



Tychy, 25 maja 2010r.

PRZETARG NIEOGRANICZONY
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

„Utrzymanie techniczne nieruchomości stanowiących zasób Zamawiającego w zakresie wykonywania remontów branży instalacyjnej i ogólnobudowlanej oraz bieżącej konserwacji wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego”

znak postępowania: 6/2010/RB

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa Zamawiającego: Tyskie TBS Sp. z o.o.; REGON: 273662488; NIP: 646-23-12-814; adres: ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy; strona internetowa: www.ttbs.tychy.pl; e-mail: artur.w@ttbs.tychy.pl; tel: 032 227 03 70; fax: 032 219 00 20.

II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Strona internetowa, na której będzie zamieszczona SIWZ to www.ttbs.tychy.pl.

IV. Opis przedmiotu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie techniczne nieruchomości stanowiących zasób Zamawiającego w zakresie wykonywania remontów branży instalacyjnej i ogólnobudowlanej oraz bieżącej konserwacji wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego w okresie 24 miesięcy.

Miejsce wykonywania przedmiotu zamówienia:

1. ul. Dąbrowskiego 33 - 1 915,00 m²,
2. ul. Edukacji 94 - 483,00 m²,
3. ul. Edukacji 15 - 365,00 m²,
4. ul. Wyszyńskiego 20 - 450,00 m²,
5. ul. Grota Roweckiego 42-44 - 5 920,00 m²,
6. ul. Budowlanych 45A - 1 785,00 m²,
7. ul. Budowlanych 59 - 5 570,00 m²,
8. ul. Bacha 1-3-5-7, ul. Brzechwy 3 - 18 792,00 m²,
9. ul. Bacha 2-4, ul. Barona 25-27 - 13 575,00 m²,
10. ul. Kochanowskiego 1-3 - 6 400,00 m²,
11. ul. Wspólna 3 - 600,00 m²,

- 12. Plac Zbawiciela 2 - 2 507,00 m²,
- 13. ul. Hierowskiego 2-4-6 - 5 273,00 m²,
- 14. Razem - 63 635,00 m².

Zamawiający udostępni nieodpłatnie do realizacji zamówienia źródła energii elektrycznej, zimnej wody oraz pomieszczenia do przechowywania sprzętu, środków czystości i rzeczy osobistych.

Każdy Wykonawca ma prawo przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami wykonania zamówienia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zweryfikowanie zakresu robót do wykonania ze stanem faktycznym.

Cena materiałów pomocniczych niezbędnych do konserwacji oraz inne opłaty związane z jej wykonaniem muszą być w kalkulowane w cenę miesięcznego kosztu konserwacji. Za materiały użyte do wykonania konserwacji (np. żarówki, zamki) zapłaci Zamawiający według kosztorysu powykonawczego.

Kod CPV: 45.00.00.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-0, 45.31.12.00-2, 45.26.19.00-3, 45.26.13.20-3, 45.26.25.22-6, 45.41.00.00-4, 45.44.00.00-3, 45.43.21.00-5, 45.42.00.00-7, 45.42.11.11-5, 45.42.11.12-2, 45.42.11.31-1, 45.42.11.32-8, 45.32.00.00-6, 45.23.32.53-7, 50.70.00.00-2.

V. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – od 1 lipca 2010 r. do 30 czerwca 2012 r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania wiedzy i doświadczenia tj.: wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej
 - a) jedną robotę w zakresie wykonywania remontów branży instalacyjnej (wod.-kan., c.o., gaz, elektryczna) i ogólnobudowlanej oraz bieżącej konserwacji instalacji wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego, realizowane przez okres co najmniej 1 roku, w nieruchomościach mieszkalnych lub usługowo-biurowych o powierzchni użytkowej co najmniej 60.000,00 m².
2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, warunek zostanie spełniony po złożeniu oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.: posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

Ocena spełnienia ww. warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonana zostanie zgodnie z regułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach określonych w części X niniejszej specyfikacji „Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w niniejszym postępowaniu”. Z treści zawartych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.

Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych zero groszy) na całość zamówienia.

IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Kryteria:

1. Cena ryczałtowa za bieżącą konserwację i utrzymanie punktu awaryjnego - 60 % - 60 pkt

2. Stawka roboczogodziny kosztorysowej R-g brutto (RxKpxZysk)

- 40 % - 40 pkt

$$P = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 + \frac{R_N}{R_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie:

P - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena ryczałtowa

C_{OB} - cena ryczałtowa zaoferowana w ofercie badanej

R_N - najniższa zaoferowana roboczogodzina

R_{OB} - roboczogodzina zaoferowana w ofercie badanej

Zamawiający wybierze ofertę z najwyższą ilością punktów.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w Tyskim TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, w Sekretariacie, w terminie do dnia 8 czerwca 2010 r., godz. 11:30.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, sala konferencyjna dnia 8 czerwca 2010 r., godz. 12:00.

XI. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIII. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

XIV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

PREZES ZARZĄDU

Marek Kaszuba

Podpis kierownika Zamawiającego

CZŁONEK ZARZĄDU

DYREKTOR ds. INWESTYCYJNYCH

Łukasz Powierża