

Wzór umowy

zawarta w dniu pomiędzy:

1. **Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.**, z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, NIP: 646-23-12-814, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS: 0000037223, reprezentowanym przez Daria Szczepańska – Prezesa Zarządu, zwanym dalej Zamawiającym,
- a
2., siedziba, KRS:, NIP:, REGON:, zwany dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2019.1843.), w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: 2/2020/U.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pt. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego na terenie działki 5573/64 położonej w Tychach przy skrzyżowaniu al. Bielskiej i al. Jana Pawła II”, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 25 i 26 Prawa budowlanego, decyzją o pozwoleniu na budowę, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie inwestycyjne, oraz wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów powstałych na tle realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, iż w poszczególnych specjalnościach funkcje inspektora nadzoru pełnić będą osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2019.1186. z późn. zm.) oraz przynależące do izby inżynierów budownictwa zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy (sporządzonym zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ). W przypadku zmiany na etapie realizacji zamówienia wskazanych w wykazie osób zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
4. W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (konsorcjum) w zakresie realizacji umowy obowiązują zasady (jeżeli dotyczy):

- 1) solidarnej odpowiedzialności wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) reprezentacji jednego z wykonawców (uczestników konsorcjum - lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączone uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający informuje, iż zadanie objęte jest nadzorem autorskiego biura projektów.
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany z Generalnym Wykonawcą osobowo lub kapitałowo.

§ 2

1. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
- 1) kontrola jakości robót i wbudowanych materiałów i urządzeń, kontrola zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkownika,
 - 2) kontrola zgodności wykonanych robót z umową,
 - 3) kontrola realizacji przez wykonawcę harmonogramu zatwierdzonego w umowie i wnioskowanie o naliczanie kar umownych, dopełnienie wszelkich starań w zakresie zachowania terminowości wykonania robót w stosunku do harmonogramu robót,
 - 4) kontrola ilości wykonanych robót i rozliczenie ich wartości,
 - 5) kontrola prawidłowości zafakturowanych robót,
 - 6) kontrola prowadzenia dziennika budowy poprzez dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - 7) kontrola ochrony i bezpieczeństwa na budowie,
 - 8) sprawdzenie obmiaru robót w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych,
 - 9) sprawdzenie posiadanych przez Wykonawcę atestów, świadectw jakości dotyczących elementów prefabrykowanych, urządzeń, wyników badań innych materiałów i urządzeń, wyrobów przed ich wbudowaniem czy zamontowaniem,
 - 10) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich przerwach w realizacji robót,
 - 11) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i przestrzeganie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym,
 - 12) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o przypadkach naruszeń przez wykonawcę robót budowlanych treści umowy o roboty budowlane, w tym przede wszystkim zagrożeń terminu wykonania umowy o roboty budowlane, realizowane poprzez składanie nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca pisemnych sprawozdań z postępu robót. W sprawozdaniu należy przedstawić szczegółowy wykaz robót wykonanych w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku inwestycji oraz analizę zgodności postępu robót z harmonogramem; ponadto należy dołączyć opis problemów powstałych w okresie sprawozdawczym z wyliczeniem podjętych w tym zakresie działań, wykaz zmian projektowych i wykonawczych oraz dokumentację zdjęciową w formie elektronicznej ze szczególnym uwzględnieniem zdjęć robót zanikających. Sprawozdanie powinno zawierać co najmniej następujące dane:
 - a) zestawienie z dat kontroli inwestycji,
 - b) podjęte działania na inwestycji,
 - c) wykaz uzgodnień z Generalnym Wykonawcą,

