

Ogłoszenie nr 613957-N-2018 z dnia 2018-09-06 r.

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.: Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany i projekt wykonawczy budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Tychach przy al. Bielskiej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami i otrzymaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 27366248800000, ul. ul. Budowlanych 59 , 43100 Tychy, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 322 270 370, e-mail artur.w@ttbs.tychy.pl, faks 322 190 020.

Adres strony internetowej (URL): <https://bip.ttbs.tychy.pl/>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny (proszę określić):

Spółka prawa handlowego z 100% udziałem Gminy

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków

zamówienia

Nie

<https://bip.ttbs.tychy.pl/>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Adres:

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie dokumentacji projektowej

obejmującej projekt budowlany i projekt wykonawczy budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Tychach przy al. Bielskiej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami i otrzymaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

Numer referencyjny: 4/2018/U

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest: I. „Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany i projekt wykonawczy budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Tychach przy al. Bielskiej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami i otrzymaniem prawomocnego pozwolenia na budowę”, zwana dalej Dokumentacją; II. sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi. I. Zakres Dokumentacji 1. W skład Dokumentacji będą wchodziły następujące opracowania: 1) Projekt budowlany (między innymi część architektoniczna, część konstrukcyjna i część dotycząca zagospodarowania terenu) całego zadania inwestycyjnego, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę; 2) Projekt wykonawczy niezbędny do przeprowadzenia przetargu i wyłonienia Generalnego Wykonawcy inwestycji; 3) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; 4) Dokumentacja geologiczno-inżynierska; 5) Materiały przetargowe (dokumentacja przetargowa) dla potrzeb realizacji robót, obejmujące: a) przedmiary robót w układzie kosztorysowym według Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013.1129.), zawierające opisy robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem jednostek przedmiarowych robót, opracowane przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary winny być sporządzone wg takiego podziału, który umożliwi ustalenie kosztu poszczególnego obiektu inwentarzowego zgodnie z KŚT (Klasyfikacja Środków Trwałych), b) kosztorys inwestorski dla zakresu objętego projektem, w układzie branżowym, c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zawierająca szczegółowy opis robót, technologie budowy, rodzaj zastosowanych materiałów i warunki odbioru robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, d) oprócz specyfikacji technicznej „Wymagania Ogólne” jak wyżej należy opracować „Szczegółowe specyfikacje techniczne” SST dla poszczególnych grup robót w branżach. 6) prawomocna decyzja pozwolenie na budowę; - zwane dalej łącznie „Dokumentacją”. 2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, w 5 (pięciu) egzemplarzach, w siedzibie Zamawiającego. 3. Wszystkie części dokumentacji projektowej mają być przekazane Zamawiającemu w teczkach zbiorczych, zawierających kompletne egzemplarze w każdej poszczególnej tezcze z przyklejonym opisem tytułu zadania i nazwą biura projektującego, numerem zebranych egzemplarzy i spisem zawartości. 4. Ponadto Wykonawca musi całość projektowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonać i przekazać w technice cyfrowej: a) pliki tekstowe – doc, docx, rtf, txt, pdf, b) pliki graficzne – dwg, dxf, pdf, obrazy – tif, bmp, jpg, pdf, c) pliki kosztorysów – ath, d) tabela elementów rozliczeniowych (TER) – xls, xlsx na nośniku pendrive. Pliki nie mogą mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem i edycją. 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu także wizualizację zewnętrzną i wewnętrzną obiektu w wersji elektronicznej, którą Zamawiający będzie wykorzystywał do celów reklamowych i marketingowych. Wykonawca wyraża zgodę na takie wykorzystanie wizualizacji i oświadcza, że nie będzie z tego tytułu rościł żadnych praw względem Zamawiającego. 6. Do przedmiotu umowy Wykonawca załączy pełny wykaz dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a także pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. 7. W dokumentacji należy przedstawić optymalne ekonomicznie rozwiązania w zakresie technologii robót (ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom). 8. Należy uwzględnić następujące obowiązujące przepisy i normy: 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2018.1202 z późn. zm.), 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września

