

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie : Wykonanie remontu pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Grota Roweckiego 42/44 w Tychach

Inwestor: Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Adres: Tychy ul. Budowlanych 59

Opracował : Dział Techniczny

Tychy, 05.04.2019 r.

Przedmiot opracowania

## **1. Część opisowa**

### **1.1 Charakterystyka ogólna istniejącego zakresu prac:**

Wykonanie remontu pomieszczeń biurowych nr 308 i 309 na III piętrze w budynku przy ul. Grota Roweckiego 42/44 w Tychach.

### **1.2 Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń biurowych należących do spółki z dostosowaniem do potrzeb Najemców.

### **1.3 Zakres prac :**

**Dla lokali 308 i 309.**

- Wyburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez usunięcie uszkodzeń, luźnych powierzchni tynków, pęknięć,
- gruntowanie podłoża,
- montaż narożników ochronnych,
- szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów gładzią gipsową,
- dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów,
- montaż paneli podłogowych wraz z listwami cokołowych,
- montaż nakładek dekoracyjnych parapetów wewnętrznych wraz z myciem okien,
- wywóz i utylizacja gruzu (materiały z rozbiórki),
- powierzchnia lokalu zgodnie z załączoną dokumentacją

### **1.4 Obowiązki wykonawcy**

- a) wykonanie zleconych prac zgodnie ze sztuką budowlaną ,wiedzą techniczną i obowiązującymi normami i przepisami,
- b) zapewnienie stałego całodziennego dozoru nad robotami przez osobę z uprawnieniami budowlanymi o stosownym zakresie.

### **1.5 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- ✓ zakupu wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania usługi,
- ✓ usługa wykonywana w ramach przedmiotu zamówienia powinna obejmować całość prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, wywóz odpadów oraz utylizację odpadów, użycia drabin i innych konstrukcji oraz metod niezbędnych do wykonania montażu,

- ✓ realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale osób posiadających ważne, aktualne i specjalistyczne badanie lekarskie,
- ✓ prowadzenia usług z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami w zakresie BHP, ochrony środowiska, ppoż. itp.,
- ✓ zabezpieczenia na bieżąco terenu, na którym będzie wykonywana usługa, w sposób uniemożliwiający wyrządzenie szkód w mieniu lub osobom trzecim,
- ✓ wykonywanie usługi w taki sposób, który nie spowoduje uszkodzenia elementów budynków wykonanie zleconych prac zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami;
- ✓ zabezpieczenie na swój koszt przejętej na czas wykonywania zamówienia powierzchni wraz z wyposażeniem, które mogą ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli Wykonawca spowoduje jakiegokolwiek szkody, usunie je na własny koszt lub – w przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia w terminie 30 dni od wezwania Zamawiającego – Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie i w takim wypadku kosztem obciąży Wykonawcę.
- ✓ zapewnienie stałego całodziennego dozoru nad robotami przez osobę z uprawnieniami;
- ✓ posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej czas prowadzenia robót.

#### **1.6 Wymagania w zakresie użytych materiałów**

Wszelkie materiały użyte do wykonania usługi winne być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne.

