

www.bip.ttbs.tychy
tablica ogłoszeń

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 5/2019/RB „Zespół łazienek wraz z remontem korytarzy parteru i I piętra w biurowcu w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 42-44.”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące zapisów SIWZ. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018.1986.), dalej Pzp udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1.

W przedmiarach nie zauważono montażu cokołów na korytarzach. Czy wykonawca powinien dodać pozycję montażu cokołów do zakresu prac?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy uwzględnić montaż cokołów na korytarzach.

Pytanie nr 2.

W przedmiarach nie znaleziono zakresu prac związanych z remontem pomieszczenia 308 i 309.

Odpowiedź Zamawiającego:

W ofercie należy uwzględnić remont ww. pomieszczenia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarem uzupełniającym stanowiącym załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 3.

W podczas wizji lokalnej zauważono nowe grzejniki w pomieszczeniach sanitariatów czy wykonawca ma uwzględnić ponowną wymianę grzejników czy wystarczy tylko przysunąć istniejące grzejniki dostosowując je do nowej aranżacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy uwzględniać ponownej wymiany. Należy uwzględnić przesunięcie nowych grzejników dostosowując je do nowej aranżacji.

Pytanie nr 4.

W przedmiarach zauważono 8 sztuk podgrzewaczy wody, według wykonawcy wystarczy zastosować 4 sztuki podgrzewaczy (po 1 sztuce na kondygnację). Proszę o odpowiedź co do oczekiwanej ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić 8 sztuk podgrzewaczy wody.

Pytanie nr 5.

W przedmiarach zastosowano drzwi aluminiowe EI 60 na korytarzach. Zgodnie z wiedzą wykonawcy drzwi aluminiowe EI 30 spełniłyby parametry wymagane dla tego budynku. Proszę o odpowiedź co do wytrzymałości ogniowej drzwi aluminiowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić drzwi aluminiowe o odporności EI 30.

Pytanie nr 6.

Z uwagi na duży zakres prac prowadzonych bez wyłączania budynku z eksploatacji, konieczność indywidualnego ustalania terminu wymiany drzwi z poszczególnymi najemcami, prace hałaśliwe po godz.16.00, oferent uważa, że określony termin nie jest możliwy do realizacji. Realny termin zakończenia realizacji 31.01.2020 r. Proszę o przesunięcie terminu zakończenia prac.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

1) Rozdział IV, który otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie do 31 stycznia 2020 r.

2) Załącznik nr 1 do SWIZ (Formularz ofertowy) punkt 4, który otrzymuje brzmienie:

4. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 31 stycznia 2020 r.

3) Załącznik nr 11 do SWIZ (Wzór umowy) § 6 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie do 31 stycznia 2020 r.

Ponadto informujemy, że w związku z tym, że upłynął termin określony w art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1a Pzp nie będzie udzielał odpowiedzi na kolejne zapytania.

Jednocześnie przypominamy, że termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został wyznaczony do dnia 5 września 2019 r. do godz. 11:30.

PREZES Zarządu

Daria Szczepańska



Przedmiar robót

Adres obiektu budowlanego: **43-100 Tychy, ul. Grota-Roweckiego 42-44.**
Nazwa i adres zamawiającego: **Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59.
Data opracowania przedmiaru robót: **2019-08-30**
Nazwa obiektu lub robót: **Obiekt użyteczności publicznej.**
Nazwa jednostki opracowującej: **Andrzej Kossowski**
32-600 Oświęcim, ul. Stanisława Konarskiego 17.

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Modernizacja pomieszczenia biurowego nr 308/309 w biurowcu w Tychach przy ulicy Grota Roweckiego 42/44.		
1	Element	Roboty rozbiórkowe i wywóz gruzu		
1	KNRW 401/346/5	Rozebranie ścianek, z cegieł na zaprawie cementowej, grubość 1/2 cegły	m2	13,20
2	KNR 401/106/5	Usunięcie gruzu budowlanego z budynku - ręcznie	m3	
		Wyliczenie ilości robót:		
		Gruz z rozebranej ścianki działowej 13,20*0,15		1,980000
		RAZEM:		1,980000
3	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1`km	m3	1,980
4	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na następne 6`km	m3	1,980
2	Element	Roboty tynkarskie i malarskie		
5	KNR 401/705/2 (2)	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na bruzdach po rozebranych ścianach z cegieł, pas do 30`cm	m	
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściany 2*2,50		5,000000
		Sufit 5,28		5,280000
		RAZEM:		10,280000
6	KNRW 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściany 2,50*(2*5,28+2*10,18)		77,300000
		Sufit 5,28*10,18		53,750400
		RAZEM:		131,050400
7	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	
		Wyliczenie ilości robót:		
		6*2,50+4*2,10+2*1,00+8*1,70+4*2,20		47,800000
		RAZEM:		47,800000
8	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	131,05
9	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3`mm, ściany, podłoże z tynku	m2	131,05
10	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami lateksowymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne	m2	131,05
3	Element	Posadzka		
11	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pasadzka 5,28*10,18		53,750400
		RAZEM:		53,750400
12	DC 19/103/2	Wyrównanie podłoża samopoziomującą zaprawą, warstwa gr. 10mm, układanie ręczne, powierzchnia ponad 8 m2	m2	53,75
13	KNNR 2/1205/9	Posadzka z paneli podłogowych klasy AC5	m2	53,75
4	Element	Nakładki na parapety wewnętrzne, mycie okien		
14	KNR 202/129/2	Obsadzenie nakładek z PVC na istniejące podokienniki o długości ponad 1`m	szt	4
15	KNR 401/1215/4	Mycie po robotach malarskich, okna zespolone	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*(2,25*1,70)		15,300000
		RAZEM:		15,300000

Zestawienie robocizny

L.p.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
1.	Robocizna	r-g	205,7476

Zestawienie materiałów

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,01645
2.	Farba lateksowa do ścian i sufitów PROLATEX o podwyższonej odporności na szorowanie i działanie wilgoci, matowa oraz półmatowa, kolor biały, opak. 10 dm3	dm3	36,1698
3.	Gips budowlany szpachlowy	kg	467,8485
4.	Listwa przyścienna z profili PVC	m	69,875
5.	Nakładka z PVC na podokiennik, długość 2,25 m, szerokość 35 cm	szt	4
6.	Narożnik aluminiowy do ociepleń, dł. 250 cm - narożnik z siatką	szt	22,48512
7.	Panele podłogowe z uszlachetnionej płyty HDF, o ścieralności klasy AC5	m2	59,125
8.	Piasek uziarnienie 0-4 mm	m3	0,08224
9.	Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	dm3	40,1185
10.	Wapno hydratyzowane (suchogaszzone) workowane	t	0,02056
11.	Woda	m3	0,29966
12.	Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych, XPS przy dociepleniach metodą lekką ATLAS Stopter K-20	kg	43,02
13.	Zaprawa samopoziomująca Atlas Terplan N opak. 25 kg	kg	932,025

Zestawienie sprzętu

L.p.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,2056
2.	Mieszarka do zapraw 150 l	m-g	0,5242
3.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	1,2276
4.	Środek transportowy	m-g	2,112
5.	Wyciąg budowlany	m-g	5,4637
6.	Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,03346