2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013.1129.). 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012.462 z późn. zm.), 4) Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity: Dz.U. 2018.1020.), 5) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2017.1073 z późn. zm.), 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2015.1422. z późn. zm.), 7) Obowiązujące warunki techniczne i Polskie Normy, 8) Miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego. Zakres opracowania obejmuje: 1. Prace przedprojektowe: a) Wykonanie mapy zasadniczej dla celów projektowych, b) dokumentacja geologiczno-inżynierska, obejmująca wykonanie otworów i badań gruntów w ilości niezbędnej dla prawidłowego posadowienia budynku (możliwość wystąpienia na działce różnych gruntów w tym słabonośnych oraz wody gruntowej), c) architektura i konstrukcja: ostateczne ustalenie funkcji obiektu i bryły budynku po przyjęciu przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji d) wstępne ustalenia zasad wyposażenia instalacyjnego, w szczególności zakresu ponadstandardowego (wentylacje, TV dozorowa, internet, czujniki p.poż, sposoby opomiarowania, projekt instalacji niskoprądowej i inne), 2. Projekt budowlany (PB): a) projekt zagospodarowania działki z przyległościami wraz z planszą zbiorczą uzbrojenia terenu akceptowaną protokolarnie przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji UM Tychy, b) przekładki sieci, uzbrojenie terenu, drogi, zieleń, c) instalacje c.o. z sieci miejskiej, c.c.w. z sieci miejskiej, wod.-kan., elektryczne i niskoprądowe, wentylacja mechaniczna, d) wymagany zakres projektów architektury, konstrukcji, ze schematami podstawowego wyposażenia instalacyjnego, e) uzgodnienie projektów zagospodarowania terenu i obiektu z rzeczoznawcami p.poż., B.H.P. i sanitar., niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, f) charakterystyka energetyczna budynku, g) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, h) inne niezbędne opracowania i działania w celu uzyskania decyzji pozwolenie na budowę. 3. Projekt wykonawczy (PW) rozszerzenie problematyki PB do wymagań realizacyjnych Wykonawców branżowych: a) sieci zewnętrzne, b) architektura (w tym instalacja podświetlenia elewacji budynku), konstrukcja, urządzenia i instalacje wewnętrzne między innymi takie jak: klimatyzacja i wentylacja, wod-kan, c.o., ppoż. , c) detale robocze wykonawcze: ślusarki/stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, balustrad klatki schodowej, ew. stropów podwieszonych, posadzek, d) projekt zieleni i nasadzeń, e) projekt drogowy, projekt organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem, projekt oświetlenia zewnętrznego, f) mury oporowe, przekładki sieci, g) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, h) aranżacja i wystój wnętrz 4. Zakłada się wykonanie projektów dla obu faz (PB i PW) jednostadiowo, przed wystąpieniem o decyzję pozwolenie na budowę

(drogi, sieci uzbrojenia, projekty instalacyjne). Określenie trybu prowadzenia projektowania leży w kompetencji Wykonawcy. 5. Inne. a) przygotowanie materiałów w celu uzyskania pisemnej zgody Gminy Tychy na realizację projektów na jej przyległych działkach, przed wystąpieniem o decyzję pozwolenie na budowę, b) przygotowanie materiałów dla umów przyłączeniowych z instytucjami sieciowymi-według potrzeb, c) inne elementy i dokumenty niezbędne do prowadzenia projektowania i przygotowania realizacji – według dodatkowych dwustronnych uzgodnień. Ustalenia: 1. Ustalenia funkcjonalne. □ zagospodarowanie terenu, układ bryły, przekroje – Analiza inwestycyjna terenu z dnia 20 czerwca 2018 r., □ z uwagi na potrzeby zoptymalizowania wielkości mieszkań w budynku należy układ funkcjonalny dostosować do planowanych potrzeb, □ ilość i powierzchnia lokali mieszkalnych i usługowych – zgodnie z Analizą inwestycyjną terenu, w tym 1 mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej, □ uwzględnić instalacje przewidziane przepisami prawa dla lokalu usługowego przeznaczonego pod usługi z zakresu ochrony, poprawy i promocji zdrowia, □ uwzględnić instalacje przewidziane przepisami prawa dla lokalu usługowego przeznaczonego pod usługi z zakresu gastronomii, □ struktura mieszkań: według ustaleń z Zamawiającym, □ ilość miejsc garażowych podziemnych – według Analizy inwestycyjnej terenu, ilość miejsc parkingowych i garażowych należy przyjąć zgodnie z zapisami mpzp, projektowany budynek powinien zapewniać komfort i bezpieczeństwo mieszkańców, a jego układ konstrukcyjny musi przewidywać możliwość rekonfiguracji układu pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych i strefy wejściowej możliwie najmniejszymi dla inwestora kosztami, □ garaż podziemny ma być dostępny dla samochodów na paliwo LPG, □ w budynku należy przewidzieć minimum jedno mieszkanie przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z przystosowaniem wejścia oraz klatki schodowej, □ w budynku należy przewidzieć powierzchnie zamkniętą na przechowywanie wózków dziecięcych i rowerów. 2. Technologia realizacji budynku. □ stan zero – płyta fundamentowa żelbetowa, ściany nośne, stropy, klatki schodowe, żelbetowe monolityczne lub żelbetowe prefabrykowane, □ ścianki wewnętrzne działowe – pustaki ceramiczne Porotherm, □ w celu zmniejszenia ilości mostków cieplnych w budynku należy w projekcie zastosować wkładki termiczne dla balkonów typu Schock Isokorb lub równoważne, □ posadzka w poziomie garaży z kostki betonowej wielokolorowej o grubości 8 cm bezfazowe, □ stropodach na budynku betonowy, monolityczny lub prefabrykowany, □ pomieszczenia sanitarne oraz kuchnie powinny mieć wentylację grawitacyjną z zastosowaniem wspomaganie mechanicznego, □ wszystkie okna w budynku z PCV z nawiewnikami, □ drzwi do mieszkań z drewna pełnego z dwoma zamkami, antywłamaniowe klasy C oraz odporność ogniowa klasy 30, □ drzwi wewnętrzne w mieszkaniach białe standardowe z częściowymi uszczelkami (z dwóch stron), □ klamki do drzwi metalowe, □ parapety zewnętrzne blacha tytanowo-cynkowa lub blaszane malowane proszkowo, wypuszczone poza linię budynku min. 5 cm, □ parapety wewnętrzne PCV białe szerokości 20 cm wypuszczone poza ścianę wewnętrzną 5 do 8 cm, □ balustrady zewnętrzne stalowe malowane

proszkowo, □ tynki wewnętrzne gipsowe, □ malowanie ścian i sufitów wewnątrz-farby białe emulsyjne, □ malowanie ścian klatek schodowych pow. 1.5 m farbami akrylowymi poniżej 1,5 m zaprojektować tynk żywiczny typu marmulit, łazienek-farbami akrylowymi, □ posadzki w łazienkach, kuchniach i przedpokojach-płytki ceramiczne, w pokojach panele podłogowe drewniane, □ łazienki wyposażone w wannę, umywalkę i miskę ustępową □ tynki zewnętrzne cienkowarstwowe □ balustrady – stal nierdzewna lub szkło (hartowane lub laminowane) do wyboru przez Zamawiającego na etapie wykonywania projektu. , □ wentylacja grawitacyjna „kanały systemowe” z ceramiki lub betonowe, □ garaż-wentylacja mechaniczna nad dach, □ , brama-rolowana, na pilota, fotokomórka, możliwość programowania pilotów, □ instalacje-kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną i piekarnikiem, 3. Przekładki sieci-w jednym projekcie z uzbrojeniem dla kubatur; wspólna plansza na ZUD. Przekładki sieci należy uzgodnić z PEC Sp. z o.o. w Tychach i RPWiK w Tychach S.A. 4. Przyłącza. □ wg warunków użytkowników sieci; dla PEC, rozdzielnia elektryczna, komora wodomierzowa dostępne z garażu, □ oświetlenie dojazdu do parkingu podziemnego – podłączenie do oświetlenia miejskiego. 5. Instalacje. □ instalacja elektryczna wraz z AZART, telewizja kablowa, telefon, internet, domofon, monitoring, □ na etapie projektu budowlanego instalacje c.o. i wod.-kan. należy uzgodnić sposób zdalnego odczytu M-bus, który będzie zgodny z urządzeniami wykorzystywanymi przez dostawców mediów (RPWiK, PEC). 6. Inne. □ zasady numerowania mieszkań – Wykonawca wykona propozycję i przedstawi do ostatecznej akceptacji, □ dojazdy, parkingi, dojścia – wielokolorowa kostka brukowa, □ należy zaprojektować na poziomie piwnicy pomieszczenie techniczne o powierzchni ok. 10 m² i jedno pomieszczenie gospodarcze z odbiorem wody zimnej i ciepłej o powierzchni ok. 10 m². W instalacji wodnej zaprojektować 2 wyjścia poza budynek dla potrzeb pielęgnacji zieleni. II. Sprawowanie nadzoru autorskiego Zakres i forma nadzoru autorskiego określone są w § 4, § 5 i § 6 Projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ. Załączniki: 1) Analiza inwestycyjna terenu z dnia 20 czerwca 2018 r.

II.5) Główny kod CPV: 71220000-6

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71320000-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* **dniach:** 190

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:**

II.9) Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia jest kryterium oceny ofert. Maksymalny termin realizacji to 190 dni od dnia podpisania umowy.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Nie dotyczy.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Wykonawca spełni ww. warunek jeżeli wykaże że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, z minimalną sumą gwarancyjną w wysokości: 5.000.000 zł (pięć milionów zł).

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: a) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie

realizowali umowy na opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej budynków mieszkalno-usługowych co najmniej dwóch inwestycji odpowiadających swoim zakresem przedmiotowi zamówienia, tj.: - jednej inwestycji zrealizowanej dla towarzystwa budownictwa społecznego, o łącznej powierzchni użytkowej (lokale mieszkalne, lokale usługowe, garaż podziemny) co najmniej 3.000,00 m², - jednej inwestycji o łącznej powierzchni użytkowej (lokale mieszkalne, lokale użytkowe, garaż podziemny) co najmniej 14.000,00 m². Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanej usługi projektowej z podaniem jej zakresu, powierzchni oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający jego należyte wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

b) Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz niżej wymienionymi osobami:

- jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta głównego w specjalności architektoniczno-budowlanej: posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, który posiada uprawnienia od co najmniej 2000 r.;
- jedną osobę, która będzie pełnić funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków bez ograniczeń, który posiada uprawnienia od co najmniej 2000 r.;
- jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta w specjalności sanitarnej: posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych bez ograniczeń;
- jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta w specjalności elektrycznej: posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, w tym instalacji teletechnicznych lub niezależną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w tym zakresie,
- jedną osobę, która będzie pełnić funkcję projektanta w specjalności drogowej: posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wymienionych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych branż. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych wymaga uprawnień w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018.1202.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278.). Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22

grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016.65.). Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Tak

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU

**POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3
USTAWY PZP:**

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA
OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

a) oryginał lub poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru; b) wykaz usług wykonanych, potwierdzających spełnianie warunku uczestnictwa określonego w cz. IV pkt 2.3.a) SIWZ, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy (na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ); c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, potwierdzających spełnianie warunku uczestnictwa określonego w cz. IV pkt 2.3.b) na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do SWIZ; d) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z minimalną sumą gwarancyjną w wysokości 5.000.000 zł.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA
OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 17.500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset zł 00/100) przed upływem terminu składania ofert.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu
(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena ofertowa brutto	80,00
termin wykonania przedmiotu zamówienia	20,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie

zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. 3. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy polegających na zmianie terminu realizacji umowy, zmianie wynagrodzenia lub zmianie kadry Projektanta lub Zamawiającego. 4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania Dokumentacji będzie możliwa jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Projektant nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy opisany w § 1 pkt 1 umowy; 5. Termin wykonania umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego może ulec zmianie w zależności od terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych. 6. Zmiana wygradzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach: 1) wystąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT, 2) zmiany ilości pobytów w ramach pełnienia nadzoru autorskiego; w przypadku zwiększenia ilości pobytów, zmienione wynagrodzenie zostanie powiększone o wartość obliczoną według faktycznej ilości pobytów (powyżej ryczału określonego w § 4 ust. 1, punkty 7 i 8 niniejszej umowy) oraz wynagrodzenia za 1 pobyt, o którym mowa w § 9 ust. 1a umowy; 7. Zmiana kadry może nastąpić na uzasadniony wniosek Projektanta, lub według potrzeb Zamawiającego. Osoby proponowane na dane stanowisko muszą spełniać warunki w zakresie kwalifikacji i doświadczenia, które zostały określone w SIWZ.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-09-14, godzina: 09:30,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg

nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH