

www.bip.ttbs.tychy

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 2/2019/RB „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działek nr 1501/46 i 1500/46 przy ul. de Gaulle’a w Tychach.”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące zapisów SIWZ. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018.1986.), dalej Pzp udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1.

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający w SWIZ Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia w ust. 5 stwierdził, że dopuszcza składanie ofert z materiałami równoważnymi o parametrach technicznych, eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż te podane w opisie zamówienia.

Pytanie nr 2.

W związku z możliwością dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych prosimy o wprowadzenie postanowienia ustanawiającego limit wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu.

Pytanie nr 3.

Prosimy o modyfikację postanowień § 1 ust. 4 umowy poprzez ustalenie, że Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i dokumentacją projektową w sposób jakiego można oczekiwać od profesjonalisty działającego z należytą starannością, z uwzględnieniem krótkiego czasu na przygotowanie oferty. Jednocześnie prosimy o wykreślenie postanowienia dot. zrzeczenia się związanych z tym roszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis wzoru umowy § 1 ust. 4.



Pytanie nr 4.

Prosimy o usunięcie postanowienia ujętego w § 9 ust. 2 lit. e) umowy

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis wzoru umowy § 9 ust. 1 litera e).

Pytanie nr 5.

Prosimy o modyfikację postanowienia ujętego w § 11 ust. 1 umowy poprzez usunięcie stwierdzenia dotyczącego możliwości dochodzenia odszkodowania i kar umownych w przypadku usunięcia stwierdzonych wad.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis wzoru umowy § 11 ust. 1.

Pytanie nr 6.

Prosimy o modyfikację postanowienia ujętego w § 12 ust. 4 umowy poprzez ustalenie, że w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieujętych w nin. umowie tzn. nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i SIWZ, których nie można było przewidzieć, a które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca będzie mógł dochodzić wynikającego z ich wykonania wynagrodzenia bez względu na ich zakres.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy ma charakter ryczałtowy. Zakres objęty zamówieniem i sposób wyceny opisany jest w SIWZ Rozdz. III. Opis przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy § 12.

Pytanie nr 7.

Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 lit. a, b, d, e do np. 0,01%, lit. c do np. 5%, lit. f do np. 50,00 zł, lit. g, h do np. 500,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis wzoru umowy § 15 ust. 1.

Pytanie nr 8.

Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

Odpowiedź:

Zasady naliczania kar umownych został określony w § 15 wzoru umowy.



Pytanie nr 9.

Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że koszty materiałów eksploatacyjnych ponosił będzie Zamawiający.

Pytanie nr 10.

Prosimy o modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez wyłączenie z długiego (5-10 letniego okresu rękojmi) wykorzystanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu udzielanej na nie rękojmi z okresem rękojmi udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 17 ust. 1 wzoru umowy okres gwarancji na materiały i urządzenie będzie zgodny z okresem gwarancji udzielonym przez producenta, jednak nie krótszy niż 24 miesiące.

Pytanie nr 11.

Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom zgodnie z zapisami SIWZ Rozdz. V, pkt. 2.4; 2.5; 2.6 oraz wzoru umowy § 1 ust. 5 i § 9.

Pytanie nr 12.

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający w SIWZ Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia w ust. 5 stwierdził, że dopuszcza składanie ofert z materiałami równoważnymi o parametrach technicznych, eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż te podane w opisie zamówienia.

Pytanie nr 13.

Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, placu budowy, itp. będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 5 ust. 1 Zamawiający ma 7 dni na przekazanie placu budowy wraz z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 14.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie nr 15.

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 6 ust. 4 uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 16.

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązku serwisowe w trakcie trwania gwarancji/ rękojmi obciążają Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w okresie obowiązywania gwarancji producenta, jednak nie mniej niż 24 miesiące, Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta.

Ponadto informujemy, że w związku z tym, że upłynął termin określony w art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1a Pzp nie będzie udzielał odpowiedzi na kolejne zapytania.

Jednocześnie przypominamy, że termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został wyznaczony do dnia 14 marca 2019 r. do godz. 11:30.

PREZES ZARZĄDU

Daria Szczepańska

PROKURENT


Artur Wyżkiewicz

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy | tel. 32 227 03 70, fax. 32 219 00 20, e-mail: sekretariat@ttbs.tychy.pl
BOŚ S.A. Oddział w Bielsku-Białej nr 45 1540 1261 2010 7246 9749 0001
NIP: 646-23-12-814, KRS: 0000037223 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, Kapitał zakładowy: 84.647.500 zł