



TYSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
sp. z o.o.

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Tyskie TBS Sp. z o.o.

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59

tel. (32) 227 03 70

adres strony internetowej: [www.bip.ttbs.tychy.pl](http://www.bip.ttbs.tychy.pl)

adres poczty elektronicznej: [sekretariat@ttbs.tychy.pl](mailto:sekretariat@ttbs.tychy.pl)

NIP: 6462312814, REGON: 273662488, KRS: 000037223

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2018.1986.), dalej Ustawa Pzp.

Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp.

Rodzaj zamówienia: usługi.

Zamówienie publiczne dotyczy zadania:

**„Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych oraz na terenach przyległych i terenach zielonych, a także utrzymanie zieleni w zasobach Tyskiego TBS Sp. z o.o.”**

Nr postępowania: **4/2019/U**.

Sporządził:

Artur Wyżkiewicz

Zatwierdzono:

Daria Szczepańska

Prezes Zarządu

12 czerwca 2019 r.

## **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Tyskie TBS Sp. z o.o.

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59

tel. (32) 227 03 70

adres strony internetowej: [www.bip.ttbs.tychy.pl](http://www.bip.ttbs.tychy.pl)

adres poczty elektronicznej: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl)

## **II. Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018.1986.), zwaną dalej „ustawą Pzp”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych oraz na terenach przyległych i terenach zielonych, a także utrzymanie zieleni w zasobach Tyskiego TBS Sp. z o. o.”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) oraz Projekcie umowy (załącznik nr 6).
3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:  
90910000-9 Usługi sprzątnia,  
90620000-9 Usługi odśnieżania,  
90630000-2 Usługi usuwania oblodzeni,  
77310000-6 Usługi sadzenia roślin, oraz utrzymania terenów zielonych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób: **od 1 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2021 r.**

## **IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu,
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: brak.
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Wykonawca spełni ww. warunek jeżeli wykaże że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, z minimalną sumą gwarancyjną w wysokości: 500.000 zł (pięćset tysięcy zł).

3) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie realizowali co najmniej jedną umowę na utrzymanie czystości i utrzymanie zieleni odpowiadającą swoim zakresem przedmiotowi zamówienia, tj.:

- ⇒ tereny zielone, co najmniej 18 tys. m<sup>2</sup>,
- ⇒ tereny wewnątrz budynków, co najmniej 17 tys. m<sup>2</sup>,
- ⇒ chodniki, dojścia, parkingi zewnętrzne, co najmniej 19 tys. m<sup>2</sup>.

b) Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim zasobem osobowym:

Dysponowanie osobami:

- ⇒ Minimum 7 osobami do obsługi przedmiotu zamówienia.

c) Wykonawcy, którzy dysponują potencjałem technicznym:

- ⇒ Samochód dostawczy o ładowności co najmniej 6 m<sup>3</sup>,
- ⇒ Traktor – kosiarka samobierająca – 2 sztuki,
- ⇒ Traktor z posypywarką – 2 sztuki,
- ⇒ Zamiatarka mechaniczna – 1 sztuka,
- ⇒ Rozdrabniarka (rębak) ciągnikowa – 1 sztuka,
- ⇒ Kosiarka bijakowa samobierająca z koszem – 1 sztuka,
- ⇒ Odchwaszczarka chodnikowa mechaniczna – 1 sztuka,
- ⇒ Mechaniczne zamiatarki do chodników – 1 sztuka,
- ⇒ Kosiarki samojezdne – 3 sztuki,
- ⇒ Podkaszarki – 5 sztuk,
- ⇒ Dmuchawy spalinowe – 4 sztuki,
- ⇒ Nożyce spalinowe z wysięgnikiem – 2 sztuki,
- ⇒ Nożyce spalinowe do formowania krzewów – 5 sztuk,
- ⇒ Ręczna zamiatarka do chodników – 5 sztuk.

3. W przypadku, gdy wykonawcy będą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek o którym mowa w IV.2.2) musi spełniać dowolny wykonawca, warunek o którym mowa w IV.2.3) a) musi spełnić dowolny wykonawca, natomiast warunek o którym mowa w IV.2.3) b) c) musi spełnić dowolny wykonawca lub wykonawcy łącznie.
4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. IV. 1. 2) niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt 5 wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- 1) wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
- 2) zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23;
- 3) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

#### **V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie - zgodnie z załącznikiem do formularza oferty. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zamieszcza informacje o podwykonawcach w formularzu ofertowym.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oferty następujących oświadczeń i dokumentów:
  - a) oryginał lub poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru;
  - b) wykaz usług wykonanych, potwierdzających spełnianie warunku uczestnictwa określonego w cz. IV pkt 2.3.a) SIWZ, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy (na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ);

- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, potwierdzających spełnianie warunku uczestnictwa określonego w cz. IV pkt 2.3.b) na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SWIZ;
- d) wykaz potencjału technicznego, który będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, potwierdzających spełnianie warunku uczestnictwa określonego w cz. IV pkt 2.3.c) na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do SWIZ;
- e) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z minimalną sumą gwarancyjną w wysokości 500.000 zł.

Jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego przebiegu postępowania, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych ww oświadczeń lub dokumentów, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126).
8. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. V pkt 1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. W przedmiotowym postępowaniu zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp wykluczy:
  - 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016r. poz. 176), b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
    - b) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
  - 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  - 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
  - 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
10. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie

konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

## **VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza wszelkie niżej wymienione formy porozumiewania się z Wykonawcami:
  - a) środki komunikacji elektronicznej: poczta elektroniczna (forma preferowana),
  - b) operator pocztowy lub kurier,
  - c) osobiste doręczenie.
2. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres Tyskie TBS Sp. z o.o. ul. Budowlanych 59 43-100 Tychy, lub e-mail: [artur@ttbs.tychy.pl](mailto:artur@ttbs.tychy.pl).
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania wykonawców pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Wszelkie informacje o zmianach w niniejszej SIWZ oraz odpowiedzi na pytania zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.ttbs.tychy.pl](http://www.bip.ttbs.tychy.pl).
5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.
6. Osoba prowadząca postępowanie po stronie Zamawiającego: Artur Wyżkiewicz, pokój 119, tel. (32) 227 03 70 w. 136, tel. kom. 501 875 758, e-mail: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl).
7. W korespondencji kierowanej do zamawiającego wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ, tj. 4/2019/U.

## **VII. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **17.500,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset zł 00/100) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w formie pieniądza należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy prowadzony w Banku Ochrony Środowiska S.A. Oddział w Bielsku-Białej nr: 45 1540 1261 2010 7246 9749 0001 z dopiskiem na przelewie: „Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych

- i pawilonach handlowych oraz na terenach przyległych i terenach zielonych, a także utrzymanie zieleni w zasobach Tyskiego TBS Sp. z o o." w terminie zapewniającym jego wpływ do czasu złożenia oferty.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym zamawiającego, o którym mowa w rozdz. VII. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
  5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
    - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
    - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
  6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
  7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
  8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego zatrzymania oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

#### **VIII. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy Pzp).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek zamawiającego, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **IX. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ,
  - 2) pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia,
  - 3) zestawienie kosztów zadania,
  - 4) oświadczenie własne wykonawcy,
  - 5) pisemne zobowiązanie (jeżeli wykonawca korzysta z zasobów innego podmiotu),
  - 6) potwierdzenie wniesienia wadium.



2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzoną nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczeniem „Przetarg na ...../nazwa / ..... nie otwierać przed ...../data/ ....., ...../godzina/.....”.
11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz..419 .), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 r. (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem

składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy wyjaśnić z zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdz. VI niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

#### **X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego przy ul. Budowlanych 59 w Tychach – pok. 213 (sekretariat, II piętro) **do dnia 19 czerwca 2019 r.**, do godziny 11:30 i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale IX SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. X pkt 1 niniejszej SIWZ zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy stosownie do art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego – sala konferencyjna, **w dniu 19 czerwca 2019 r.**, o godzinie 12:00.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zgodnie z art. 86 ust. 3 Pzp Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Podczas otwarcia ofert zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie [www.bip.ttbs.tychy.pl](http://www.bip.ttbs.tychy.pl) informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie; ceny, terminu wykonania zamówienia.

#### **XI. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania opisane w OPZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji czynności objętych przedmiotem zamówienia. Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na czas ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
2. Wszystkie ceny i wartości należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie określa zasad, według których należy zaokrąglać ceny jednostkowe.
3. Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT powinien wyliczyć należny podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2017.1221. z późn. zm.).

## **XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród nieodrzuconych ofert, na podstawie następujących kryteriów:

a)  $K_1$  – cena ofertowa brutto – 80 % (80 pkt):

Najwyższą liczbę, tj. 80 punktów, otrzyma oferta, w której zaproponowano najniższą cenę ofertową brutto. Pozostałe oferty otrzymują punkty obliczone na podstawie wzoru:

$$K_1 = \frac{C_n}{C_b} \times 80$$

gdzie:

$K_1$  – otrzymane punkty za kryterium nr 1

$C_n$  – najniższa cena brutto za całość zamówienia

$C_b$  – cena brutto za całość zamówienia oferty badanej

b)  $K_2$  – Cena ofertowa brutto za 1 roboczogodzinę za wykonanie usług nie objętych umową – 20 % (20 pkt):

Najwyższą liczbę, tj. 20 punktów, otrzyma oferta, w której zaproponowano najniższą cenę ofertową brutto. Pozostałe oferty otrzymują punkty obliczone na podstawie wzoru:

$$K_2 = \frac{C_{rbh-n}}{C_{rbh-b}} \times 20$$

gdzie:

$K_2$  – otrzymane punkty za kryterium nr 2

$C_{rbh-n}$  – najniższa cena ofertowa brutto za 1 roboczogodzinę za wykonanie usług nie objętych umową

$C_{rbh-b}$  – cena brutto za 1 roboczogodzinę za wykonanie usług nie objętych umową oferty badanej

2. Za najkorzystniejszą na dane zadanie zostanie uznana oferta wykonawcy, który uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_x = K_1 + K_2$$

gdzie:

$P_x$  = łączna liczba punktów przyznanych badanej ofercie,

$K_1$  = liczba punktów uzyskanych w kryterium nr 1

$K_2$  = liczba punktów uzyskanych w kryterium nr 2

## **XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

2. Wykonawca, który wygra przetarg przed zawarciem umowy zobowiązany jest do dostarczenia:

a) kompletu dokumentów (zgodnie z umową) potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

- b) umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku składania oferty wspólnej). Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia;
  - c) zestawienia kosztów zadania - w przypadku poprawienia błędów lub omyłek przez zamawiającego - uwzględniających wprowadzone zmiany.
3. Postanowienia ustalone w projekcie umowy nie podlegają negocjacom.
  4. W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

#### **XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

#### **XVI. Załączniki.**

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Formularz oferty wraz z załącznikami;
3. Wykaz usług;
4. Wykaz osób;
5. Wykaz potencjału technicznego;
6. Projekt umowy.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla zamówienia pn.

**„Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych oraz na terenach przyległych i terenach zielonych, a także utrzymanie zieleni w zasobach Tyskiego TBS Sp. z o o. o.”**

## 1. Szczegółowy zakres Usług:

<b>Utrzymanie czystości wewnątrz Budynków</b>		
Lp.	Czynność	Częstotliwość wykonywania
1.	Usuwanie śmieci z klatek schodowych, galerii, miejsc parkingowych, ciągów komunikacyjnych, dojsć, zjazdów, terenów zielonych, czyszczenie wycieraczek znajdujących się przed wejściem do klatek schodowych (w tym usuwanie odchodów psów i kotów) oraz zmiatanie klatek schodowych i galerii	Codziennie do godziny 12.00.
2.	Mycie klatek schodowych, galerii, poręczy schodów, balustrad, parapetów, galerii z zastosowaniem środków dezynfekujących.	W każdy poniedziałek i czwartek miesiąca.
3.	Mycie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z szybami w częściach wspólnych, zmiatanie garaży podziemnych, mycie ścian szklanych z luksferów klatek schodowych (prace na wysokości).	Dwa razy w roku, w pierwszy tydzień kwietnia i września.
4.	Wykonanie prac porządkowych polegających na uprzątnięciu z terenów przyległych do śmietników (do 5 metrów) nieczystości.	Codziennie do godziny 7.30.
5.	Utrzymanie w należytej czystości osprzętu Budynku: lampy, szafki instalacyjne, wyłączniki, gaśnice, hydranty, skrzynki na listy, bramy wjazdowe do garażu, itp.	Codziennie do godziny 12.00.
6.	Utrzymanie w należytej czystości powierzchni wspólnych w piwnicach Budynków, tj. zmiatanie i mycie na mokro.	Drugi i czwarty czwartek miesiąca.
7.	Utrzymanie w należytej czystości powierzchni parkingów podziemnych, tj. zmiatanie i usuwanie nieczystości.	Usuwanie nieczystości – codziennie do 12:00. Zmiatanie – w pierwszy tydzień miesiący nieparzystych.
<b>Utrzymanie czystości chodników, ciągów komunikacyjnych, dojsć i zjazdów</b>		
Lp.	Czynność	Częstotliwość wykonywania
8.	Odśnieżanie (wywóz śniegu na koszt Wykonawcy) oraz likwidacja gołoledzi przez posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych, chodników, zjazdów do garaży podziemnych. Zabezpieczenie piasku, soli i skrzyń leży po stronie Wykonawcy. Wymaga się wystawienia skrzyń w ilości 10 sztuk.	Codziennie do godziny 5.30 oraz do 13.30.

9.	Usuwanie śniegu z zadaszania „Pasażu Europejskiego” (prace na wysokości) w przypadku, gdy grubość pokrywy śnieżnej miejscowo przekroczy 30 cm. Po jej przekroczeniu na czas usunięcia śniegu Pasaż dla bezpieczeństwa ma zostać wygradzony, wywóz śniegu na koszt Wykonawcy. Odległość do miejsca wywozu nagromadzonego śniegu nie przekracza 1 km. Metraż do odśnieżania to 200m <sup>2</sup> . Istnienie ograniczeń technicznych należy stwierdzić podczas wizji lokalnej.	Gdy pokrywa śniegu miejscowo przekroczy 20cm
10.	Odśnieżanie (wywóz śniegu na koszt Wykonawcy) oraz sprzątnięcie parkingu przy ul. Hierowskiego 2-6 ul. Trzy Stawy 1-3-5-7-9. Odległość do miejsca wywozu nagromadzonego śniegu nie przekracza 1 km.	Codziennie do godziny 5.30 oraz do 13.30.
11.	Oczyszczanie studzienek ściekowych i akodrenów ze śniegu i lodu oraz z zanieczyszczeń (piasek, kamyki itp.).	Cztery razy w roku, tj. w drugi tydzień stycznia, kwietnia, września, listopada.
12.	Usuwanie nieczystości.	Codziennie do godziny 7.30.
13.	Czyszczenie i sprzątnięcie altan śmietnikowych wraz z ich dezynfekcją przy Budynkach.	Codziennie do godziny 7.00. 2 razy w miesiącu dezynfekcja (drugi i czwarty wtorek).
14.	Czyszczenie i sprzątnięcie świetlików przy Budynkach.	Na zlecenie Zamawiającego. W ramach wynagrodzenia.
15.	Opróżnianie koszy wolnostojących ze śmieci.	Codziennie do godziny 9.00.
16.	Usuwanie na mokro odchodów ptasich z Pasażu Europejskiego.	Dwa razy w tygodniu.
<b>Utrzymanie czystości terenów zielonych</b>		
Lp.	Czynność	Częstotliwość wykonywania
17.	Usuwanie nieczystości z terenów zielonych (w tym odchody psów i kotów).	Codziennie do godziny 10.00.
18.	Okopywanie krawężników.	Dwa razy w roku.
19.	Plewienie wokół nasadzeń przy ul. Trzy Stawy 1-9, ul. Barona 16, ul. Hierowskiego 2-4-6 (łącznie ok. 30 m <sup>2</sup> )	Według potrzeb.
20.	Usuwanie bieżące obumarłych drzew i krzewów (zniszczone, wyschnięte, połamane itp.). Zamawiający uzyska stosowne pozwolenia.	W razie potrzeby.
21.	Wymiana piasku w piaskownicach przy ul. Wspólnej 3, ul. Trzy Stawy 1-9, ul. Nowokościelna 11 oraz Placu zabaw na osiedlu Balbina. Objętość piaskownic to: ul. Wspólna 3 – 8m <sup>3</sup> , Plac zabaw na osiedlu Balbina – 20 m <sup>3</sup> , ul. Trzy Stawy 1-9 – 3m <sup>3</sup> , ul. Nowokościelna 11 – 12 m <sup>2</sup> . Piasek powinien spełniać normy przewidziane dla piasku przeznaczonego do piaskownic. W szczególności musi to być piasek płukany bez zawartości	Dwa razy w roku, tj. w drugi tydzień kwietnia i drugi tydzień lipca.

	pylastych i ilastych o frakcji 0,2 – 2,0 mm. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia stosownych dokumentów, głównie potwierdzających źródło pochodzenia piasku.	
22.	Wygrabianie i wywóz zagrabionych liści.	Dwa razy w roku. Do końca września i do końca października.
23.	Podlewanie nasadzeń w zasobach Spółki	W razie potrzeby. Na zlecenie Wynajmującego. W ramach wynagrodzenia.
24.	Likwidacja samosiewów oraz okopywanie krawężników na wszystkich zasobach Spółki.	Dwa razy w roku (maj, sierpień).
25.	Koszenie trawy wraz z jej utylizacją. 19.500 m <sup>2</sup> .	W razie potrzeby. Minimum 10 razy w roku. Czas na koszenie 2 dni.
26.	Koszenie trawy wraz z jej utylizacją: Tereny zielone - al. Bielska, działka nr 5573/44 Tereny zielone - ul. Barona (skarpa), działka nr 5244/33 Tereny zielone - ul. Spacerowa, działki nr 524/13 i 525/13 Tereny zielony - ul. Oświęcimska, działki nr 183/54, 184/57, 888/54, łącznie 22 tys. m <sup>2</sup>	2 razy w roku.
27.	Przycinanie drzew i krzewów	Dwa razy w roku (maj, sierpień).
<b>Utrzymanie placu zabaw na osiedlu Balbina w Tychach</b>		
Lp.	Czynność	Częstotliwość wykonywania
28.	Usuwanie nieczystości z terenów zielonych i miejsc zabawowych, opróżnianie koszy na śmieci (w tym usuwanie odchodów psów i kotów).	Codziennie do godziny 9.00.
29.	Wygrabianie i wywóz zgrabionych liści.	Dwa razy w roku, tj. wrzesień i październik.
30.	Usuwanie szczotką kamieni z nawierzchni sztucznej.	W każdy poniedziałek, piątek do godziny 13.00.
31.	Zamiatanie Pasażu Europejskiego	Codziennie, w tym soboty, niedziele i święta.
32.	Opróżnianie koszy wraz z wymianą worków.	W razie potrzeby. Codziennie, w tym soboty, niedziele i święta. W ramach wynagrodzenia.
<b>Pozostałe obowiązki Wykonawcy</b>		

Lp.	Czynność	Częstotliwość wykonywania
33.	Bezzwłoczne powiadomienie zamawiającego o dostrzeżonych dewastacjach (Budyńku, zieleni), uszkodzeniach w Budyńku, zepsutym sprzęcie, a także o braku światła i wybiciu szyb.	Codziennie.
34.	Powiadomienie zamawiającego o fakcie nie wywiązywania się z obowiązków przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości stałych.	Codziennie.
35.	Sprzątanie po awariach z użyciem środków dezynfekcyjnych w pomieszczeniach ogólnodostępnych.	Na zlecenie Zamawiającego.
36.	Wywieszanie powiadomień na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych.	Na zlecenie Zamawiającego. W ramach wynagrodzenia.
37.	Usuwanie sopli i nawisów śnieżnych nad wejściami do klatek schodowych i bram garażowych.	W okresie od listopada do kwietnia codziennie.
38.	Spisywanie stanu urządzeń pomiarowych wskazanych przez zamawiającego (wodomierze, ciepłomierze i liczniki energii będące własnością Spółki). Łączna ilość urządzeń, których stany należy spisywać w ramach umowy to 20 sztuk miesięcznie.	Na zlecenie Zamawiającego. W ramach wynagrodzenia.
39.	Uczestniczenie w usuwaniu skutków awarii. Zapis ten dotyczy pomocy jaką Wykonawca ma udzielić Zamawiającemu w przypadku wystąpienia awarii o znacznych rozmiarach. W ostatnich 24 miesiącach nie zanotowano takich zdarzeń.	Na zlecenie Zamawiającego.
40.	Stosowanie regulaminu obiektu i zawartych w nim postanowień.	Codziennie.
41.	Zawiadamianie zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji lub urządzeń w Budyńkach.	Codziennie.
42.	Usuwanie ulotek, plakatów itp. z elewacji, rynien Budyńków.	Raz w miesiącu w trzecim poniedziałku.

2. Wykaz budyńków:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1	2
<b>Budyńnek przy ul. Kochanowskiego 1-3</b>	
Powierzchnie wewnątrz budyńku	1 176
Powierzchnie garażu ze zjazdem	1 794
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych	1 315
Powierzchnie terenów zielonych	1 604
<b>Razem:</b>	<b>5 889</b>



<b>Budynek przy ul. Brzechwy 3, Bacha 1-3-5-7</b>	
Powierzchnie wewnątrz budynku	1 624
Powierzchnie garażu ze zjazdem	2 477
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych	1 817
Powierzchnie terenów zielonych	2 215
Razem:	<b>8 133</b>
<b>Budynek przy ul. Bacha 2-4, ul. Barona 25-27 oraz plac zabaw na placu im. Grażyny Bacewicz</b>	
Powierzchnie wewnątrz budynku	1 525
Powierzchnie garażu ze zjazdem	2 821
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych, alejek	4 170
Powierzchnie terenów zielonych	4 783
Powierzchnia syntetyczna placu zabaw	916
Razem:	<b>14 215</b>
<b>Budynek przy ul. Barona 16</b>	
Powierzchnie wewnątrz budynku	494
Powierzchnie garażu ze zjazdem	446
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych	565
Powierzchnie terenów zielonych	1 655
Razem:	<b>3 160</b>
<b>Budynek przy ul. Wspólnej 3</b>	
Powierzchnie wewnątrz budynku	96
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych	360
Powierzchnie terenów zielonych	400
Razem:	<b>856</b>
<b>Budynek przy Placu Zbawiciela 2</b>	
Powierzchnie wewnątrz budynku	278
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych	747
Powierzchnie terenów zielonych	31

	Razem:	<b>1 056</b>
<b>Budynek przy ul. Hierowskiego 2-4-6</b>		
Powierzchnie wewnątrz budynku		684
Powierzchnie garażu ze zjazdem		823
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych		2 702
Powierzchnie terenów zielonych		945
	Razem:	<b>5 154</b>
<b>Budynek przy ul. Trzy Stawy 1-3-5-7-9</b>		
Powierzchnie wewnątrz budynku		700
Powierzchnie garażu ze zjazdem		1 063
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych		1 493
Powierzchnie terenów zielonych		4 484
	Razem:	<b>7 740</b>
<b>Budynek przy ul. Trzy Stawy 2-4-6 ul. Grota Roweckiego 25-27-29</b>		
	pozycja	m <sup>2</sup>
Powierzchnie wewnątrz budynku		813
Powierzchnie garażu ze zjazdem		1 229
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych		2 906
Powierzchnie terenów zielonych		1 531
	Razem:	<b>6 479</b>
<b>Budynek przy ul. Nowokościelnej 11-11A-11B-11C</b>		
	pozycja	m <sup>2</sup>
Powierzchnie wewnątrz budynku		362
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych		2 335
Powierzchnie terenów zielonych		1 230
	Razem:	<b>3 927</b>
<b>Pawilon handlowy - ul. Dąbrowskiego 33</b>		
Tereny zielone		75

Chodniki	450
Razem:	<b>525</b>
<b>Pawilon handlowy - ul. Wyszyńskiego 20</b>	
Chodniki i dojścia	<b>221</b>
<b>Pawilon handlowy - ul. Edukacji 94</b>	
Chodniki i dojścia	<b>451</b>
<b>Pozostałe</b>	
pozycja	m <sup>2</sup>
Tereny zielone al. Bielska, działka nr 5573/44	6 748
Tereny zielone - ul. Barona (skarpa), działka nr 5244/33	6 940
Tereny zielone - ul. Spacerowa, działki nr 524/13 i 525/13	4 179
Tereny zielony - ul. Oświęcimska, działki nr 183/54, 184/57, 888/54	4 604
Razem:	<b>22 471</b>
<b>Razem:</b>	<b>80 277</b>

.....  
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**FORMULARZ OFERTY**  
**do przetargu nieograniczonego na**  
**„Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych**  
**oraz na terenach przyległych i terenach zielonych, a także utrzymanie zieleni w zasobach**  
**Tyskiego TBS Sp. z o o. o.”**

My niżej podpisani:

1) .....

2) .....

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa (firma) dokładny adres wykonawcy/wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
  - a) netto ..... złotych (słownie: .....),
  - b) podatek VAT ..... złotych (słownie: .....),
  - c) brutto (a + b) ..... złotych (słownie .....),zgodnie z załączonym do oferty zestawieniem kosztów zadania.
3. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie: od 1 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2020 r.
4. Akceptujemy warunki płatności określone przez zamawiającego w SIWZ.
5. Jesteśmy związani ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
6. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium, w wysokości **17.500,00 zł** w formie .....  
Wadium prosimy zwrócić przelewem na konto ..... (w przypadku wniesienia wadium w formie pieniądza).

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

8. Dane kontaktowe wykonawcy:

- a) nazwa firmy: .....
- b) imię i nazwisko: .....
- c) adres: .....
- d) kod pocztowy: .....
- e) miejscowość: .....
- f) telefon: .....
- g) e-mail: .....

9. Załączniki do formularza oferty:

- 1) Oświadczenia własne wykonawcy,
- 2) Zestawienie kosztów zadania,
- 3) Wzór pisemnego zobowiązania,
- 4) Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej.

.....  
miejscowość

.....  
data

.....  
podpis wykonawcy/pełnomocnika)

.....  
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**OŚWIADCZENIE WŁASNE WYKONAWCY**  
**do przetargu nieograniczonego na**  
**„Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych**  
**oraz na terenach przyległych i terenach zielonych, a także utrzymanie zieleni w zasobach**  
**Tyskiego TBS Sp. z o o. o.”**

Wykonawca: .....

(pełna nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU**  
**W POSTĘPOWANIU**

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 1 części IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w części IV SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....  
miejsowość

.....  
data

.....  
podpis wykonawcy/pełnomocnika)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU  
Z POSTĘPOWANIA**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
miejsowość

.....  
data

.....  
podpis wykonawcy/pełnomocnika)

.....  
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

### ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

do przetargu nieograniczonego na

„Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych oraz na terenach przyległych i terenach zielonych, a także utrzymanie zieleni w zasobach Tyskiego TBS Sp. z o o. o.”

