



Tychy, 7 grudnia 2012r.

PRZETARG NIEOGRANICZONY
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy i adaptacji budynku przy ul. Nowokościelnej 11 w Tychach na lokale mieszkalne oraz adaptacji sali gimnastycznej na archiwum (w tym zagospodarowanie terenu) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę”

znak postępowania: 7/2012/U

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa Zamawiającego: Tyskie TBS Sp. z o.o.; REGON: 273662488; NIP: 646-23-12-814; adres: ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy; strona internetowa: www.ttbs.tychy.pl; e-mail: artur.w@ttbs.tychy.pl; tel.: 32 227 03 70; fax: 32 219 00 20.

II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Strona internetowa, na której będzie zamieszczona SIWZ to www.ttbs.tychy.pl.

IV. Opis przedmiotu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy i adaptacji budynku przy ul. Nowokościelnej 11 w Tychach na lokale mieszkalne oraz adaptacji sali gimnastycznej na archiwum wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie:

- 1) projektu architektoniczno – budowlanego,
- 2) projektów wykonawczych:
 - a) architektonicznych,
 - b) konstrukcji,
 - c) zagospodarowania terenu wraz z projektem dróg i placów,
 - d) zieleni i małej architektury,
 - e) instalacji wod-kan,
 - f) instalacji p.poż.,
 - g) instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem cieplnym z wykorzystaniem kolektorów słonecznych,
 - h) instalacji centralnej ciepłej wody z wykorzystaniem kolektorów słonecznych,
 - i) instalacji gazowej (do kotła c.o. i c.c.w),
 - j) wentylacji,

- k) odwodnienia terenu,
- l) instalacji elektrycznych,
- m) oświetlenia zewnętrznego,
- n) sieci kablowych,
- o) instalacji niskoprądowych,
- p) instalacji monitoringu,
- q) centralna antena do odbioru naziemnej telewizji cyfrowej,
- r) kosztorysów inwestorskich,
- s) przedmiaru robót w układzie kosztorysowym,
- t) charakterystyka energetyczna budynku,
- u) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja musi być wykonana na podstawie koncepcji architektonicznej nr 3 autorstwa Joanny Korczyńskiej (załącznik nr 7), ekspertyzy budowlanej autorstwa Jana Zamorowskiego (załącznik nr 8) oraz dokumentacji badań podłoża gruntowego (załącznik nr 9).

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Wykonawca musi całość projektowanej dokumentacji budowlanej i wykonawczej opracować w technice cyfrowej i dołączyć do projektu na nośnikach informatycznych (pendrive) w formacie dwg, doc, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w programie NORMA lub kompatybilnym w formacie ath oraz w xls.

Każdy Wykonawca ma prawo przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami wykonania zamówienia.

Kod CPV: 71.2200.00.-6.

PKD: 71.11.Z.

PKWiU: 71.11.21.

V. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia

Projekt architektoniczno – budowlany, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w części II ust. 1, 3 i 4 SIWZ – **100 dni od dnia podpisania umowy.**

Projekty wykonawcze, dokumentacja przetargowa, o których mowa w części II ust. 2 SIWZ – **150 dni od dnia podpisania umowy.**

Złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – **100 dni od dnia podpisania umowy.**

VII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. **posiadania wiedzy i doświadczenia** tj.: wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę w zakresie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 1.500 m².
2. **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, tj.: osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
 - a) architektonicznej,
 - b) konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych,
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i energetycznych,
 - e) drogowej.
3. **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, tj.: posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100.000,00 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności

przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku. Ocena spełnienia ww. warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonana zostanie zgodnie z regułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach określonych w części X niniejszej specyfikacji „Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w niniejszym postępowaniu”. Z treści zawartych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto.

Cena - 100 % - 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena

C_{OB} - cena zaoferowana w ofercie badanej

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w Tyskim TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, w Sekretariacie, w terminie do dnia **20 grudnia 2012r.**, godz. 11:30.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, sala konferencyjna dnia **20 grudnia 2012r.**, godz. 12:00.

XI. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIII. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

XIV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

PREZES ZARZĄDU

Podpis *Marek Kłos* Zamawiającego

Tyskie Towarzystwo Budownictwa
Spółeczne Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
tel. 0 32 227-03-70, fax 032 219 00 20
NIP: 646-23-12-814

Artur Wyzkiewicz