



TYSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
sp. z o.o.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Tyskie TBS Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
tel. (32) 227 03 70, fax. (32) 219 00 20
adres strony internetowej: www.bip.tbbs.tychy.pl
adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbbs.tychy.pl
NIP: 6462312814 REGON: 273662488

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2017.1579), dalej Ustawa Pzp.

Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp.

Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane.

Zamówienie publiczne dotyczy zadania:

Przebudowa łazienek na I piętrze w Segmencie B budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach wraz z remontem korytarza i wymianą drzwi do lokali oraz drzwi na klatkę schodową.

Zatwierdzono:

Daria Szczepańska

Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Daria Szczepańska

1 marca 2019 r.

strona 1 z 23

PROKURENT

Artur Wyżkiewicz

Rozdział 1

NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJACEGO

Tyskie TBS Sp. z o.o.

ul. Budowlanych 59

43-100 Tychy

tel. (032) 227 03 70

www.ttbs.tychy.pl

Rozdział 2

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1) Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2017.1579.), zwana dalej „ustawą Pzp” wraz z aktami wykonawczymi do tejże ustawy.
- 2) Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
- 3) Zgodnie z dyspozycją art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Rozdział 3

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przebudowa łazienek na I piętrze w Segmencie B budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach wraz z remontem korytarza i wymianą drzwi do lokali oraz drzwi na klatkę schodową”.
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) roboty budowlane obejmujące korytarz I piętra, łazienki w segmencie B,
 - b) instalacje wentylacji w sanitariatach,
 - c) instalacja c.o.,
 - d) instalacje wod.-kan.,
 - e) montaż sufitów podwieszanych na korytarzu I piętra, wymiana oświetlenia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej (tylko w zakresie segmentu B), specyfikacjach technicznych oraz w przedmiarze robót.
4. Kod CPV:
Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia zgodnie z nomenklaturą określoną we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
 - 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane
 - 45.26.23.21-7 - Wyrównanie podłóg
 - 45.31.12.00-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 45.33.20.00-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 45.41.00.00-4 - Tynkowanie
 - 45.43.10.00-7 - Kładzenie płytek
 - 45.44.21.00-8 - Roboty malarskie
 - 45.45.00.00-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 - 45.45.30.00-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2017.1332.) i innymi aktami prawnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający dopuszcza rozwiązania „równoważne” opisywanym w dokumentacji kosztorysowej.
7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania „równoważne” opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane (urządzenia, materiały) spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
8. Wykonawca wpisując do kosztorysu ofertowego materiały i urządzenia równoważne jest obowiązany dołączyć do oferty opis, karty katalogowe, certyfikaty.
9. Wykonawca proponujący materiały zobowiązany jest wykazać, że są one „równoważne” jakościowo i spełniają wymagane projektem normy, parametry i standardy poparte atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do obrotu na rynku materiałów budowlanych oraz stosowania w budownictwie.
10. Kalkulowane przez Wykonawców w ofercie materiały muszą posiadać nie gorsze parametry techniczne.
11. Szczegółowo obowiązki Wykonawcy opisano w § 2 wzoru umowy, stanowiącej integralny załącznik do specyfikacji.
12. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej ustala się na dzień 8 marca 2019 r. godz. 09.00. w biurówcu przy ul. Budowlanych 59 (obok posterunku ochrony). Do oferty zaleca się dołączyć potwierdzenie z przeprowadzonej wizji lokalnej (jeśli Wykonawca wziął w niej udział).
13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w rozumieniu przepisu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Rozdział 4

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.

Rozdział 5

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Poprzez złożenie oferty Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki SIWZ wraz z załącznikami. Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich instrukcji, formularzy zawartych w SIWZ.
2. Warunki udziału w postępowaniu:
 - 2.1 w zakresie sytuacji ekonomicznej:
 - 2.1.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zawodowej na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł,
 - 2.2 w zakresie zdolności technicznej i zawodowej:
 - 2.2.1 doświadczenie zawodowe:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwie roboty budowlane o zbliżonym lub analogicznym zakresie i o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto każda,
 - 2.2.2 kadra techniczna:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i obsadzenia niżej podanych stanowisk:

- a) Kierownik budowy – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 2.3 Uprawnienia, których mowa w pkt. 2.2.2 winny być dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania obiektu i innych wymagań związanych z pełnieniem funkcji wyżej wymienionych i zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j.: Dz. U 2017.1332) Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z 24 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278.) lub odpowiadającym im uprawnieniom nadanym na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- a) Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo.
Etap I Ocena wstępna, której poddawani są wszyscy Wykonawcy odbędzie się na podstawie informacji zawartych w „Oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania” zwanego dalej Oświadczeniem (Załącznik nr 2 i nr 3 do SIWZ).
Etap II Ostateczne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonane na podstawie dokumentów to potwierdzających. Ocenie na tym etapie podlegać będzie wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą spośród tych, które nie zostaną odrzucone po analizie Oświadczenia.
 - b) Jeżeli wykonawca nie złożył Oświadczenia, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub złożone Oświadczenie lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Rozdział 6

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania (zwane dalej Oświadczeniem) stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 i nr 3):
 - a) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w tym osób fizycznych nie będących pracownikami wykonawcy, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji: składa także odrębne Oświadczenia dla każdego z tych podmiotów.
 - b) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, Oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
 - c) Jeżeli wykonawca zamierza część zamówienia zlecić podwykonawcom na zdolnościach, których polega, na potrzeby realizacji tej części, to należy wypełnić odrębne oświadczenia dla tych podwykonawców.
 - d) Dokumenty wskazane w pkt a, b i c muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia lub kryteria selekcji w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- e) W oświadczeniach należy wypełnić jedynie te działy i sekcje, które dotyczą warunków udziału i potwierdzających brak podstaw do wykluczenia na podstawie treści ogłoszenia o zamówieniu i niniejszej specyfikacji. Wypełnienie pozostałych, niewymaganych działów i sekcji nie będzie miało wpływu na ocenę oferty.
2. W terminie trzech dni od zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Ustawy Pzp.
3. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wskazujących brak podstaw do wykluczenia:
- a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy; wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- b) zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;
- e) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- f) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 2 składa:
 - 4.1 podpunkt 3. a) 3. b) 3. c) – składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie zalega w uiszczaniu podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Zobowiązanie podmiotów, na których zdolnościach technicznych, zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej wykonawca polega do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
6. Pełnomocnictwo udzielone przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilka podmiotów każdy z wykonawców składających ofertę wspólną zobowiązany jest złożyć:
 - a) Komplet dotyczących go dokumentów wymienionych w pkt. 2 lit. „a” do „c”,
 - b) Oświadczenie o przynależności bądź braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt. 23.
8. Oświadczenia składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz przez podwykonawców, składane są w oryginale.
9. Pozostałe dokumenty, inne niż oświadczenia, o których mowa wyżej, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
10. Za oryginał uważa się oświadczenie lub dokument złożone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
11. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot trzeci albo wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
13. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczony przez wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania (po dokonaniu czynności przewidzianych w art. 26 ust. 3 Ustawy Pzp).
14. Wszelkie druki, stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ są wzorami mającymi ułatwić Wykonawcy złożenie oferty. Dopuszcza się zastosowanie innych druków oświadczeń i wykazów pod warunkiem, że będą one zawierały wszystkie wymagane informacje.
15. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana wg. formuły: spełnia /nie spełnia.

16. Forma dokumentów:

- 1) oświadczenia, o których mowa w niniejszej SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, składane są w oryginale;
- 2) dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
- 3) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 4) Zamawiający wymaga, aby dokumenty sporządzone w języku obcym były składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
- 5) W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego rozdziału, zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016, poz. 1126).
- 6) Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Powyższa procedura dotyczy również brakujących lub wadliwych pełnomocnictw.

Rozdział 7

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJACEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - a) Artur Wyżkiewicz w zakresie procedury postępowania przetargowego, tel. 501 875 758,
 - b) Tomasz Dawczyński w zakresie spraw technicznych i przedmiotu zamówienia, tel. 885 553 580.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub skanem na adres e-mail: artur.w@ttbs.tychy.pl. Fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji przekazywanych e-mail'em każda ze stron potwierdza niezwłocznie na żądanie drugiej.
3. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą e-mail'a, a dla pism wysłanych pocztą liczy się data dostarczenia ich do siedziby adresata.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania) Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej www.bip.ttbs.tychy.pl, a także przekaze Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na własnej stronie internetowej.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

Rozdział 8

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości **7.000,00 zł**.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu (kwota wadium powinna znajdować się na koncie Zamawiającego przed terminem otwarcia ofert)
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto BOŚ S.A. O/Bielsko-Biała nr 45 1540 1261 2010 7246 9749 0001 z dopiskiem jakiego postępowania dotyczy, a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty.
5. Wykonawca składający wadium w formie innej niż w pieniądzu dołącza do oferty dokument w oryginale.
6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. Wadium powinno obejmować cały okres związania ofertą.
8. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpłynięcia środków na konto zamawiającego.
9. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie, zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania.
10. Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 Ustawy Pzp.

Rozdział 9

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie powyższego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie

powoduje utraty wadium. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu wydania przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

Rozdział 10

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego – Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, pokój 213 (sekretariat) nie później niż do dnia 19 marca 2019 r. do godziny 09.30.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 marca 2019 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Zamawiającego (sala konferencyjna).
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Wykonawcy w terminie 3 dni od zamieszczenia informacji, o której mowa w ust. 6, przekazują Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w rozdziale 6 ust. 2 SIWZ.

Rozdział 11

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Każdy wykonawca przedstawi tylko jedną ofertę.
2. Formularz ofertowy należy sporządzić według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ.
3. Wraz z ofertą należy złożyć wymagane przez Zamawiającego dokumenty, oświadczenia i pełnomocnictwa o ile takie zostały udzielone.
4. Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub przez osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo.
5. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Muszą w tym przypadku ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Wszystkie zapisane strony oferty łącznie z załącznikami powinny być ponumerowane.
9. Wszystkie poprawki w treści oferty muszą zostać parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
10. Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: **Oferta w przetargu nieograniczonym na zadanie: „Przebudowa łazienek na I piętrze w Segmencie B budynku przy ul.**

Budowlanych 59 w Tychach wraz z remontem korytarza i wymianą drzwi do lokali oraz drzwi na klatkę schodową”. **NIE OTWIERAĆ PRZEZD DNIEM 19 marca 2019 r. godz. 10.00.** oraz nazwą i adresem wykonawcy.

11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, jeżeli Zamawiający otrzyma pisemne oświadczenie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Ww. zmiana lub wycofanie oferty winny być dostarczone w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem jak w ust. 10 oraz oznaczonej ponadto napisem: „zmiana” lub „wycofanie”.
12. Oferty będą udostępniane od chwili ich otwarcia. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

Rozdział 12

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Za wykonane usługi przysługuje wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Cenę całkowitą należy obliczyć w sposób określony w Załączniku nr 1 do SIWZ „Formularz ofertowy”.
3. Cena musi być określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wykonawcy są zobowiązani w Załączniku nr 1 do SIWZ „Formularz ofertowy” wpisać łączną cenę brutto w PLN za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
5. Dla porównania złożonych ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę łączną cenę brutto w PLN za realizację zamówienia, wynikającą z Załącznika nr 1 do SIWZ „Formularz ofertowy”.
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym prowadzone będą w PLN.

Rozdział 13

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający w pierwszej kolejności oceni, czy Wykonawcy, którzy złożyli oferty, nie podlegają wykluczeniu z postępowania, a następnie oceni, czy oferty nie podlegają odrzuceniu.

2. Kryteria wyboru oferty:

I KRYTERIUM

Cena (C) – 75 %

Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:

$(\text{cena brutto najniższej ofert} / \text{cena brutto oferty badanej}) \times 75 \text{ pkt}$

II KRYTERIUM

Gwarancja – 25 %

Ilość punktów według kryterium okres gwarancji przyznawana będzie według wzoru:

$(\text{okres gwarancji z oferty ocenianej} / \text{okres gwarancji z oferty z najdłuższym okresem gwarancji}) \times 25 \text{ pkt}$

UWAGA! Zamawiający określa, że minimalny okres gwarancji wynosić będzie 36 miesięcy od dnia protokolarnego bezusterkowego odebrania robót, natomiast maksymalny okres gwarancji wynosić będzie 60 miesięcy od dnia bezusterkowego protokolarnego odebrania robót.

