

## **Przedmiar robót**

Rodzaj robót	Prace budowlane Pion 44, korytarz IIp
Lokalizacja	Zespół łazienek w biurowcu w Tychach przy ulicy Grota Roweckiego 41-51 43-100 Tychy, ul. Grota-Roweckiego 41-51
Inwestor	Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1 SANITARIATY</b>		
		<b>Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe</b>		
		<b>- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej</b>		
1	KNR-W 4-01 0353/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	20
		<b>- skucie okładzin ścian z płytek</b>		
2	KNR-W 4-01 0820/08	Rozebranie okładziny ściennej	m2	217,56
		<b>- skucie posadzek z płytek</b>		
3	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m2	49,35
4	KNR 4-01 0211/03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5cm na ścianach lub podłogach	m2	49,35
		<b>- rozbiórka ścianek murowanych</b>		
5	KNR-W 4-01 0348/04	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowej	m3	13,04
6	KNKRB 3 0601/01	Odbicie tynków wapiennych lub cementowo-wapiennych ze ścian, filarów, pilastrów bez względu na ilość	m2	279,72
		<b>Roboty budowlane</b>		
		<b>- warstwa wyrównawcza pod posadzki</b>		
7	KNR 2-02u2 1134.1/01	Wykonanie warstwy strzepnej masą gruntującą Optirock ABS Grund	m2	49,35
8	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy wyrównawczej grubości 20mm, zatarte na gładko	m2	49,35
		<b>- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych, obudowy gipsowo-kartonowe</b>		
9	KNR-W 2-02 2003/05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02 - Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne	m2	41,44
10	KNR-W 2-02 2004/05	Obudowa dwuwarstwowa 75-02 słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych - Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne	m2	103,44
		<b>- ścianki działowe murowane z osadzeniem nadproży</b>		
11	KNKRB 3 0302/02	Uzupełnienie ścian z cegły oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3	2,78
12	KNR-W 2-02 0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	7,2
		<b>- sufit podwieszany z płyt g-k</b>		
13	KNR-W 2-02 2005/03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i Ud - - Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne	m2	49,35
		<b>- montaż stolarki drzwiowej</b>		
14	KNR-W 2-02 1040/01	Drzwi wewnętrzne bezprzylgowe, laminowane okleiną HPL gr.0,7mm z ościeżnicą okleinowaną regulowaną. Zawiasy ukryte, okucia w kolorze srebrnym. - drzwi w toaletach	m2	17,64
15	KNR AL-01 0304/06	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - samozamykacz do drzwi	szt	4
16	AT03-0101-04-0 0	Cięcie piłą diamentową powierzchni ceglanych, głębokość cięcia do 8cm. - poszerzenie otworów drzwiowych	mb	25,2
17	KNR 4-01 0920/21	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z rozetkami, wkładka patentowa (klamka ze stali nierdzewnej np. Metal-bud - Topaz)	szt	8
		<b>- roboty tynkarskie</b>		
18	KNR 4-01 0716/02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich	m2	182,4
19	KNR 4-01 0719/04 (dopłata 3x)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni pogrubionych tynków w jednym miejscu ponad 5m2	m2	182,4
20	KNR-W 4-01 0708/02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach o szerokości do 25cm, na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej	m	61,92
		<b>- okładzina ścian i posadzek z płytek</b>		
21	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych	m2	49,35
22	KNR 0-39 0116/02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą Superflex 8	m2	140,07
23	KNR 0-29 0638/01	Izolacja naroży taśmą uszczelniającą	m	118

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR 2-02 1120/02	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm układane metodą zwykłą z przecinaniem płytek	m	12
25	KNR AT-23 0207/07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm Nowa-Gala Monotec MT	m2	49,35
26	KNR 0-12 0829/01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	98,4
27	KNR AT-22 0205/07	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm Nowa-Gala Monotec MT	m2	98,4
28	kalkulacja indywidualna	Szlifowanie narożników zewnętrznych płytek pod kątem 45stopni	mb	57,2
		<b>- roboty malarskie</b>		
29	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych	m2	49,35
30	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych	m2	184,56
31	KNR 2-02 0815/06	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	49,35
32	KNR 2-02 0815/04	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	184,56
33	KNR 2-02w97 2601/08	Ochrona narożników wypukłych z kształtowników aluminiowych	m	63,2
34	KNR BC-02 0620/01	Malowanie jednokrotne tynków wewnętrznych.	m2	235,91
35	KNR BC-02 0620/02	Malowanie tynków wewnętrznych dopłata za drugie malowanie	m2	235,91
		<b>- dostawa i montaż ścianek systemowych toalet</b>		
36		Dostawa i montaż ścianek systemowych toalet h=2,0m	kpl.	4
		<b>- wykonanie blatów podumywalkowych z konglomeratów</b>		
37	NNRNKB 4 2143/04	Wykonanie blatów podumywalkowych i do 50cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m	8,4
		<b>- montaż luster</b>		
38	KNPnRPDE 22/53c	Montaż luster	szt.	12
		<b>- wyposażenie łazienek</b>		
39		Dostawa i montaż wyposażenia łazienek zgodnie z dokumentacją	szt.	22
		<b>- prace poządkowe</b>		
40	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię	m3	28,67
41	KNR 4-01 0108/18	Wywiezienie gruzu żużłobetonowego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	28,67
42	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 8x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	28,67
43	kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	t	57,34
		<b>2 KORYTARZ 2 PIĘTRO</b>		
		<b>-sufity podwieszane</b>		
44	KNBK7 0304/02	Rozebranie istniejących lastrowych sufitów podwieszanych	m2	133,35
45	KNR-W 2-02 2701/01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami dekoracyjnymi - Wypełnienie Ecophon Focus Ds 600*600*20	m2	133,35
		<b>-stolarka drzwiowa</b>		
46	KNR-W 4-01 0353/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	23
47	KNR 0-19 0928/12	Demontaż drzwi z PCW	m2	22,81
48	AT03-0101-04-0 0	Cięcie piłą diamentową powierzchni ceglanych, głębokość cięcia do 8cm. - poszerzenie otworów drzwiowych	mb	188,6
49	kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie pomieszczeń biurowych na czas wymiany drzwi	kpl	23
50	KNR-W 2-02 0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	27

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
51	KNR-W 2-02 1040/01	Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń z korytarza drewniane okleinowane CPL (np. Porta lub równoważne montowane do pomieszczeń IIp.) z ościeżnicą regulowaną	m2	46,31
52	KNR-W 2-02 1040/01	Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń z korytarza EI30 okleinowane CPL	m2	4,42
53	KNR-W 2-02 1040/02	Drzwi 205*250 EI30 -aluminiowe przeszklone	m2	22,81
54	KNR 4-01 0920/21	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z rozetkami, wkładka patentowa (klamka ze stali nierdzewnej np. Metal-bud - Topaz)	szt	23
55	KNR AL-01 0304/06	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - samozamykacz do drzwi przeciwpożarowych	szt	5
56	KNR-W 4-01 0708/02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach o szerokości do 25cm, na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej	m	121,9
57	kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie posadzek w progach po wymianie drzwi	kpl	23
58	kalkulacja indywidualna	Wykonanie poprawek malarskich wokół drzwi od strony pomieszczeń biurowych.	mb	121,9
		<b>-remont ścian</b>		
59	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	426,6
60	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	97,74
61	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	97,74
62	KNR 4-01 0719/04 (dopłata 2x)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni pogrubionych tynków w jednym miejscu ponad 5m2	m2	97,74
63	NNRKNB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych	m2	426,6
64	KNR 2-02 0815/04	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	194,46
65	KNR 2-02w97 2601/08	Ochrona narożników wypukłych z kształtowników aluminiowych	m	116
66	KNR BC-02 0620/01	Malowanie jednokrotne tynków wewnętrznych.	m2	194,46
67	KNR BC-02 0620/02	Malowanie tynków wewnętrznych dopłata za drugie malowanie	m2	194,46
68	KNR 0-12 0829/01	Przygotowanie podłoża pod tynki dekoracyjne mozaikowe	m2	232,14
69	KNR 0-28 2630/06	Malowanie elewacji farbą podkładową pod tynk po ociepleniu ścian budynków metodą "lekką".	m2	232,14
70	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z mozaikowych tynków dekoracyjnych DEKO M o fakturze nakrapianej o grubości 1,62mm na ścianach płaskich	m2	232,14
		<b>-posadzki</b>		
71	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m2	52
72	KNR 4-01 0804/08	Zerwanie cokołka cementowego	m	157,04
73	KNR 4-01 0211/03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5cm na ścianach lub podłogach	m2	131
74	KNR 2-02u2 1134.1/01	Wykonanie warstwy strzepnej masą gruntującą Optirock ABS Grund	m2	131
75	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy wyrównawczej grubości 20mm, zatarte na gładko	m2	131
76	NNRKNB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych	m2	131
77	KNR 4-01 0705/07	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 10cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	157,04
78	NNRKNB 6 2806/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm - Nowa-gala QZ-12	m2	131
79	KNR 2-02 1120/02	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm układane metodą zwykłą z przecinaniem płytek	m	157,04
		<b>-prace poządkowe</b>		
80	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię	m3	16,61

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
81	KNR 4-01 0108/18	Wywiezienie gruzu żużłobetonowego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	16,61
82	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 8x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	16,61
83	kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	t	33,22