w siedzibie Tyskiego TBS Sp. z o.o. ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy (sekretariat p.213, II piętro). Termin składania ofert upływa w **dniu 30 listopada 2011r. o godz. 12:00**.
- Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firma) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres: Tyskie TBS Sp. z o.o. ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy oraz opatrzone tekstem: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tychach przy ul. Trzy Stawy wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”. **Nie otwierać przed dniem 30 listopada 2011r. godz. 14:00.**”
- Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XI. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

XIII. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

XIV. Informacja o możliwości zastosowania aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XV. Informacja o zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4.

Zatwierdzili:

Marek Kaszuba – Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU
Marek Kaszuba

Łukasz Powierża – Dyrektor ds. inwestycyjnych

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR ds. INWESTYCYJNYCH
Łukasz Powierża

Tyskie Towarzystwo Budownictwa
Spółeczny Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
tel. 0 32 227-03-70, fax 032 219 00 20
NIP: 646-23-12-814