- d) zagadnienia podejmowane na radach budowy,
 - e) zestawienie z postępu robót za dany miesiąc oraz od początku budowy,
 - f) zaangażowanie finansowe,
 - g) zaangażowanie rzeczowe,
 - h) inne ważne informacje.
- 13) udział w cyklicznych spotkaniach roboczych na placu budowy w terminie wspólnie ustalonym z Zamawiającym, innych naradach technicznych i koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych i każdorazowe sporządzanie stosownego protokołu z tych czynności w formie pisemnej i elektronicznej, a następnie jego dostarczenie Zamawiającemu i wszystkim pozostałym uczestnikom procesu budowlanego w terminie do 2 dni roboczych od daty spotkania, narady, itp.,
 - 14) dokonywanie odbioru i kontroli robót w zależności od postępu robót przy czym kontrola robót musi być wykonana minimum dwa razy w tygodniu i odnotowana w stosownej dokumentacji,
 - 15) każdorazowo zawiadamiać właściwy organ nadzoru budowlanego o wypadkach naruszania Prawa Budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska a także rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
 - 16) sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikających w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez wykonawcę robót budowlanych poprzez wpis w dzienniku budowy,
 - 17) wykonywanie stałego nadzoru inwestorskiego stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót. Obecność inspektorów nadzoru na placu budowy będzie wymagana stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót, jeżeli wykonywane będą w tym czasie roboty tej specjalności, jak również poprzez zapewnienie dyspozycyjności inspektorów nadzoru na placu budowy wedle rzeczywistych potrzeb,
 - 18) sprawdzanie i potwierdzanie wykonania określonych w umowie z wykonawcą etapów inwestycji lub ich części nie stanowiących odrębnych przedmiotów odbiorów w zakresie, w jakim zgodnie z umową mogą one być przedmiotem odrębnego fakturowania,
 - 19) kontrola ilości i wartości wykonanych robót przewidzianych do częściowego fakturowania. Protokół wykonania robót częściowych powinien zawierać każdorazowo załączony do faktur wykaz wszystkich wykonanych robót od początku budowy,
 - 20) organizacja prowadzenia narad koordynacyjnych (minimum jedna narada w tygodniu) z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i Projektanta,
 - 21) zwrócenie się do Zamawiającego o wprowadzenie poprawek w dokumentacji, w razie stwierdzenia wad lub nieścisłości albo też konieczności, wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 22) weryfikacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 23) potwierdzenie wpisu Kierownika budowy o zakończeniu robót do Dziennika Budowy, przekazywanego przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem do władzy budowlanej o zgodę na przekazanie obiektu do użytkowania,
 - 24) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji,
 - 25) udział w pracach komisji odbioru i przekazanie obiektu do użytkowania,

- 26) wystawienie świadectwa ukończenia robót (z ewentualnymi warunkami i zastrzeżeniami) rozpoczynającego okres gwarancyjny,
 - 27) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy na kwotę co najmniej 1.000.000 złotych i zapewnienia jego kontynuacji przez okres obowiązywania umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie przy użyciu własnych zasobów technicznych i osobowych.

§ 4

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od zawarcia niniejszej umowy i trwał będzie nieprzerwanie do czasu zakończenia robót odbiorem końcowym i uzyskania zgody uprawnionego organu na użytkowanie obiektu to jest do 32 miesięcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w us.1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 2, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.
4. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów w ramach realizacji umowy będzie Tomasz Dawczyński, tel. 885 553 580, e-mail: tomasz.dawczynski@ttbs.tychy.pl.
5. Ze strony Wykonawcy koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru będzie:, tel., e-mail:

§ 5

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości: zł brutto (słownie:), tj. zł netto (słownie:) plus podatek VAT zł (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonywana będzie w okresach miesięcznych – do wysokości 90 % wynagrodzenia umownego - w wysokości proporcjonalnej do wartości

wykonanego zakresu rzeczowego robót inwestycji. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

3. Płatność ostatniej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym i uzyskaniu zgody na użytkowanie budynku, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym przez Strony.

§ 8

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy w całości lub części z własnej winy lub woli w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności za:
 - a) nieuczestniczenie w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego – 1.000,00 zł za każdą nieobecność,
 - b) brak pobytów na budowie, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 2) – w wysokości 2.000,00 zł za każdy brak,
 - c) niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 – w wysokości 0,75 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek
 - d) uchybienie terminowi, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 3) – w wysokości 0,75% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

- e) nieprzedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
- 2. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej od Wykonawcy z faktury/faktur.
- 3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

§ 10

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
- 2. Naruszenie postanowień ust. 1 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np. w formie sukcesji uniwersalnej,
 - 2) zmiany cen wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian,
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie w następujących przypadkach:
 - a) wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - c) wystąpienia wcześniej nie przewidzianych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności siły wyższej;
 - 4) zmiany osób pełniących funkcję inspektorów branżowych – zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażąco strata, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy,

- 3) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażąco stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;

§ 12

1. Poza wcześniej występującymi w umowie przypadkami, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji),
 - 3) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) realizowania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
 - 5) nie wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy lub wykonywania ich nienależycie,
 - 6) nieprzedłużenie przez Wykonawcę ubezpieczenia i nieprzedłożenia odpowiedniej polisy Zamawiającemu, w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 3.
w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego ich wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.

