

Opis przedmiotu zamówienia

dla zadania pn.: „Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B oraz łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach”

Inwestor: **Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**

ul. Budowlanych 59

43-100 Tychy

Kody CPV

45000000-7 roboty budowlane

45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach

45410000-4 - tynkowanie

45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 – roboty malarskie

45443000-4 – roboty elewacyjne

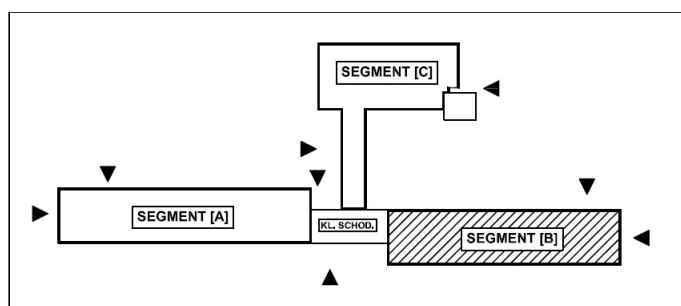
45310000-3- roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9-roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Charakterystyka ogólna istniejącego budynku

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Budowlanych i ul. Kochanowskiego i składa się z budynku głównego równoległego do ul. Budowlanych oraz połączonego z nim budynku parterowego, w którym to znajduje się obecnie Wydział Komunikacji Urzędu Miasta Tychy.



1.2 Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa łazienek w Segmencie B i C oraz korytarza w segmencie B wraz z remontem elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach”, w szczególności:

- a) łazienki:
 - rozbiórka ścianek działowych,
 - demontaż stolarki drzwiowej,
 - skucie starej okładziny ścian i podłóg,

- poszerzenie otworów drzwiowych,
 - wykonanie nowych ścianek działowych z płyt kartonowo – gipsowych,
 - przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej i dostosowanie jej do nowego układu pomieszczeń,
 - przebudowa instalacji elektrycznej z dostosowaniem do nowego rozmieszczenia lamp i urządzeń elektrycznych,
 - montaż opraw oświetleniowych,
 - wykonanie nowej okładziny ścian
 - montaż nowej stolarki drzwiowej,
- b) korytarz segment B:
- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych,
 - demontaż starej instalacji elektrycznej,
 - wykonanie nowego okablowania,
 - wykonanie zasilania oświetlenia ewakuacyjnego,
 - wykonanie nowej okładziny podłóg,
 - montaż okładziny ścian z płytek wielkoformatowych,
 - ścian z płytek wielkoformatowych,
 - malowanie pomieszczeń z przygotowaniem podłoża,
 - wykonanie sufitu podwieszonego,
 - montaż nowej stolarki drzwiowej, w tym drzwi ppoż.,
 - dostawa i montaż siedzisk naściennych,
- c) korytarz segment C:
- demontaż starej stolarki drzwiowej i montaż nowej,
 - malowanie pomieszczeń z przygotowaniem podłoża,
- d) elewacja:
- likwidacja istniejącego i odchodzącego tynku,
 - nałożenie gruntu oraz warstwy szpachlowej,
 - nałożenie siatki na ścianach wraz z nałożeniem warstwy wyrównawczej z kleju,
 - malowanie farbą podkładową pod tynk,
 - wykonanie tynku cienkowarstwowego barwionego w masie w kolorze zbliżonym do istniejącej elewacji.



1.3 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Roboty głośne należy wykonywać po godz. 16⁰⁰, wyjątek stanowią prace w segmencie C, które są możliwe do wykonania:

- poniedziałek – wtorek w godz. 7³⁰ – 17⁰⁰
- piątek w godz. 7³⁰ – 13⁰⁰.

W przypadku konieczności wykonywania prac w innych godzinach, wymagane jest uzgodnienie z Naczelnikiem Wydziału Komunikacji.

1.3.1 Wymagania w zakresie użytych materiałów

- a) materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie,
- b) do naprawy elewacji należy zastosować tynk cienkowarstwowy silikonowy.

1.4 Podstawa odbioru prac

Podstawą odbioru prac remontowych będą Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót wyłącznie w zakresie robót opisanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.