

Tychy: Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany i projekt wykonawczy budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Tychach przy al. Bielskiej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami i otrzymaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 613957-N-2018

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 500272069-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 27366248800000, ul. ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 322 270 370, e-mail artur.w@ttbs.tychy.pl, faks 322 190 020.

Adres strony internetowej (url): www.bip.ttbs.tychy.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: spółka prawa handlowego ze 100 % udziałem gminy

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany i projekt wykonawczy budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Tychach przy al. Bielskiej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami i otrzymaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

4/2018/U

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest: a) wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany i projekt wykonawczy budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Tychach przy al. Bielskiej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami i otrzymaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, b) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi.

II.4) Główny kod CPV: 71220000-6

Dodatkowe kody CPV:

71320000-7

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów: 150 dni od dnia zawarcia umowy.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany i projekt wykonawczy budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Tychach przy al. Bielskiej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami i otrzymaniem prawomocnego pozwolenia na budowę

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:

14/11/2018

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ

RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

BBC Best Building Consultants Sp. z o. o. Sp. K., , Al. Jerozolimskie 155/U3, 02-326, Warszawa, kraj/woj. mazowieckie

BBC Best Building Consultants Nadzory i Doradztwo Budowlane Łukasz Zdziebłowski, , ul. Gen. Bema 42A, 96-300, Żyrardów,

kraj/woj. mazowieckie

BBC Best Building Consultants Sp. z o.o. , ul. Gen. Bema 42A, 96-300, Żyrardów, kraj/woj. mazowieckie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT): 523800 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

12/04/2019

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

zmiana terminu do 10 czerwca 2019 r. z 14 kwietnia 2019 r., zmiana wynagrodzenia do 682.213.70 zł brutto z 644.274.00 zł

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

W związku z tym, że: I. po dniu zawarcia Umowy nr 704/XI/2018 z dnia 14 listopada 2018 r. zaistniały okoliczności niezależne od Stron związane z koniecznością: • zmiany przez Wykonawcę analizy inwestycyjnej terenu; • wykonania przez Wykonawcę koncepcji z wizualizacjami; • akceptacji ww. przez Zamawiającego, które to okoliczności obiektywnie przyczyniły się do opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy o 58 dni; II. zmiana analizy inwestycyjnej terenu skutkować będzie oszczędnościami na etapie realizacji inwestycji, gdyż nowa koncepcja zakłada budowę parkingu podziemnego – przy zachowaniu pierwotnej ilości miejsc dla mieszkańców – o jedną kondygnację podziemną mniejszego; III. wykonanie nowej koncepcji (prace dodatkowe) oraz wydłużenie terminu realizacji Umowy skutkuje powstaniem dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy; IV. ww. okoliczności nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy, Strony – działając na podstawie art. 144 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia z

dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2018.1986 ze zm.), w związku z § 19 ust. 1 Umowy nr 704/XI/2018 – dokonały przedmiotowych zmian w Umowie.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Drukuj