§ 13

1. Strony Umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych uzyskanych pośrednio lub bezpośrednio w trakcie oraz w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Za informacje poufne uważa się: informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, handlowe lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, a także wszelkie dane dotyczące klientów i pracowników przedsiębiorstwa drugiej Strony.
2. Strony uzgadniają, że dla celów niniejszej Umowy o zachowaniu poufności pod pojęciem Tajemnicy przedsiębiorstwa objęte są wszelkie posiadane przez Strony informacje nieujawnione do wiadomości publicznej, tj. informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, dotyczące działalności Stron oraz ich klientów i partnerów, a także wszystkie inne z wyjątkiem tych, które w chwili ujawniania lub przekazywania drugiej Stronie zostaną wyraźnie określone jako informacje nieobjęte Tajemnicą przedsiębiorstwa.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie ujawnić sobie tylko takie informacje objęte Tajemnicą przedsiębiorstwa, które są niezbędne do realizacji umowy. W przypadku ujawnienia innych

informacji niż te, które są niezbędne dla celów realizacji projektu, będą one również traktowane jako informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu niniejszej Umowy.

4. Tajemnicą przedsiębiorstwa objęte są informacje ujawnione lub przekazane przez członków władz Stron, ich pracowników, księgowych, pełnomocników, doradców, konsultantów lub agentów.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: 2019.1010. z późn. zm.) w zakresie zachowania Tajemnicy przedsiębiorstwa Strony przeciwnej, a w szczególności do zachowania w tajemnicy informacji objętych Tajemnicą przedsiębiorstwa, które zostały im powierzone przez drugą Stronę lub powzięte w związku z realizacją umowy, przetwarzania udostępnionych informacji wyłącznie w celu w jakim zostały im powierzone, ich ochrony przed niepowołanym dostępem lub utratą oraz nieprzekazywania oraz ujawniania takich informacji jakiegokolwiek osobie trzeciej bez wyraźnej, uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej.
6. Zobowiązanie do zachowania w poufności obejmuje również wszelkie opracowania zbiorowe, kompilacje, studia oraz inne dokumenty w takim zakresie, w jakim zawierać będą one jakiegokolwiek informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa lub oparte będą na takich informacjach.
7. Zapisy niniejszej Umowy, dotyczące zachowania poufności obowiązują przez cały okres realizacji umowy jak również po jej zakończeniu.

§ 14

1. Strony oświadczają, że dane osobowe osób uczestniczących w realizacji umowy, pozyskane od drugiej Strony umowy są/będą przetwarzane w siedzibie Tyskiego TBS Sp. z o.o. w Tychach, ul. Budowlanych 59 oraz w siedzibie drugiej Strony umowy w celu związanym z realizacją zawartej umowy i dane są/będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) lub do innych celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obu Stron związanych z odpowiednim wykonywaniem niniejszej Umowy na podstawie lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO). Zakres danych wynika z roli wykonywanej podczas realizacji umowy.
2. Tyskie TBS Sp. z o.o. jest administratorem ww. danych osobowych. Dane osobowe nie przetwarza się w sposób zautomatyzowany i nie podlegają profilowaniu. Odbiorcy danych osobowych są tylko i wyłącznie określone w przepisach prawa. Dane osobowe będą przetwarzane przez 10 lat od momentu zakończenia realizacji umowy.
3. Osoby fizyczne, o których mowa wyżej mają prawo żądania od Tyskiego TBS Sp. z o.o. dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do ich przeniesienia.
4. Tyskie TBS Sp. z o.o. nie powołał Inspektora ochrony danych, kontakt do osoby upoważnionej w zakresie ochrony danych osobowych: zabi@ttbs.tychy.pl lub 501 875 758.
5. Tyskie TBS Sp. z o.o. informuje również o prawie wniesienia skargi do Organu Nadzorczego (UODO w Warszawie, ul. Stawki 2), gdyby wyżej wymienione osoby uznały, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
6. Każda ze Stron niniejszej umowy zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z Umową oraz wyznaczonych przez siebie

osób kontaktowych, o tym że druga Strona będzie odbiorcą tych danych osobowych, udostępnianych drugiej Stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa powyżej. Każda ze Stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej informacji również informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO.

7. Wykonawca może podpowierzać przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych objętych Umową innym podmiotom na stałe współpracującym z Wykonawcą wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Powierając przetwarzanie danych osobowych innym podmiotom, Wykonawca jest obowiązany zapewnić w dalszej umowie powierzenia spełnianie przez inny podmiot wymogów w zakresie ochrony danych osobowych na poziomie, co najmniej takim samym, jak przewidziany w Umowie.

§ 15

1. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Tychach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY