

[www.bip.ttbs.tychy.pl](http://www.bip.ttbs.tychy.pl)

**Dotyczy:** postępowania przetargowego nr 2/2019/RB „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działek nr 1501/46 i 1500/46 przy ul. de Gaulle’a w Tychach.”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące zapisów SIWZ. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018.1986.), dalej Pzp udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1.**

W projekcie zieleni i małej architektury w legendzie mowa jest o trzech sztukach Ślidośliwa Lamarcka natomiast na części rysunkowej znajdują się 2 sztuki.

Odpowiedź:

Należy przyjąć 2 sztuki Ślidośliwy Larmackiej.

**Pytanie nr 2.**

Projekt kanalizacji deszczowej (studnia) koliduje z projektowanym nasadzeniem Ślidośliwy Lamarckiej, projekt kanalizacji sanitarnej (studnia) koliduje z projektowanym nasadzeniem Ślidośliwy Lamarckiej,

Odpowiedź:

Przy wykonywaniu nasadzenia drzew należy je lokalizować w odległości ok. 1 m.

**Pytanie nr 3.**

Błędna ilość wanien w kosztorysie sztuk 22 a mieszkań 23.

Odpowiedź:

Należy przyjąć tyle wanien ile mieszkań.

**Pytanie nr 4.**

Czy wyprawa żywiczna w garażu ma być gładka czy antypoślizgowa?

Odpowiedź:

Żywica Deckshield ID (1,5 mm) powinna być wykonana w wersji antypoślizgowej.

**Pytanie nr 5.**

W przedmiarach architektury w poz. 3.6.1 jest zapis „podłoga z paneli podłogowych AC5”. W opisie wykonawczym architektury są podane przykładowe panele podłogowe „Krono Original



Planet Floor 7 Dąb Canyon 6824”, są to panele klasy AC4. Prosimy o podanie jakiej klasy ścieralności mają być panele podłogowe.

Odpowiedź:

We wszystkich mieszkaniach należy przyjąć panele klasy AC4.

**Pytanie nr 6.**

W udostępnionej dokumentacji brak rysunków wykonawczych architektury:

- rys. nr II.A/9 Rzut parteru przebiecia instalacyjne.
- rys. nr II.A/10 Rzut I piętra przebiecia instalacyjne.
- rys. nr II.A/11 Rzut II piętra przebiecia instalacyjne.
- rys. nr II.A/12 Rzut III piętra, rzut dachu przebiecia instalacyjne.
- rys. nr II.A/22 Detal balustrad balkonowych.
- rys. nr IIA/23 Przekrój szczegółowy strefy wejścia.
- rys. nr IIA/24 Detale dachowe.
- rys. nr IIA/25 Detal hydroizolacji fundamentów.
- rys. nr IIA/26 Detal wykończeni progów balkonowych, zadaszenia garażu.
- rys. nr IIA/27 Detal malowania ścian i posadzki w garażu.
- rys. nr IIA/28 Detal montażu elementów kompozytowych.
- rys. nr IIA/29 PrzedSIONKI wejściowe – projekt wnętrza.
- rys. nr IIA/30 Detal wykonania numerów mieszkań.

Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Brakujące rysunki stanowią załącznik do przedmiotowego pisma.

**Pytanie nr 7.**

Czy należy w wycenie uwzględnić piloty do sterowania bramą garażową. Jeśli tak to ile sztuk?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić dostawę 50 sztuk pilotów do sterowania bramą garażową.

**Pytanie nr 8.**

Na rys. III.K/2 rzut parteru nie zostały uwzględnione płyty balkonowe.

Odpowiedź:

Płyty balkonowe na przywołanym rysunku III.K/2 zostały uwzględnione, podkreślenia w załączonym rysunku.

**Pytanie nr 9.**

W dokumentacji elektrycznej brak schematów tablic piętrowych i mieszkaniowych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Schemat tablic mieszkaniowych jest na rysunku nr II.E/9. Schematy tablic piętrowych są częścią schematu pionów II.E/11 i II.E/12 (tablice piętrowe poza członem słabych prądu posiada tylko pomiar energii i jego zabezpieczenie). Rysunki są załącznikiem do niniejszego pisma.

**Pytanie nr 10.**

W załączonych przedmiarach brak pozycji humusowanie i obsianie trawą. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić 1.778,93 m<sup>2</sup> humusowania na głębokość 15 cm oraz obsadzenie tej powierzchni trawą.

**Pytanie nr 11.**

Czy przyłączy c.o. do budynku i wyposażenie węzła cieplnego będzie realizowane przez Zamawiającego wg odrębnej procedury?

Odpowiedź:

Przyłączy c.o. do budynku i wyposażenie węzła cieplnego zostanie wykonane przez PEC Tychy.

Ponadto informujemy, że w związku z tym, że upłynął termin określony w art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1a Pzp nie będzie udzielał odpowiedzi na kolejne zapytania.

Jednocześnie przypominamy, że termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został wyznaczony do dnia 14 marca 2019 r. do godz. 11:30.

PREZES ZARZĄDU  
  
Daria Szczepańska

PROKURENT

  
Artur Wyżkiewicz

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy | tel. 32 227 03 70, fax. 32 219 00 20, e-mail: [sekretariat@ttbs.tychy.pl](mailto:sekretariat@ttbs.tychy.pl)  
BOŚ S.A. Oddział w Bielsku-Białej nr 45 1540 1261 2010 7246 9749 0001  
NIP: 646-23-12-814, KRS: 0000037223 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, Kapitał zakładowy: 84.647.500 zł