

Ogłoszenie nr 500151550-N-2018 z dnia 02-07-2018 r.

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.: Konserwacja budynków i lokali będących własnością Tyskiego TBS Sp. z o. o. oraz obsługa pogotowia lokatorskiego.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 565438-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 27366248800000, ul. ul. Budowlanych 59, 43100 Tychy, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 322 270 370, e-mail artur.w@ttbs.tychy.pl, faks 322 190 020.

Adres strony internetowej (url): www.bip.ttbs.tychy.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: spółka prawa handlowego ze 100 % udziałem gminy

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Konserwacja budynków i lokali będących własnością Tyskiego TBS Sp. z o. o. oraz obsługa pogotowia lokatorskiego.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

3/2018/U

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Zakres usługi obejmuje bieżące usuwanie przyczyn awarii, wykonywanie napraw, oraz innych czynności takich jak: 1) Instalacja elektryczna i odgromowa: a) wymiana i uzupełnianie żarówek na częściach wspólnych budynków, b) wymiana uszkodzonych opraw na częściach wspólnych budynków, c) wymiana przełączników, wyłączników światła na częściach wspólnych budynków d) wymiana przepływowo podgrzewaczy wody, e) wymiana kuchenek elektrycznych, f) usuwanie awarii g) zabezpieczanie szafek układów pomiarowych oraz ich konserwacja - szklenie, naprawa drzwiczek oraz spawanie uchwytów, h) uzupełnianie dekli na puszkach, i) przegląd, konserwacja i naprawa instalacji odgromowej, j) wymiana pojedynczych puszek instalacji elektrycznej, k) dokręcanie końcówek przewodów WLZ, l) sprawdzanie przyczyny braku prądu w lokalu w sytuacji podejrzenia zagrożenia pożarowego, m) konserwacja,

sprawdzanie (minimum raz w miesiącu) i ewentualna naprawa wyłączników ppoż., n) likwidacja nielegalnych połączeń do instalacji wraz ze stosownym zgłoszeniem do administracji budynku. o) naprawę połączeń zatablicowych; p) wymianę bezpieczników i gniazd bezpiecznikowych w tablicach administracyjnych danej Nieruchomości; q) wymianę wyłączników różnicowo prądowych r) wymianę listew rozgałęźnych w pomieszczeniach wspólnego użytku, s) wymiana (naprawa) przycisków, wyłączników instalacyjnych, gniazd wtyczkowych zasilanych z tablic administracyjnych, t) utrzymywanie w stałej sprawności oświetlenia awaryjnego części wspólnych, 2) Instalacja wodno-kanalizacyjna: a) bezzwłoczne poinformowanie właściwego Administratora budynku o konieczności udroźnienia sieci kanalizacyjnej, przyłączy oraz instalacji kanalizacyjnej rozdzielczej i sposobie oraz czasie jego wykonania (zgodnie z powyższym) ze zleceniem do WUKO lub innych służb, b) informowanie lokatorów o awariach, utrudnieniach w związku z wystąpieniem awarii i usuwaniem skutków awarii, c) udroźnianie pionów kanalizacyjnych, przyłączy i leżaków w budynkach i poza budynkami do pierwszej studni, d) likwidacja ewentualnych nieszczelności na przewodach wod-kan do 2 mb, z wyjątkiem przecieków powstałych na skutek zamarznięcia instalacji, e) wymiana zaworów na instalacji wodociągowej od zaworu głównego do urządzeń, f) przygotowanie instalacji wodociągowej oraz ich zabezpieczanie przed zamarzaniem w okresie zimowym, g) zabezpieczanie szafek układów pomiarowych oraz ich konserwacja – szklenie, naprawa drzwiczek oraz spawanie uchwyty, h) wymiana uszkodzonych liczników ciepłej i zimnej wody. i) usuwanie niedrożności instalacji wewnętrznej poziomej, j) usuwanie niedrożności przy kanalików, k) comiesięczny przegląd pomp kanalizacji deszczowej oraz studzienek, l) usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach, pionach; m) wymiana dwuzłazek instalacyjnych; n) udrażnianie instalacji wodociągowej; o) uszczelnianie armatury (baterie, dolnopluki, zawory czerpalne i przelotowe w pomieszczeniach wspólnych); p) sprawdzanie przyczyn niskiego ciśnienia w lokalach poprzez montaż urządzeń pomiarowych. 3) Instalacja centralnego ogrzewania: a) prowadzenie kontroli dostarczanych parametrów czynnika grzewczego podawanego przez dostawcę, co najmniej raz w każdym miesiącu (odnotowanych w kontrolce), b) usuwanie przecieków na wewnętrznej instalacji c.o. od zaworów odcinających instalację odbiorczą w budynku z wymianą na 2 mb, c) odpowietrzanie instalacji, d) zabezpieczanie szafek układów pomiarowych oraz ich konserwacja – szklenie, naprawa drzwiczek oraz spawanie uchwyty, e) konserwacja, przeglądy okresowe i bieżące naprawy (w tym awaryjne) węzłów ciepłowniczych, f) obsługa automatyki pogodowej na wewnętrznej instalacji c.o. g) regulację instalacji z wymianą pojedynczych kryz h) przeprowadzenie przeglądów instalacji c.o. i urządzeń przed rozpoczęciem sezonu grzewczego; i) przeprowadzenie przeglądów instalacji c.o. i urządzeń po zakończeniu sezonu grzewczego wraz z zawieszeniem czynnika grzewczego j) dokonywanie przeglądów szczelności, naprawa zaworów występujących w węźle (zawory bezpieczeństwa, czerpalne, spustowe, zaporowe); k) wymiana uszczelek w połączeniach kołnierzowych i zaworach z gwintem, l) usuwanie przecieków na złączach grzejnikowych, m) uzupełnienie wody w instalacji, n) likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji, o) czyszczenie filtrów ciepłowniczych będących własnością Zamawiającego. 4) Instalacja ciepłej wody użytkowej: a) likwidacja przecieków instalacji c.w.u. i wymiana instalacji do 2 mb, b) zabezpieczanie szafek układów pomiarowych oraz ich konserwacja - szklenie, naprawa drzwiczek oraz spawanie uchwyty, c) wymiana zaworów na instalacji ciepłej wody użytkowej. 5) Instalacja gazowa: a) Usuwanie wszelkich nieszczelności na instalacji gazowej od zaworu głównego do przyborów gazowych z wymianą do 2 mb., b) zabezpieczanie szafek układów pomiarowych oraz ich konserwacja - szklenie, naprawa drzwiczek oraz spawanie uchwyty, c) wymiana kotłów gazowych, d) wykonywanie rocznych i zerowych przeglądów instalacji gazowej zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane. e) zgłaszanie Zamawiającemu o dokonanych samowolnych przeróbkach instalacji gazowej w lokalach f) przeprowadzanie prób szczelności po każdej naprawie, g) kontrola, dociskanie, uszczelnianie lub wymiana kurków gazowych, h) sprawdzanie stanu pomieszczeń kurka głównego gazu, i) sprawdzanie przejść przewodów gazowych przez zewnętrzne ściany budynku, 6) Roboty dekarские: a) udrażnianie czyszczaków, rur spustowych instalacji deszczowej oraz rynien – przegląd minimum raz w tygodniu na okoliczność czego winien powstać stosowny protokół lub wpis do stosownej dokumentacji, b) uzupełnianie rzygaczy, rur spustowych do 2 mb, również z użyciem podnośnika. c) Przekładka lub uzupełnienie dachówek do 2 m². d) Naprawa lub

uzupełnienie obłachowania do 2 mb. Oraz drobne uszczelnienia na obróbkach blacharskich . 7) Roboty murarskie: a) uzupełnianie tynków w miejscach napraw objętych zakresem usługi konserwacji i pogotowia lokatorskiego. 8) Roboty ślusarskie: a) uzupełnianie ubytków w barierkach, b) regulacja drzwi na częściach wspólnych w szczególności drzwi PPOŻ utrzymywanych w stałej sprawności, c) regulacja samozamykaczy, d) wymiana, naprawa oraz regulacja zamków w stolarce okiennej i drzwiowej na częściach wspólnych nieruchomości, e) naprawa, regulacja drzwi oraz okien w częściach wspólnych f) wymiana zamków w skrzynkach podawczych pocztowych po przejęciu pustostanu (lokalu) przez nowego najemcę, g) uzupełnianie klamek, zamków i szyldów w częściach wspólnych. 9) Przeglądy: a) przegląd w dni robocze systemu sygnalizacji pożaru w garażu podziemnych przy ul. Bacha 1-3 ul. Brzechwy 3 wraz z wpisem do dziennika przeglądu, b) przegląd w dni robocze placów zabaw przy ul. Nowokościelna 11, ul. Grota Roweckiego 25-29 oraz na osiedlu Balbina wraz z wpisem do dziennika przeglądu, c) miesięczny przegląd czujników tlenu węgla i lpg w garażach podziemnych wraz z wpisem do dziennika przeglądu, d) kalibracja czujników tlenu węgla i lpg zgodnie z specyfikacją techniczną urządzeń wraz z wentylacją mechaniczną układu. e) przegląd miesięczny dachów z wykonaniem protokołu z wykazanymi usterkami lub ich brakiem, f) przegląd półroczny dachów obejmujący przejście po połaci dachu wraz z wykonaniem szczegółowego (opis + fotografia) protokołu z wykazanymi usterkami lub ich braku, g) cotygodniowy przegląd budynku pod względem możliwości zagrożenia życia jak np. odpadający tynk, obsunięta dachówka, luźna blacha, pęknięty wiktrolit itp. – o każdym takim zagrożeniu należy poinformować Zamawiającego. 10) Inne prace: a) wymiana uszkodzonych oraz uzupełnianie pojedynczych szyb w oknach i drzwiach na częściach wspólnych nieruchomości, b) obsługa techniczna przy wejściach komisyjnych, np. rozwiercanie i wymiana zamków w drzwiach, c) usuwanie nawisów śnieżnych i sopli z dachów, d) zabezpieczanie otworów drzwiowych i okiennych w pustostanach, e) przypadku stwierdzenia awarii na odcinku przed licznikami głównymi Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia awarii gestorom sieci. f) przed okresem jesienno – zimowym obowiązkowy przegląd wszystkich balkonów i tarasów (pęknięcia płytek, cokoliczków, nieszczelności na policzkach balkonowych), w zasobach TTBS sp. z o.o. wraz doszczelnieniem wszelkich zauważonych nieszczelności. Na okoliczność tych przeglądów należy wykonać protokół wraz z podpisem lokatora. g) wykonywanie na wniosek Zamawiającego opinii o stanie technicznym takich elementów jak: drzwi do lokali, okien (w tym i okien połaciowych), podgrzewaczy wody, szczelności instalacji itp. h) drobne roboty ogólnie – budowlane na częściach wspólnych jak wymiana popękanych płytek, wymiana odwodnienia liniowego, miejscowe uzupełnienie tynku, miejscowe skucie tynku, uzupełnienie kostki/ płytek chodnikowych itp. , i) w okresie wiosennym malowanie konserwacyjne ławek, koszy itp. 11) Numer pogotowia lokatorskiego: 32 327 50 78. 12) Godziny świadczenia usług: a) konserwacja wykonywana będzie w godzinach: poniedziałek, wtorek, środa, piątek: 7.00 – 15.00, czwartek: 7.00 – 17.00 b) obsługa pogotowia lokatorskiego wykonywana będzie w godzinach: poniedziałek, wtorek środa: 15.00 – 7.00, czwartek: 17:00 – 7.00, piątek: 13.00 – 7.00, w dni wolne od pracy: całodobowo. 13) Wykaz budynków: Lp. Adres Powierzchnia użytkowa w m2 Istniejące instalacje 1. ul. Dąbrowskiego 33 1 915 elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa 2. ul. Edukacji 94 483 elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa 3. ul. Edukacji 15 365 elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa 4. ul. Elfów 30 351 elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa 5. ul. Wyszyńskiego 20 450 elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa 6. ul. Grota Roweckiego 42-44 5 920 elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa 7. ul. Budowlanych 45A (część wspólna, garaże) 651 elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, bramy garażowe (2 sztuki), wentylacyjna 8. ul. Budowlanych 59 5 570 elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa 9. ul. Bacha 1-3-5-7, ul. Brzechwy 3 14 792 elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, detekcji spalin i lpg, system sygnalizacji pożaru, bramy garażowe (4 sztuki), wentylacyjna, centralka M-BUS (2 sztuki) 10. ul. Bacha 2-4, ul. Barona 25-27 13 575 elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja

ogólnospławna i deszczowa, detekcji spalin, bramy garażowe (4 sztuki), wentylacyjna, centralka M-BUS 11. ul. Kochanowskiego 1-3 6 400 elektryczna, domofonowa, gazowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, detekcji spalin i lpg, bramy garażowe (2 sztuki), wentylacyjna, centralka M-BUS (2 sztuki), centralnej ciepłej wody 12. ul. Wspólna 3 600 elektryczna, domofonowa, gazowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, antena zbiorcza 13. Plac Zbawiciela 2 2 507 elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, centralka M-BUS, antena zbiorcza satelitarna, 14. ul. Trzy Stawy 1-3-5-7-9 5 373 elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, detekcji spalin, bramy garażowe (2 sztuki), wentylacyjna, centralka M-BUS 15. ul. Hierowskiego 2-4-6 5 273 elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, bramy garażowe (10 sztuk), detekcji spalin, centralnej ciepłej wody, centralka M-BUS 16. ul. Trzy Stawy 2-4-6, ul. Grota Roweckiego 25-27-29, Tychy 5.849 elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, bramy garażowe (2 sztuki), detekcji spalin, centralka M-BUS 17. ul. Nowokościelna 11-11A-11B-11C 2 230 elektryczna, domofonowa, gazowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, wentylacyjna, instalacja solarowa, centralnej ciepłej wody 18. ul. Barona (działka nr 5815/33) 3.223 elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa, centralnej ciepłej wody, bramy garażowe Razem: 75.527 14) Wszelkie prace związane z usuwaniem zgłoszeń/awarii należy udokumentować podpisanym formularzem określającym rodzaj awarii, sposób oraz datę zgłoszenia, datę usunięcia oraz rodzaj i wartość zużytych do usunięcia materiałów.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 50700000-2

Dodatkowe kody CPV: 45330000-9, 45310000-3, 45260000-7, 45430000-0, 45410000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/06/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 274500.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Jacek Ryt Zakład Remontowo-Budowlany
Email wykonawcy: jacek@zrbjryt.pl
Adres pocztowy: ul. Łukasiewicza 27a
Kod pocztowy: 43-241
Miejscowość: Łąka
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 193705.81

Oferta z najniższą ceną/kosztym 193705.81

Oferta z najwyższą ceną/kosztym 382252.26

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.