



Tyskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59  
tel. 0 32 227-03-70, fax 032 219 00 20  
NIP: 646-23-12-814

Tychy, 16 lipca 2012r.

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy i adaptacji  
budynku przy ul. Nowokościelnej 11 w Tychach na lokale mieszkalne oraz adaptacji  
sali gimnastycznej na archiwum (w tym zagospodarowanie terenu) wraz z  
uzyskaniem pozwolenia na budowę”**

znak postępowania: 6/2012/U

### I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa Zamawiającego: Tyskie TBS Sp. z o.o.; REGON: 273662488; NIP: 646-23-12-814; adres:  
ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy; strona internetowa: [www.ttbs.tychy.pl](http://www.ttbs.tychy.pl); e-mail: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl);  
tel.: 32 227 03 70; fax: 32 219 00 20.

### II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

### III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Strona internetowa, na której będzie zamieszczona SIWZ to [www.ttbs.tychy.pl](http://www.ttbs.tychy.pl).

### IV. Opis przedmiotu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy i adaptacji budynku przy ul. Nowokościelnej 11 w Tychach na lokale mieszkalne oraz adaptacji sali gimnastycznej na archiwum wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie:

- 1) projektu architektoniczno – budowlanego,
- 2) projektów wykonawczych:
  - a) architektonicznych,
  - b) konstrukcji,
  - c) zagospodarowania terenu wraz z projektem dróg i placów,
  - d) zieleni i małej architektury,
  - e) instalacji wod-kan,
  - f) instalacji p.poż.,
  - g) instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem cieplnym,
  - h) instalacji centralnej ciepłej wody,
  - i) instalacji solarowej (wspomaganie c.o. i c.c.w),
  - j) instalacji gazowej (do kotła c.o. i c.c.w),

- k) wentylacji,
  - l) odwodnienia terenu,
  - m) instalacji elektrycznych,
  - n) oświetlenia zewnętrznego,
  - o) sieci kablowych,
  - p) instalacji niskoprądowych,
  - q) instalacji monitoringu,
  - r) centralna antena do odbioru naziemnej telewizji cyfrowej,
  - s) kosztorysów inwestorskich,
  - t) przedmiaru robót w układzie kosztorysowym,
  - u) charakterystyka energetyczna budynku,
  - v) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 3) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.  
4) dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

Dokumentacja musi być wykonana na podstawie koncepcji architektonicznej nr 3 autorstwa Joanny Korczyńskiej (załącznik nr 7).

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Wykonawca musi całość projektowanej dokumentacji budowlanej i wykonawczej opracować w technice cyfrowej i dołączyć do projektu na nośnikach informatycznych (pendrive) w formacie dwg, doc, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w programie NORMA lub kompatybilnym w formacie ath oraz w xls.

Każdy Wykonawca ma prawo przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami wykonania zamówienia.

Kod CPV: 71.2200.00.-6.

PKD: 71.11.Z.

PKWiU: 71.11.21.

#### V. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### VI. Termin wykonania zamówienia

Projekt architektoniczno – budowlany, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dokumentacja geologiczno- inżynierska, o których mowa w części II ust. 1, 3 i 4 SIWZ – **100 dni od dnia podpisania umowy.**

Projekty wykonawcze, dokumentacja przetargowa, o których mowa w części II ust. 2 SIWZ – **150 dni od dnia podpisania umowy.**

Złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – **100 dni od dnia podpisania umowy.**

#### VII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. **posiadania wiedzy i doświadczenia** tj.: wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę w zakresie przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 1.400 m<sup>2</sup>,
2. **dysonowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, tj.: osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
  - a) architektonicznej,
  - b) konstrukcyjno-budowlanej,
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych, kanalizacyjnych i gazowych,
  - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i energetycznych,
  - e) drogowej.
3. **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, tj.: posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić

zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

Ocena spełnienia ww. warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonana zostanie zgodnie z regułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach określonych w części X niniejszej specyfikacji „Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w niniejszym postępowaniu”. Z treści zawartych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.

Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### VIII. Wymagania dotyczące wadium

Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: **2.500,00 zł** (dwa tysiące pięćset złotych zero groszy) na całość zamówienia.

#### IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto.

Cena - 100 % - 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

$C_N$  - najniższa zaoferowana cena

$C_{OB}$  - cena zaoferowana w ofercie badanej

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

#### X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w Tyskim TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, w Sekretariacie, w terminie do dnia **21 sierpnia 2012r.**, godz. 11:30.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, sala konferencyjna dnia **21 sierpnia 2012r.**, godz. 12:00.

#### XI. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

#### XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### XIII. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

#### XIV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### XV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

PREZES ZARZĄDU

*Marek Kusztal*  
Podpis kierownika Zamawiającego

Tyskie Towarzystwo Budownictwa  
Spółeczne Sp. z o.o.  
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59  
tel. 0 32 227-03-70, fax 032 219 00 20  
NIP: 646-23-12-814