



Tychy, 27 kwiecień 2009 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przetarg nieograniczony, znak 4/2009/RB

Część I

Nazwa i adres Zamawiającego

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Spolecznego Sp. z o.o.

43 – 100 Tychy, ul. Budowlanych 59

tel. 032 227 03 70 w. 136, fax: 032 219 00 20

NIP: 646-23-12-814, REGON: 273662488

Część II

Określenie trybu zamówienia

Zamówienie prowadzone jest – zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2009 r. Prawo zamówień publicznych – w trybie przetargu nieograniczonego.

Część III

Strona internetowa

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie na następującej stronie internetowej:
www.ttbs.tychy.pl

Część IV

Przedmiot oraz wielkość zamówienia, oferty częściowe

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „pod klucz” budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami i usługami przy ul. Grota Roweckiego (działka nr 526/13) w Tychach. Do przedmiotu zamówienia wchodzi również wykonanie dróg dojazdowych, parkingi, place, chodniki, zielen, elementy małej architektury, sieci i przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechniczne oraz oświetlenie uliczne i parkowe.

CPV: 45.21.10.00-9.

PKD: 41.20.Z.

Zaprojektowano 5 podpiwniczonych sekcji klatkowych o wysokości 3 lub 4 kondygnacji nadziemnych i 2 sekcje garaży podziemnych, mających połączenie poprzez piwnice sekcji C i D. Partery segmentów B i C przeznaczono na usługi.

Szczegółowy zakres prac zawiera projekt budowlano - wykonawczy (załącznik nr 7 do SIWZ), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 8 do SIWZ) oraz przedmiar robót (załącznik nr 9 do SIWZ).

Zamawiający wymaga, aby co najmniej 60 % prac objętych zamówieniem Wykonawca wykonał we własnym zakresie (bez użycia podwykonawców).

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Część V

Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

[Handwritten signature and initials]

[Handwritten mark]

Część VI**Termin wykonania zamówienia**

Przedmiot zamówienia ma zostać wykonany do **56 tygodni od dnia podpisania umowy.**

Część VII**Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia określonego w części III SIWZ, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, i którzy:
 - a) wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, dwa zamówienia o charakterze odpowiadającym przedmiotowi niniejszego zamówienia. Jako zamówienie odpowiadające przedmiotowemu zamówieniu, zamawiający uzna budowę budynku mieszkalnego (co najmniej jeden), a także budowę budynku usługowo – biurowego, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m² każde. Zamówienie powinno być poparte dokumentem potwierdzającym należyta staranność wykonania,
 - b) wykazą zdolność do finansowania realizowanego przez siebie przedmiotu zamówienia poprzez wykazanie posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę odpowiadającą, co najmniej wartości 2 000 000,00 zł plus wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w branży sanitarnej i elektrycznej (wymagana jest przynależność ww. osób do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa),
 - d) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejsza niż 2 000 000,00 zł.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do:
 - reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy o zamówienie publiczne,
 - składania zapytań o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - lub wnoszenia protestów i odwołań.
3. Przy ocenie spełniania warunków przez osoby wspólnie składające ofertę zamawiający przyjmuje, że wymagania o charakterze podmiotowym (art. 24 ust.1 pkt 1-9 i ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp) powinni spełniać wszyscy współubiegający się o zamówienie, natomiast wymagania dotyczące doświadczenia w realizacji zadań podobnych, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jak również potencjału ekonomicznego i technicznego mogą spełniać tylko niektórzy z nich, tak by sumarycznie w odniesieniu do wszystkich łącznie były spełnione.
4. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, wówczas zamawiający, korzystając z dyspozycji art. 23 ust.4 ustawy Pzp zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w rozdziale IX SIWZ.
6. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

Część VIII**Informacja na temat wadium**

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **80 000,00 zł** (osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wadium winno obejmować cały okres związania ofertą.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158 ze zm.).

Tyskie TBS Sp. z o.o.

4. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenie innych instytucji winny zostać złożone w formie dokumentu oryginalnego.
5. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Tyskiego TBS Sp. z o.o.:
Deutsche Bank PBC S. A. nr 83 1910 1136 2600 0361 5121 0001 z dopiskiem „Wadium budowa budynku mieszkalnego w Tychach przy ul. Grota Roweckiego (działka 526/13)”
6. Wadium w formie pieniężnej winno znajdować się na wskazanym rachunku zamawiającego do dnia **25 maja 2009 r.** do godz. 11:30.
7. Pozostałe formy wadium (gwarancje lub poręczenia), winny być zdeponowane w sejfie Tyskiego TBS Sp. z o.o. (sekretariat) do dnia **25 maja 2009 r.** do godziny 11:30. Sekretariat jest czynny od poniedziałku do piątku od godziny 7:00 do 15:00.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a Pzp:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) który został wykluczony z postępowania,
 - c) którego oferta została odrzucona.Złożenie przez wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium, jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu.
10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Część IX

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena oferty – 100 %

1. Za najkorzystniejszą uznana będzie oferta, która otrzymała największą ilość punktów.
2. Oferty oceniane będą w następujący sposób:

Kryterium – cena (x 100%)

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za cenę ofertową brutto

$$C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100$$

gdzie:

C_N – najniższa zaoferowana cena ofertowa brutto,

C_{OB} – cena ofertowa brutto w badanej ofercie.

1. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz-wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
3. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie przez wykonawców warunków formalnych.
4. W dalszej kolejności komisja oceni zgodność treści oferty z treścią SIWZ.
5. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

- Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- Informacja o wykonawcach wykluczonych z postępowania, wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz o wyniku postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego i przekazana w formie pisemnej wykonawcom, którzy złożyli oferty.

Część X

Miejsce i termin składania ofert

- Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego: Tyskie TBS Sp. z o.o. ul. Budowlanych 59 (sekretariat) w terminie do dnia **25 maja 2009 r. o godz. 11:30**.
- Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- Otwarcie kopert z ofertami nastąpi komisyjnie w siedzibie zamawiającego, sala konferencyjna, w dniu **25 maja 2009 r. o godz. 12:00**. Otwarcie ofert jest jawne.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Podczas otwarcia ofert zamawiający odczyta imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, okresu gwarancji oraz terminu wykonania zamówienia.
- W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek zamawiający prześle mu informacje jw.

Część XI

Termin związania ofertą

- Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- Zgoda wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Część XII

Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej

Część XIII

Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

XIV

Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Część XV

Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4.

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR ds. INWESTYCYJNYCH

Adam Gajos

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Krzeszowski