

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie : Remont korytarzy I piętra i parteru wraz z wymianą drzwi do lokali w budynku przy ul. Grota Roweckiego 42/44 w Tychach

Inwestor: Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Adres: Tychy ul. Budowlanych 59

Opracował : Dział Techniczny

Tychy, 10.04.2019 r.

Przedmiot opracowania

1. Część opisowa

1.1 Charakterystyka ogólna istniejącego zakresu prac:

Wykonanie remontu korytarzy I piętra oraz parteru wraz z wymianą drzwi do lokali i na klatki schodowe w budynku usługowym przy ul. Grota Roweckiego 42/44 w Tychach.

1.2 Zakres prac :

1.2.1 Łazienki w pionie klatki nr 42 (zakres rzeczowy zgodnie z przedmiarem).

- zgodnie z opracowanym projektem wykonanym przez AB Projekt sp. z o.o.

1.2.2 Remont piętra (zakres rzeczowy zgodnie z przedmiarem).

I piętro.

- Przygotowanie ścian korytarza poprzez usunięcie tapet i innych materiałów, gruntowanie, wyrównanie powierzchni, wzmocnienie podłoża siatką,
- Wykonanie obróbki dylatacji na korytarzu,
- Wykonanie gładzi gipsowych pod tynki strukturalne typu marmorit,
- Wykonanie na ścianach tynków strukturalnych typu marmorit do ok. 2m wysokości od posadzki (górną krawędź drzwi do lokali),
- Malowanie pozostałej wysokości ścian farbą emulsyjną (2-krotne),
- Rozebranie istniejących sufitów podwieszanych,
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych wraz z montażem nowego oświetlenia LED z uwzględnieniem oświetlenia awaryjnego,
- Usunięcie istniejących płytek gresowych z posadzek korytarzy,
- Wykonanie nowej powierzchni posadzek korytarzy z zastosowaniem płytek 60x60,
- Wymiana drzwi do lokali i sanitariatów na typ PORTA analogiczny do zastosowanych na II i III piętrze budynku. Dołożenie 1 sztuki drzwi do lokalu nr 103 oraz oklejenie istniejących drzwi do lokali wynajmowanych przez spółkę K-BIT – 4 sztuki.
- Wymiana drzwi z korytarzy na klatki schodowe na drzwi ppoż. o odporności ogniowej EI 60, drzwi podwójne, 5 sztuk,
- Odmalowanie lub wymiana skrzynek na gaśnice – 4 sztuki,

Parter.

- Wymiana drzwi do lokali i sanitariatów na typ PORTA analogiczny do zastosowanych na II i III piętrze budynku. W klatce nr 44 zamurowanie drzwi do lokalu nr 19 z korytarza.
- Wymiana drzwi z korytarzy na klatki schodowe na drzwi ppoż. o odporności ogniowej EI 60, drzwi podwójne, 2 sztuki,
- Usunięcie istniejących drzwi PCV z korytarza w klatce nr 42,
- Przygotowanie ścian korytarza poprzez usunięcie tapet i innych materiałów (na klatce 42 usunięcie płytek ze ścian), gruntowanie, wyrównanie powierzchni, wzmocnienie podłoża siatką,

- Wykonanie gładzi gipsowych pod tynki strukturalne typu marmorit,
- Wykonanie na ścianach tynków strukturalnych typu marmorit do ok. 2m wysokości od posadzki (górną krawędź drzwi do lokali),
- Malowanie pozostałej wysokości ścian farbą emulsyjną (2-krotne),
- Rozebranie istniejących sufitów podwieszanych,
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych wraz z montażem nowego oświetlenia LED z uwzględnieniem oświetlenia awaryjnego,
- Usunięcie istniejących płytek gresowych z posadzek korytarzy,
- Wykonanie nowej powierzchni posadzek korytarzy z zastosowaniem płytek 60x60,
- Odmalowanie lub wymiana skrzynek na gaśnice.

Stanowiska ochrony.

- Odświeżenie pomieszczeń poprzez malowanie na biało ścian i sufitów, wymianę oświetlenia, malowanie blatów drewnianych.

1.3 Obowiązki wykonawcy

- a) wykonanie zleconych prac zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami i przepisami,
- b) zabezpieczenie na swój koszt przejętej na czas wykonywania zamówienia powierzchni wraz z wyposażeniem, które może ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia prac. Jeżeli wykonawca spowoduje jakiegokolwiek szkody, usunie je na własny koszt lub w przypadku odmowy usunięcia lub nie usunięcia w terminie do 30 dni od wezwania Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie i w takim wypadku kosztem obciąży Wykonawcę,
- c) usunięcie ewentualnych zabezpieczeń wykonanych elementów w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego, w sytuacji, kiedy zabezpieczenie nie jest już konieczne,
- d) powołanie osoby odpowiedzialnej za stan BHP i Ochrony ppoż. na terenie prowadzonych prac,
- e) zapewnienie stałego całodziennego dozoru nad robotami przez osobę z uprawnieniami budowlanymi o stosownym zakresie,
- f) wyposażenie swoich wszystkich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- g) sprzątnięcie po swoich robotach,
- h) uzyskanie we właściwym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi robotami,