Wykonawca: .....

(pełna nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT (3 x 4)	Wartość brutto (3 + 5)
1	2	3	4	5	6
<b>Budynek przy ul. Kochanowskiego 1-3</b>					
Powierzchnie wewnątrz budynku	1 176		23,00%		
Powierzchnie garażu ze zjazdem	1 794		23,00%		
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych	1 315		8,00%		
Powierzchnie terenów zielonych	1 604		8,00%		
<b>Razem:</b>	<b>5 889</b>		<b>Razem:</b>		



<b>Budynek przy ul. Brzechwy 3, Bacha 1-3-5-7</b>					
Powierzchnie wewnątrz budynku	1 624		23,00%		
Powierzchnie garażu ze zjazdem	2 477		23,00%		
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych	1 817		8,00%		
Powierzchnie terenów zielonych	2 215		8,00%		
Razem:	<b>8 133</b>		Razem:		
<b>Budynek przy ul. Bacha 2-4, ul. Barona 25-27 oraz plac zabaw na placu im. Grażyny Bacewicz</b>					
Powierzchnie wewnątrz budynku	1 525		23,00%		
Powierzchnie garażu ze zjazdem	2 821		23,00%		
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych, alejek	4 170		8,00%		
Powierzchnie terenów zielonych	4 783		8,00%		
Powierzchnia syntetyczna placu zabaw	916		8,00%		
Razem:	<b>14 215</b>		Razem:		
<b>Budynek przy ul. Barona 16</b>					
Powierzchnie wewnątrz budynku	494		23,00%		
Powierzchnie garażu ze zjazdem	446		23,00%		
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych	565		8,00%		
Powierzchnie terenów zielonych	1 655		8,00%		

Razem:	<b>3 160</b>		Razem:		
<b>Budynek przy ul. Wspólnej 3</b>					
Powierzchnie wewnątrz budynku	96		23,00%		
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych	360		8,00%		
Powierzchnie terenów zielonych	400		8,00%		
Razem:	<b>856</b>		Razem:		
<b>Budynek przy Placu Zbawiciela 2</b>					
Powierzchnie wewnątrz budynku	278		23,00%		
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych	747		8,00%		
Powierzchnie terenów zielonych	31		8,00%		
Razem:	<b>1 056</b>		Razem:		
<b>Budynek przy ul. Hierowskiego 2-4-6</b>					
Powierzchnie wewnątrz budynku	684		23,00%		
Powierzchnie garażu ze zjazdem	823		23,00%		
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych	2 702		8,00%		
Powierzchnie terenów zielonych	945		8,00%		
Razem:	<b>5 154</b>		Razem:		
<b>Budynek przy ul. Trzy Stawy 1-3-5-7-9</b>					

Powierzchnie wewnątrz budynku	700		23,00%		
Powierzchnie garażu ze zjazdem	1 063		23,00%		
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych	1 493		8,00%		
Powierzchnie terenów zielonych	4 484		8,00%		
Razem:	<b>7 740</b>		Razem:		
<b>Budynek przy ul. Trzy Stawy 2-4-6 ul. Grota Roweckiego 25-27-29</b>					
pozycja	m <sup>2</sup>	netto	% VAT	VAT	brutto
Powierzchnie wewnątrz budynku	813		23,00%		
Powierzchnie garażu ze zjazdem	1 229		23,00%		
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych	2 906		8,00%		
Powierzchnie terenów zielonych	1 531		8,00%		
Razem:	<b>6 479</b>		Razem:		
<b>Budynek przy ul. Nowokościelnej 11-11A-11B-11C</b>					
pozycja	m <sup>2</sup>	netto	% VAT	VAT	brutto
Powierzchnie wewnątrz budynku	362		23,00%		
Powierzchnie chodników, dróg i parkingów zewnętrznych	2 335		8,00%		
Powierzchnie terenów zielonych	1 230		8,00%		
Razem:	<b>3 927</b>		Razem:		

Pawilon handlowy - ul. Dąbrowskiego 33					
Tereny zielone	75		8%		
Chodniki	450		8%		
Razem:	<b>525</b>		Razem:		
Pawilon handlowy - ul. Wyszyńskiego 20					
Chodniki i dojścia	221		8%		
Pawilon handlowy - ul. Edukacji 94					
Chodniki i dojścia	451		8%		
Pozostałe					
pozycja	m <sup>2</sup>	netto	% VAT	VAT	brutto
Tereny zielone al. Bielska, działka nr 5573/44	6 748		8,00%		
Tereny zielone - ul. Barona (skarpa), działka nr 5244/33	6 940		8,00%		
Tereny zielone - ul. Spacerowa, działki nr 524/13 i 525/13	4 179		8,00%		
Tereny zielony - ul. Oświęcimska, działki nr 183/54, 184/57, 888/54	4 604		8,00%		
Razem:	<b>22 471</b>		Razem:		

.....  
mięscowość

.....  
data

.....  
(podpis wykonawcy/pełnomocnika)

.....  
(pieczęć podmiotu udostępniającego zasoby)

**WZÓR PISEMNEGO ZOBOWIĄZANIA  
do przetargu nieograniczonego na  
„Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych  
oraz na terenach przyległych i terenach zielonych, a także utrzymanie zieleni w zasobach  
Tyskiego TBS Sp. z o o. o.”**

My niżej podpisani

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
(nazwa i adres Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania niżej wymienionych zasobów

.....  
(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny,  
potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczny lub finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą: „Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych oraz na terenach przyległych i terenach zielonych, a także utrzymanie zieleni w zasobach Tyskiego TBS Sp. z o o. o.”

Oświadczam, że:

- a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie: .....
- b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący: .....
- c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący: .....
- d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący: .....
- e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący: .....

.....  
miejsce

.....  
data

.....  
(podpis Podmiotu/ osoby upoważnionej do  
reprezentacji Podmiotu)

.....  
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**WZÓR OŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI  
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**do przetargu nieograniczonego na**

**„Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych  
oraz na terenach przyległych i terenach zielonych, a także utrzymanie zieleni w zasobach  
Tyskiego TBS Sp. z o o. o.”**

Wykonawca: .....

(pełna nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

informuję, że:

**\*nie należę** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp

**\*należę** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp w skład której wchodzi następujące podmioty:

Lp.	Nazwa	Adres
1.		
2.		

.....  
miejsowość

.....  
data

.....  
podpis wykonawcy/pełnomocnika)

\*niepotrzebne skreślić

**UWAGA:**

Stosownie do art. 24 ust. 11 ustawy Pzp niniejsze oświadczenie wykonawca przekazuje zamawiającemu w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5. Wraz ze złożeniem oświadczenia wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Wykaz usług**

wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane.

dla postępowania pn.

„Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych oraz na terenach przyległych i terenach zielonych, a także utrzymanie zieleni w zasobach Tyskiego TBS Sp. z o o. o.”

Oświadczam, że wykonałem/uję wymienione usługi zgodnie z zapisami w treści SIWZ.

Lp.	Zamawiający	Przedmiot zamówienia (usługi)	Wartość wykonanej usługi	Termin (okres) realizacji zamówienia	Uwagi
1.					
2.					
3.					

pieczęć Wykonawcy

data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Wykaz osób**

**skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie usługami, wraz z informacjami zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami**

**dla postępowania pn.**

**„Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych oraz na terenach przyległych i terenach zielonych, a także utrzymanie zieleni w zasobach Tyskiego TBS Sp. z o o. o.”**

Oświadczam, że dysponuję w nawiązaniu do zapisów w SIWZ następującymi osobami:

Lp.	Imię i nazwisko (tylko inicjały)	Zakres wykonywanych czynności)	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

pieczęć Wykonawcy

data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy



**Wykaz potencjału technicznego**  
**przedkładamy wykaz potencjału technicznego, celem wykazania spełniania opisanego przez**  
**Zamawiającego warunku dysponowania potencjałem technicznym**  
**dla postępowania pn.**  
**„Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych**  
**oraz na terenach przyległych i terenach zielonych, a także utrzymanie zieleni w zasobach**  
**Tyskiego TBS Sp. z o o. o.”**

Oświadczam, że dysponuję w nawiązaniu do zapisów w SIWZ następującym potencjałem technicznym:

Lp.	Rodzaj sprzętu	Typ, dane techniczne, itp.	Podstawa dysponowania (własność, użyczenie itp.)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

pieczęć Wykonawcy

data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

**Projekt umowy Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Tychach pomiędzy:

1. **Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**, siedziba: 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59, KRS 0000037223 Sąd Rejonowy Katowice Wschód, kapitał zakładowy 85.647.500 zł, REGON: 273662488, NIP: 646-23-12-814, reprezentowana przez:  
Darię Szczepańską – Prezesa Zarządu,  
zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,  

a
2. **XY**, , adres: ....., NIP: ....., REGON: ....., zwany/a dalej „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych oraz na terenach przyległych i terenach zielonych, a także utrzymanie zieleni w zasobach Tyskiego TBS Sp. z o o. o.”.

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie utrzymania czystości i utrzymania zieleni określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy (dalej zwanych Usługami) w budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych należących do Zamawiającego, wymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej zwanych Budynkami).
2. Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania świadczonych Usług w dzienniku sprzątnia prowadzonym przez administrację Zamawiającego.
3. Wykonywanie Usług przez Wykonawcę odbywać się będzie z użyciem sprzętu i atestowanych środków (myjących, czyszczących, pielęgnujących, myjąco-dezynfekujących itp.) zakupionych przez Wykonawcę na jego koszt.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w ramach swojej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przy świadczeniu Usług obowiązujących w Budynkach przepisów bhp, przeciwpożarowych.
4. Wykonawca zobowiązuje do starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stałą grupę pracowników do wykonywania Usług, legitymujących się aktualnym zaświadczeniem o odbyciu szkolenia BHP.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptowania osób zatrudnionych do wykonania Usług objętych niniejszą umową. Lista pracowników winna być dostarczona Zamawiającemu wraz z wymaganymi zaświadczeniami w dniu rozpoczęcia prac objętych umową. O każdej zmianie w składzie pracowników wykonujących prace Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie najpóźniej w dniu poprzedzającym wejście nowych pracowników na obiekt. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy zaświadczenie o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od pracowników Wykonawcy złożenia indywidualnych, pisemnych oświadczeń o zachowaniu tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### §4

1. Wykonawca realizując Usługi zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt maszyny i urządzenia, środki chemiczne, worki foliowe do koszy na odpadki i inne niezbędne materiały czyszcząco-dezynfekująco-pielęgnacyjne potrzebne do wykonania Usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się używać produktów, których jakość odpowiada obowiązującym średnim standardom. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się używać produktów zgodnie z instrukcją producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na czas trwania umowy polisy ubezpieczeniowej, wystawionej przez Ubezpieczyciela w związku z realizacją niniejszej umowy o wartości nie mniejszej, niż 500.000 zł, potwierdzającej jego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie czynności związanych z wykonaniem Usług. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. W przypadku kiedy przedłożona przez Wykonawcę polisa ubezpieczeniowa zawierać będzie wyłączenia (franczyza redukcyjna) pomniejszające wysokość wypłacanego Zamawiającemu odszkodowania, przyjmuje się że ciężar odszkodowania spoczywać będzie na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do dopłaty potrąconej przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe kwoty odszkodowania wynikającej z wyłączenia (franczyzy) w pełnej wysokości na konto Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia wypłaty odszkodowania.

### §5

W celu zapewnienia należytej realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się:

- a) nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy pomieszczenie położone w Budynkach do przechowywania maszyn, urządzeń oraz środków chemicznych niezbędnych do wykonania Usług,
- b) nieodpłatnie umożliwić Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i wody w celu wykonania Usług.

### §6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą jakość sprzętania, chyba, że prawidłowe wykonanie prac uniemożliwi wystąpienie awarii instalacji elektrycznej, wodociągowej, CO lub inny wypadek losowy, niezależny od Wykonawcy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe z zastosowania do wykonywania usługi nieodpowiednich środków lub użycia tych środków niezgodnie z instrukcją producenta.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Usług.
4. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać przepisów i zasad BHP obowiązujących u Zamawiającego oraz przepisów przeciwpożarowych. W przypadku naruszenia powyższych zasad z winy Wykonawcy lub jego pracowników, Zamawiający nie będzie ponosić żadnej wobec Wykonawcy odpowiedzialności materialnej.

#### §7

1. Strony ustalają, że w sprawach realizacji umowy osobami upoważnionymi są:
  - a) ze strony Zamawiającego: Artur Wyżkiewicz, tel. 501 875 758, e-mail: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl),
  - b) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Osoby o których mowa w ust. 1 dokonują przeglądów realizacji Usług, sporządzając stosowną adnotację w Dzienniku sprzątnia, zwanego dalej Dziennikiem znajdującego się w pokoju nr 119 w siedzibie Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego dokonując wpisu w Dzienniku określa jednocześnie termin w ciągu którego Wykonawca winien należycie wykonać Usługi. Wykonawca winien w wyznaczonym terminie należycie wykonać Usługi albo dokonać odpowiedniego wpisu o odmowie, podając jednocześnie uzasadnienie (przyczynę odmowy). Wpis o odmowie wykonania Prac podlega ocenie przez Zamawiającego, który może uznać odmowę za usprawiedliwioną.
4. W przypadku niewykonania Usług w terminach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną wysokości 600,00 zł za każdy przypadek niedotrzymania wyznaczonego terminu.
5. Ustalenie kar umownych, o których mowa w ust. 4 nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

#### §8

1. Wynagrodzenie za wykonane Usługi będzie wypłacane ryczałtowo w terminach miesięcznych w wysokości ..... **zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt zł 00/100) powiększone o należny podatek VAT, na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie za każdy miesiąc z dołu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, potwierdzonej przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, pod warunkiem że usługa została wykonana bez zastrzeżeń. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Kwota wynagrodzenia nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 7 i 10 niniejszej umowy.

#### §9

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **do dnia 1 lipca 2019 r. 30 czerwca 2021 r.**

#### §10

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych także w następujących przypadkach;
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, w wysokości przysługującej za okres 6 miesięcy trwania Umowy,
  - 2) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, w wysokości przysługującej za okres 6 miesięcy trwania Umowy,
  - 3) za nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Usług i obowiązków określonych w umowie stwierdzonych na podstawie przeprowadzonej kontroli, karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy netto określonej w § 8 ust. 1. Umowy, za każde stwierdzone naruszenie, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 4 Umowy.
2. W sytuacji gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### §11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) zaistnienia sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 poz.1579 ze zm.),
  - 3) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, złożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie swojej upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o w/w przesłankach.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania Usług oraz innych zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy innemu podmiotowi.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę, z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### §12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §13

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, spory te zostaną poddane rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### §14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

## §15

1. Klauzula informacyjna RODO. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej „RODO”), informuje, że:
  - a. Administratorem danych osobowych Państwa Firmy jest Tyskie TBS Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.
  - b. Osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych jest Pan Artur Wyżkiewicz, e-mail: [zabi@ttbs.tychy.pl](mailto:zabi@ttbs.tychy.pl), tel. 501 875 758.
  - c. Dane Państwa Firmy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania inwestycyjnego pn. „„Usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych oraz na terenach przyległych i terenach zielonych, a także utrzymanie zieleni w zasobach Tyskiego TBS Sp. z o o. o.”prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
  - d. Odbiorcami danych osobowych Państwa Firmy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy Pzp.
  - e. Dane osobowe Państwa Firmy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
  - f. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa Firmy dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy Pzp.
  - g. W odniesieniu do danych osobowych Państwa Firmy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
  - h. Posiadają Państwo:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Państwa Firmy,
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Państwa Firmy,
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Państwa Firmy narusza przepisy RODO;
  - a) nie przysługuje Państwu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Państwa Firmy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### §16

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Kopia polisy Wykonawcy,
  - 3) SIWZ 4/2019/U.

---

**ZAMAWIAJACY**

---

**WYKONAWCA**