W przypadku wpisania w ofercie przez Wykonawcę dłuższego terminu gwarancji niż maksymalny wskazany przez Zamawiającego, Zamawiający będzie dokonywał oceny takiej oferty podstawiając pod wzór maksymalny okres gwarancji jaki można zastosować w przedmiotowym postępowaniu

przetargowym. Oferta z niższym okresem gwarancji niż 36 miesięcy zostanie przez Zamawiającego odrzucona, jako niespełniająca warunków niniejszej specyfikacji.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największy bilans punktów w dwóch wyżej wskazanych kryteriach oceny ofert. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 pkt.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Rozdział 14

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników postępowania, którzy złożyli oferty o:
 - a) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana, o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Do umów w sprawach zamówień publicznych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Rozdział 15

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda wniesienia należytego zabezpieczenia umowy.

Rozdział 16

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZOR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia faktury.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Pzp).

4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego
5. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 6 do niniejszej specyfikacji.

Rozdział 17

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELNIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017.1579.).
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
4. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Załączniki do SIWZ:
 - Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
 - Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania,
 - Załącznik nr 4 – Wykaz osób,
 - Załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych robót budowlanych,
 - Załącznik nr 6 – Wzór umowy,
 - Załącznik nr 7 – Dokumentacja projektowa,
 - Załącznik nr 8 – Przedmiar robót,
 - Załącznik nr 9 – Specyfikacje techniczne,
 - Załącznik nr 10 – Decyzja pozwolenie na budowę z dnia 4 października 2018 r.
 - Załącznik nr 11 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa:
Siedziba:
Adres poczty elektronicznej:
Numer telefonu:
Numer REGON:
Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego:

Tyskie TBS Sp. z o.o.
ul. Budowlanych 59
43-100 Tychy

Zobowiązania wykonawcy:

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym dotyczącego przetargu nieograniczonego na zadanie: „Przebudowa łazienek na I piętrze w Segmencie B budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach wraz z remontem korytarza i wymianą drzwi do lokali oraz drzwi na klatkę schodową” oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę - wynagrodzenie ryczałtowe:

Cena oferty:

cena netto: zł (słownie:)
podatek VAT: zł (słownie:)
cena brutto: zł (słownie:),
zgodnie z załączonym kosztorysem.

Osoby do kontaktów z Zamawiającym:

1. tel., e-mail:
2. tel., e-mail:

Oświadczenia Wykonawcy:

1. Oświadczamy, że akceptujemy projekt umowy zawarty w SIWZ. Jednocześnie zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym i rozpoczęcia realizacji usługi na warunkach określonych w projekcie umowy.
2. Oświadczamy, że realizację zamówienia wykonamy za cenę ryczałtową ustaloną zgodnie z dyspozycjami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która podana została wyżej.
3. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na okres miesięcy (nie mniej niż 36 miesięcy).
4. Oświadczamy, iż cena określona powyżej obejmuje realizację wszystkich zobowiązań Wykonawcy opisanych w SIWZ wraz z załącznikami.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
6. Oświadczamy, że wszystkie załączniki stanowią integralną część oferty.

Dokumenty:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam/y:

1.
2.
3.
4.
5.

Miejscowość i data

(data i czytelny podpis wykonawcy -
osoby/osób upoważnionych)

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa łazienek na I piętrze w Segmencie B budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach wraz z remontem korytarza i wymianą drzwi do lokali oraz drzwi na klatkę schodową”, prowadzonego przez Tyskie TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
Miejscowość i data

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy -
osoby/osób upoważnionych)

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy
o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa łazienek na I piętrze w Segmencie B budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach wraz z remontem korytarza i wymianą drzwi do lokali oraz drzwi na klatkę schodową” prowadzonego przez Tyskie TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

.....
Miejscowość i data

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy -
osoby/osób upoważnionych)

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z dokumentami, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia:

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania osobami	Kwalifikacje zawodowe/Doświadczenie	Dyspozycja osób Zasób własny/Zasób innego podmiotu

.....
Miejscowość i data

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy -
osoby/osób upoważnionych)

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonanie w tym okresie co najmniej 2 zadania o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100) w technologii odpowiadającej przedmiotowi zamówienia lub zbliżonej.

Lp.	Roboty budowlane zrealizowane w ciągu ostatnich pięciu lat	Wartość zamówienia (kwota brutto w zł)	Data wykonania (dd-mm-rrrr)		Zamawiający (nazwa i telefon kontaktowy)
			rozpoczęcie	zakończenie	
1.					
2.					

.....
Miejscowość i data

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy - osoby/osób upoważnionych)

PROJEKT UMOWY
z dnia.....

Umowa zostaje zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisami SIWZ i złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej,

pomiędzy:

1. **Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.**, z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, NIP: 646-23-12-814, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS: 0000037223, reprezentowanym przez Darię Szczepańską – Prezesa Zarządu, zwaną dalej Zamawiającym,
a
2., z siedzibą w, NIP:, REGON:,
reprezentowanym(a) przez:, zwanym(a) dalej Wykonawcą,

§ 1

Przedmiot umowy

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie zadania pn.: „Przebudowa łazienek na I piętrze w Segmencie B budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach wraz z remontem korytarza i wymianą drzwi do lokali oraz drzwi na klatkę schodową”.

§2

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa łazienek na I piętrze w Segmencie B budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach wraz z remontem korytarza i wymianą drzwi do lokali oraz drzwi na klatkę schodową” zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą przetargową. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru w następującej osobie:
4. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
5. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi oraz powierzy ich wykonanie podwykonawcom w zakresie (jeżeli dotyczy).
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
7. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
8. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 3

Podwykonawstwo

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - a) w zakresie: (jeśli dotyczy),
 - b) w zakresie: (jeśli dotyczy).
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto: zł (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: %, tj. zł (słownie:), co stanowi łączną kwotę brutto: zł (słownie:).
2. Strony niniejszej umowy mogą zmieniać określoną cenę za wykonanie zamówienia pod warunkiem wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Warunki płatności

1. Końcowa faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu **30 dni** licząc od daty złożenia faktury.
2. Wykonawca obowiązany jest wraz z fakturą końcową za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom za powierzone i wykonane zadania.
3. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych za prawidłowo wykonane części przedmiotu Umowy.

§ 6

Termin wykonania

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie **do 90 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**.
2. W przypadku zadziałania siły wyższej np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usługi albo wystąpienie innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, nastąpi przesunięcie terminu zakończenia usługi o ilość dni równą okresowi przerwy lub postoju. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne wynagrodzenie dodatkowe.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w ukończeniu przedmiotu umowy lub jego części.
2. Zamawiający może potrącić wysokość kar umownych z płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż jeden miesiąc,
 - b) Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - c) W razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - d) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, z których wynika, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu w/w okoliczności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny realizacji usługi według stanu na dzień odstąpienia,
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń odszkodowawczych przekraczających kary umowne do wysokości poniesionych przez niego strat i utraconych korzyści.

§ 10

Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia obejmujących: ubezpieczenie budowy na czas jej realizacji na kwotę brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy i przedstawienia polis na wypadek powstania szkód (od ognia, huraganu, katastrofy budowlanej), które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem budowy.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy. W przypadku utraty mocy obowiązującej polisy ubezpieczeniowej w okresie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej spełniającej warunki określone w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia wygaśnięcia dotychczas obowiązującej polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona ubezpieczenia w wymaganym zakresie (co do przedmiotu lub wartości ubezpieczenia), Zamawiający ma prawo dokonać tego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy potrącając uiszczoną składkę z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W razie gdyby Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w wymaganym zakresie a Zamawiający nie skorzystał z możliwości przewidzianej w ust. 4, do naprawienia wszelkich szkód powstałych w robotach budowlano – montażowych oraz na terenie placu budowy będących następstwem zdarzeń losowych zobowiązany jest Wykonawca, niezależnie od przyczyn szkody i przyczynienia się stron umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
2. Zamawiający przewiduje możliwość finansowania przedmiotu umowy ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (zwanego dalej „Bankiem”). W związku z tym, zgodnie z wymogami Banku, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją umowy, polegających na: oszustwach finansowych, korupcji, stosowaniu przymusu, zмовie, utrudnianiu postępowania karnego, praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu;
 - b) umożliwienia Bankowi, na jego żądanie, zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.
3. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016.992 ze zm.) informuje, że posiadane dane osobowe, będą przetwarzane w siedzibie Zamawiającego (43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59) w celu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich przeglądania, uzupełniania, poprawiania, a także zgłoszenia sprzeciwu dotyczącego ich przetwarzania, o ile pozwalają na to przepisy prawa. Odbiorcy danych osobowych są tylko i wyłącznie określone w przepisach prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

5. Załączniki do Umowy:

- a) SIWZ nr 1/2019/RB,
- b) Oferta Wykonawcy z dnia,
- c) Polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA