



TYSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
sp. z o.o.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Tyskie TBS Sp. z o.o.

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59

tel. (32) 227 03 70

adres strony internetowej: [www.bip.ttbs.tychy.pl](http://www.bip.ttbs.tychy.pl)

adres poczty elektronicznej: [sekretariat@ttbs.tychy.pl](mailto:sekretariat@ttbs.tychy.pl)

NIP: 6462312814 REGON: 273662488

Podstawa prawna:

**Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2019.1843. z późn. zm.), dalej Ustawa Pzp.**

Tryb udzielenia zamówienia:

**Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp.**

Rodzaj zamówienia:

**Roboty budowlane.**

Zamówienie publiczne dotyczy zadania:

**Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.**

Sporządził:

Artur Wyżkiewicz

Zatwierdzono:

Daria Szczepańska

Prezes Zarządu

Tychy, 14 października 2020 r.

## **Rozdział I. Nazwa oraz adres zamawiającego, znak postępowania**

Tyskie TBS Sp. z o.o.

ul. Budowlanych 59

43-100 Tychy

Znak Postępowania: 5/2020/RB. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

## **Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 10 ust. 1; art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2019.1843. z późn. zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 cytowanej Ustawy.

## **Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.
2. Nazwy i Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - a)45000000-7 roboty budowlane,
  - b)45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach,
  - c)45410000-4 tynkowanie,
  - d)45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej,
  - e)45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian,
  - f)45440000-3 roboty malarskie,
  - g)45443000-4 roboty elewacyjne,
  - h)45310000-3- roboty instalacyjne elektryczne,
  - i)45330000-9-roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne.
3. Przedmiotem zamówienia jest:
  - a) Zespół łazienek w segmencie B i C,
  - b) Remont korytarza segment B,
  - c) Remont elewacji  
w biurowcu w Tychach przy ul. Budowlanych 59. Roboty o dużym natężeniu hałasu należy wykonywać po godz. 16:00.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a) Dokumentacja projektowa,
  - b) Opis przedmiotu zamówienia,
  - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - d) Przedmiar robót.
5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert z materiałami równoważnymi o parametrach technicznych-eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia. Podstawa prawna: art. 29 ust. 3 Ustawy Pzp.
6. Wymagania dotyczące gwarancji:
  - a) Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń.
  - b) Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 7 dni od zgłoszenia.
  - c) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
  - d) Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy nie wchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców Gwarancji” i Wykonawcę.
7. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej ustala się na dzień 22 października 2020 r. godz. 11.00. w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 (obok posterunku ochrony). Do oferty zaleca się dołączyć potwierdzenie z przeprowadzonej wizji lokalnej (jeśli Wykonawca wzię w niej udział).

## **Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie **90 dni** od dnia podpisania umowy.

## **Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków, wykluczenia**

1. Poprzez złożenie oferty Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki SIWZ wraz z załącznikami. Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich instrukcji, formularzy zawartych w SIWZ.
2. Warunki udziału w postępowaniu:
  - 2.1 w zakresie sytuacji ekonomicznej:
    - 2.1.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zawodowej na kwotę nie niższą niż 1 milion PLN,
    - 2.1.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 400.000 PLN.
  - 2.2 w zakresie zdolności technicznej i zawodowej:
    - 2.2.1 doświadczenie zawodowe:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat roboty budowlane, przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane o zbliżonym lub analogicznym zakresie i o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto każda,
    - 2.2.2 kadra techniczna:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i obsadzenia niżej podanych stanowisk:

      - a) Kierownik robót Kierownik budowy – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
      - b) Kierownik robót – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.
  - 2.3 Uprawnienia, o których mowa w pkt. 2.2.2 winny być dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania obiektu i innych wymagań związanych z pełnieniem funkcji wyżej wymienionych i zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U 2020.1333. ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z 24 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. -2019.831.) lub odpowiadającym im uprawnieniom nadanym na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
  - 2.4 Powierzenie części zamówienia – Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę, Podwykonawców w oświadczeniu (załącznik nr 2).
  - 2.5 Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
  - a) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo.

Etap I Ocena wstępna, której poddawani są wszyscy Wykonawcy odbędzie się na podstawie informacji zawartych w „Oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania” zwanego dalej Oświadczeniem (Załącznik nr 1 i nr 2 do SIWZ).

Etap II Ostateczne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonane na podstawie dokumentów to potwierdzających. Ocenie na tym etapie podlegać będzie wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą spośród tych, które nie zostaną odrzucone po analizie Oświadczenia.
  - b) Jeżeli wykonawca nie złożył Oświadczenia, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub złożone Oświadczenie lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 4.1 Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - 4.2 Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. z 2020.523, z późn. zm.-)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1468 i 1495),

- b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
- c) skarbowe,
- d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2012 poz. 769);
- 4.3 Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 4.2;
- 4.4 Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4.5 Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 4.6 Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 4.7 Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 4.8 Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4.9 Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 4.10 Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2019 r. poz. 628 i 1214);
- 4.11 Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 4.12 Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 4.13 Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);
- 4.14 Wykonawcę, jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 Ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacji określonej w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 z:
- a) zamawiającym,
- b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
- c) członkami komisji przetargowej,
- d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4.15 Wykluczenie wykonawcy następuje:

- a) w przypadkach, o których mowa w art.24 ust. 1 pkt 13 lit. a–c i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art.24 ust. 1 pkt 13 lit. a–c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
  - b) w przypadkach, o których mowa: w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d, w ust. 1 pkt 15 i w ust. 5 pkt 5–7 – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
  - c) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20 lub ust. 5 pkt 2 i 4, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
  - d) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - e) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 4.16 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie pkt. 4.2 i 4.3, 4.5 do 4.9 oraz pkt 4.13 i 4.14, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 4.17 Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 4.16.
- 4.18 Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **Rozdział VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganiu wykluczeniu z postępowania**

1. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą:
  - a) Formularz ofertowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ;
  - b) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – aktualnie na dzień składania ofert, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu;
  - c) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – aktualne na dzień składania ofert, zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu;
  - d) Zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeżeli dotyczy), zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ;
  - e) Pełnomocnictwo do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy (jeżeli dotyczy), zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ;
  - f) Oświadczenie w sprawie spełnienia obowiązku informacyjnego, zgodnie z załącznikiem nr 6;
  - g) Dowód wpłaty wadium.
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w tym osób fizycznych nie będących pracownikami wykonawcy, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także odrębne Oświadczenia dla każdego z tych podmiotów.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, Oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. Jeżeli wykonawca zamierza część zamówienia zlecić podwykonawcom na zdolnościach, których polega, na potrzeby realizacji tej części, to należy wypełnić odrębne oświadczenia dla tych podwykonawców.

5. W oświadczeniach należy wypełnić jedynie te działy i sekcje, które dotyczą warunków udziału i potwierdzających brak podstaw do wykluczenia na podstawie treści ogłoszenia o zamówieniu i niniejszej specyfikacji. Wypełnienie pozostałych, niewymaganych działów i sekcji nie będzie miało wpływu na ocenę oferty.
6. W terminie trzech dni od zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Ustawy Pzp (zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ).
7. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona:
  - a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
  - b) zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - c) zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - d) wykaz robót budowlanych (zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (Rozdz. V pkt 2.2.1.),
  - e) wykaz osób (zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Rozdz. V pkt 2.2.2.),
  - f) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ;
  - g) opłacona polisa, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (Rozdz. V pkt 2.1.1.),
  - h) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (Rozdz. V pkt 2.1.2);
  - i) kosztorys ofertowy w formie wydruku komputerowego oraz na nośniku elektronicznym w formacie pdf oraz edytowalnym ath lub arkusza kalkulacyjnego.
8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 7 składa:
  - 4.1 podpunkt 3. a) 3. b) 3. c) – składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - b) nie zalega w uiszczaniu podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Zobowiązanie podmiotów, na których zdolnościach technicznych, zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej wykonawca polega do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  10. Pełnomocnictwo udzielone przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  11. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilka podmiotów każdy z wykonawców składających ofertę wspólną zobowiązany jest złożyć:
    - a) Komplet dotyczących go dokumentów wymienionych w pkt. 7 lit. „a” do „c”,
    - b) Oświadczenie o przynależności bądź braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt. 24.
  12. Oświadczenia składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz przez podwykonawców, składane są w oryginale.
  13. Pozostałe dokumenty, inne niż oświadczenia, o których mowa wyżej, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
  14. Za oryginał uważa się oświadczenie lub dokument złożone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  15. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot trzeci albo wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  16. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  17. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczony przez wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania (po dokonaniu czynności przewidzianych w art. 26 ust. 3 Ustawy Pzp).
  18. Wszelkie druki, stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ są wzorami mającymi ułatwić Wykonawcy złożenie oferty. Dopuszcza się zastosowanie innych druków oświadczeń i wykazów pod warunkiem, że będą one zawierały wszystkie wymagane informacje.
  19. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana wg. formuły: spełnia /nie spełnia.

## **Rozdział VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza wszelkie niżej wymienione formy porozumiewania się z Wykonawcami:
  - a) środki komunikacji elektronicznej: poczta elektroniczna (forma preferowana),
  - b) operator pocztowy lub kurier,
  - c) osobiste doręczenie.
2. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres Tyskie TBS Sp. z o.o. ul. Budowlanych 59 43-100 Tychy, lub e-mail: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl).
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania wykonawców pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Wszelkie informacje o zmianach w niniejszej SIWZ oraz odpowiedzi na pytania zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.ttbs.tychy.pl](http://www.bip.ttbs.tychy.pl).
5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.
6. Osoba prowadząca postępowanie po stronie Zamawiającego: Artur Wyżkiewicz, pokój 119, tel. 501 875 758, e-mail: [artur.w@ttbs.tychy.pl](mailto:artur.w@ttbs.tychy.pl).

## **Rozdział VIII. Wadium**

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości **9.000 PLN**.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu (kwota wadium powinna znajdować się na koncie Zamawiającego przed terminem otwarcia ofert)
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto BOŚ S.A. O/Bielsko-Biała nr 45 1540 1261 2010 7246 9749 0001 z dopiskiem jakiego postępowania dotyczy, a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty.
  5. Wykonawca składający wadium w formie innej niż w pieniądzu dołącza do oferty dokument w oryginale.
  6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
  7. Wadium powinno obejmować cały okres związania ofertą.
  8. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpłynięcia środków na konto zamawiającego.
  9. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie, zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania.
  10. Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 Ustawy Pzp.

#### **Rozdział IX. Termin związania ofertą**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **Rozdział X. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zaleca się, by każda zapisana strona była ponumerowana kolejnymi numerami oraz by strony oferty były połączone w sposób trwały.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzonej nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczeniem „Przetarg na ...../nazwa / ..... nie otwierać przed ...../data/ ....., ...../godzina/.....”
8. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.
9. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że wykonawca złoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty z dopiskiem „Zmiana”.
10. Koperty oznakowane dopiskiem „Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
11. Koperta oznakowana dopiskiem „Wycofane” nie będzie otwierana.
12. W przypadku, gdy oferta zawiera dokumenty i informacje stanowiące tajemnicę handlową przedsiębiorstwa, Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzega, informując Zamawiającego w formie pisemnej, że oferta zawiera dokumenty i informacje stanowiące tajemnicę handlową przedsiębiorstwa i w części objętej tajemnicą nie może być udostępniona do wglądu innym Wykonawcom.
13. W przypadku złożenia pisemnej informacji określonej w pkt. 12 oferta musi składać się: z „części jawnej” zawierającej wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ z wyjątkiem dokumentów i informacji stanowiących tajemnicę handlową przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, oraz „części niejawnej” zastrzeżonej przez Wykonawcę, zawierającej dokumenty i informacje stanowiące tajemnicę handlową przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Część jawna i niejawna muszą być wyraźnie wydzielone i umożliwić Zamawiającemu wypięcie części niejawnej w celu udostępnienia części jawnej innym Wykonawcom w myśl zasady określonej w art. 8 Ustawy.
14. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
15. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:
  - a) Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.
  - b) Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – należy załączyć je do oferty w ORYGINALE lub kopii poświadczonej notarialnie.



16. Jeżeli wykonawca dołączy do oferty dokumenty inne niż wskazane Rozdział VI niniejszej SIWZ zaleca się aby były one zgrupowane w odrębnej części oferty. Dokumenty te nie będą brane pod uwagę przy badaniu ofert.

#### **Rozdział XI. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego – Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, pokój 213 (sekretariat) nie później niż **do dnia 5 listopada 2020 r. do godziny 11<sup>30</sup>**.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w **dnio 5 listopada 2020 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i inne istotne informacje wynikające ze SIWZ.

#### **Rozdział XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Wykonawca określi cenę oferty netto i brutto w oparciu o przedmiar przedmiotu zamówienia i zapisy niniejszej SIWZ oraz dokumentacji budowlano-wykonawczej, podając ją w zapisie liczbowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Ceny jednostkowe i cena ostateczna określone przez Wykonawcę nie będą podlegały podwyższeniu w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiar robót dołączony do SIWZ jest dokumentem, na podstawie którego Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy jako element pomocny do ustalenia ceny ryczałtowej przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca obliczy cenę oferty wg następujących zasad:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest wypełnić cały formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ, załączyć do niego kosztorysy ofertowe na podstawie których dokonano obliczenia ceny zamówienia, opracowane metodą kalkulacji uproszczonej, którą należy rozumieć jako sumy iloczynów ustalonych jednostek przedmiarowych i ich cen jednostkowych z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT. Cena jednostkowa uwzględnia wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót/usług objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk. Ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku od towarów i usług (VAT).
  - b) Wartość kosztów pracy przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace (tekst jednolity: Dz. U. 2019.1778. ze zmianami.).
  - c) Pełen zakres robót objętych dokumentacją projektową, przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, innymi warunkami i wymaganiami zawartymi w niniejszej SIWZ.
  - d) Organizację i koszty zaplecza budowy.
  - e) Koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
  - f) Koszt polisy od ryzyk budowlanych.
  - g) Koszty związane z tym, że roboty budowlane będą prowadzone na „żywym organizmie”, tj. lokale użytkowe będą ciągle wynajęte i ich najemcy muszą mieć zapewniony dostęp do nich.
  - h) Inne koszty wynikające z zawartej umowy.
  - i) Wykonawca oblicza cenę oferty zawierającą podatek od towarów i usług (VAT), wypełniając wszystkie rubryki zawarte w formularzu oferty i następnie te wyniki wpisuje słownie. Cena musi być wyrażona w złotych polskich. Oferent określa ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarach robót, które stanowią podstawę do opracowania kosztorysów ofertowych przez Wykonawcę jako element pomocny do ustalenia ostatecznej ceny ryczałtowej brutto za przedmiot zamówienia.
5. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ryczałtową.
6. W przypadku, jeżeli przedmiar nie zawiera robót, które jak wynika z projektu budowlanego są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, nadrzędny jest projekt budowlany
7. Cena podana w ofercie, powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z dokumentacji przetargowej oraz wszelkie inne koszty nieujęte w dokumentacji, bez których nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
9. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
10. Elementy nie ujęte w cenie ryczałtowej Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Przytoczone w przedmiarze robót katalogi są poglądowe, służą do opisu czynności i nie muszą być podstawą wyceny do opracowania kosztorysu ofertowego.

12. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

### **Rozdział XIII. Działania poprzedzające ocenę ofert**

1. Niezwłocznie po upływie terminu otwarcia ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.bip.ttbs.tychy.pl](http://www.bip.ttbs.tychy.pl) zestawienie ofert oraz informacje dotyczące:
  - a) Kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - b) Nazw (firm) oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - c) Ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i terminu realizacji.
2. Zamawiający poprawi w ofercie
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### **Rozdział XIV. Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert**

1. Cena – 75 pkt. Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:  
(cena brutto najniższej ofert /cena brutto oferty badanej) x 75 pkt
2. Okres gwarancji – 25 pkt. Ilość punktów według kryterium okres gwarancji przyznawana będzie według wzoru:  
(okres gwarancji z oferty ocenianej/ okres gwarancji z oferty z najdłuższym okresem gwarancji) x 25 pkt  
Okres gwarancji zaofertowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy.  
Maksymalna liczba punktów, którą można otrzymać dotyczy okresu 60 miesięcy. Wszystko powyżej tego okresu nie będzie dodatkowo punktowane.
3. Ocena łączna oferty dokonana będzie według wzoru:  
$$\text{Ocena oferty} = \text{ilość punktów według kryterium cena} + \text{ilość punktów według kryterium okres gwarancji}$$

(Uwaga: Ilość punktów liczona z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku)

### **Rozdział XV. Ogłoszenie wyników przetargu**

1. O wyborze oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób, z zastrzeżeniem, że jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta, zamawiający może podpisać umowę w terminie określonym w zawiadomieniu o wyborze oferty.

### **Rozdział XVI. Formalności jakie powinny zostać spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Jeżeli wykonawca którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez prowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
2. W przypadku wykonawców składających ofertę wspólną wymaga się przedłożenia zamawiającemu umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby, o ile są już znane, wykonawca podał nazwy (firm) albo imiona i nazwiska, dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w realizację zamówienia.
4. Wymaga się przedstawienia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopi decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego.
5. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia
  - a) umowa w sprawie niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej;

- b) mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy Pzp nie stanowią inaczej;
  - c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
  - d) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
  - e) jest zawarta na okres wynikający z oferty wybranego Wykonawcy;
  - f) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści wybranej oferty w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji umowy o taką ilość dni, w jakiej wystąpiły wskazane okoliczności oraz usuwanie ich skutków, w związku z:
    - a) koniecznością wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej, również z uwagi na konieczność dostosowania zakresu zadania inwestycyjnego do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
    - b) brakiem możliwości prowadzenia robót w związku z trudnymi warunkami klimatycznymi jak: gwałtowne ulewne deszcze, gradobicie, śnieżyce, powódzie i inne anomalie klimatyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przez okres powyżej 4 -ch dni,
    - c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
    - d) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy,
    - e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 2) zmiany osób wykonujących zamówienie, o których mowa w § 8 wzoru umowy (załącznik nr 11 do SIWZ) – w sytuacji kiedy wymiana ta będzie spowodowana przyczynami losowymi, niezależnymi od Wykonawcy, a leżącymi po stronie tych osób. Osoby zastępujące osoby wskazane w ofercie przetargowej muszą spełniać warunek zdolności technicznej lub zawodowej określony w SIWZ.
7. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym – załącznik nr 11 do SIWZ.

#### **9. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %, wynagrodzenia wynikającego ze złożonej oferty.
3. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesione będzie na okres realizacji natomiast 30 % na okres rękojmi za wady.
4. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy nie później niż w 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
5. 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Uwaga: w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, okresy na jaki są wnoszone winny dodatkowo uwzględniać czas niezbędny do przeprowadzenia odbioru końcowego tj. nie mniej niż 21 dni od umownego terminu zakończenia robót.

#### **10. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Środki ochrony prawnej określone są w Dziale VI Ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - c) odrzucenia oferty odwołującego,
  - d) opisu przedmiotu zamówienia,
  - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno dotyczyć czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
6. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

#### **11. Oferty wariantowe i oferty częściowe**

1. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza wykonania części zamówienia w zakresie określonym w Rozdz. III
3. Oferty wariantowe i częściowe będą odrzucone jako niezgodne ze SIWZ.

#### **12. Załączniki do SIWZ**

Załączniki do SIWZ.

1. Formularz ofertowy,
2. Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25 a ust. 1 Ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania,
3. Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25 a ust. 1 Ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu,
4. Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
5. Wzór pełnomocnictwa,
6. Oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego,
7. Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 24 ust. 11 Ustawy Pzp dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
8. Wykaz robót w zakresie niezbędnym do wykazania zdolności technicznej lub zawodowej,
9. Wykaz osób,
10. Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych,
11. Wzór umowy,
12. Dokumentacja projektowo-techniczna (projekt, specyfikacje techniczne wykonania robót, opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót),

**FORMULARZ OFERTOWY****Wykonawca:**

.....  
 (pełna nazwa/firma, adres, w  
 zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
 KRS/CEiDG)

.....  
 (adres e-mail; nr telefonu)

**Zamawiający:**

**Tyskie TBS Sp. z o.o. ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy**

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji  
 w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.:**

1. Oferujemy wykonanie robót budowlanych i usługi będących przedmiotem zamówienia za cenę brutto:  
 ..... zł (słownie),  
 w tym:
  - a) wartość robót budowlanych netto w wysokości ..... zł (słownie),
  - b) obowiązujący podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie).
2. Oświadczamy, że naliczyliśmy podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Na wykonane roboty udzielamy ..... miesięcznej gwarancji (nie więcej niż 60 miesięcy).
4. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie **90 dni** od dnia podpisania umowy.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty, wyceny dokonaliśmy z uwzględnieniem wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania zamówienia.
6. W pełni i bez zastrzeżeń akceptujemy projekt umowy na wykonanie zamówienia.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w SIWZ.
8. Zobowiązuję się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane, montażowe w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Podstawa prawna: art. 29 ust. 3 Ustawy Pzp.
9. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na zasadach określonych w SIWZ.
10. Oświadczamy, że jesteśmy małym / średnim (niepotrzebne skreślić) przedsiębiorstwem.
11. Ofertę złożono na ..... kartkach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr 1 do nr.....
12. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....  
 .....  
 .....

Data: .....

.....  
 podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej  
 do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli)  
 Wykonawcy

**Zamawiający:**  
**Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy**

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

**Oświadczenie wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 25 a ust. 1 Ustawy Pzp**  
**dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**  
(składane z ofertą)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.**, prowadzonego przez **Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy** oświadczam/y, że:

- a.nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Ustawy Pzp,
- b.nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy Pzp.

Data: .....

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY**  
**POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.**, prowadzonego przez **Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy** oświadczam/y, że:

- 1)w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ..... (podać pełną nazwę, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG), w następującym zakresie: .....
- 2)wyżej wskazane podmioty nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy Pzp.

Data: .....

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli)  
Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO  
ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach**. oświadczam/y, że:

- 1) w następujący/e podmiot/y: ..... (podać pełną nazwę, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG), w następującym zakresie będą podwykonawcami: .....
- 2) wyżej wskazane podmioty nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy Pzp.

Data: .....

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli)  
Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Data: .....

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Wykonawcy

**Zamawiający:**  
**Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy**

**Wykonawca:**

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

**Oświadczenie wykonawcy  
składane na podstawie art. 25 a ust. 1 Ustawy Pzp  
dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu  
(oświadczenie składane z ofertą)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.**, prowadzonego przez **Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy** oświadczam/y, że:

- 1) spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ w Rozdziale V,
- 2) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SIWZ w Rozdziale V, polegam na zasobach następujących podmiotów ..... (podać pełną nazwę, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG), w następującym zakresie: .....

Data: .....

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Data: .....

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Wykonawcy



**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU**  
**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**  
(dokument składany z ofertą)

W celu oceny, czy Wykonawca polegając na moich zdolnościach lub sytuacji określonych poniżej, na zasadach określonych w art. 22 a Ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę ze mną, jako użyczającym zasobu gwarantuje rzeczywisty dostęp do tychże zasobów, oświadczam, że w imieniu ..... (podać pełną nazwę, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG) zobowiązuję się do oddania swoich zasobów: ..... (wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy) do dyspozycji Wykonawcy ..... (podać pełną nazwę, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG) przy wykonywaniu zamówienia pn. **Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.**, prowadzonego przez **Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy**". Ponadto oświadczam, że:

- a) udostępniam Wykonawcy w/w zasoby w następującym zakresie ..... (należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków przez udostępniane zasoby),
- b) sposób wykorzystania udostępnionych przez mnie zasobów będzie następujący: .....,
- c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący: .....,
- d) będę realizował niżej wymienione roboty budowlane, których dotyczą udostępnione zasoby odnoszące się do warunków udziału, na których polega Wykonawca: .....

Data: .....

---

podpis Podmiotu lub osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Podmiotu

**Wzór pełnomocnictwa**  
(dokument składany z ofertą, jeśli dotyczy)

Działając w imieniu Wykonawcy ..... (podać pełną nazwę, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG) oświadczam/y, że:

- 1) upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy do uczestnictwa w postępowaniu, podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem pn. **Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.**, prowadzonego przez **Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy**” jest Pan/Pani ..... (podać imię, nazwisko, PESEL, numer i serię dowodu osobistego lub innego dokumentu);
- 2) upoważniamy Zamawiającego do przeprowadzenia badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedstawionych informacji w złożonej ofercie;
- 3) deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w ofercie są zgodne ze stanem faktycznym.

Data: .....

.....  
podpis przedstawiciela upoważnionego w dokumentach rejestrowych

Data: .....

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela

**Oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego**  
(dokument składany z ofertą)

Działając w imieniu Wykonawcy ..... (podać pełną nazwę, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG) oświadczam/y, że wypełniony został obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu pn. **Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach..**

Uwaga: w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego (art. 13 ust 4 lub art. 14 ust. 5 RODO) Wykonawca nie składa przedmiotowego oświadczenia.

Data: .....

---

.....  
podpis Podmiotu lub osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Podmiotu

**Zamawiający:**  
**Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy**

**Wykonawca:**

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

**Oświadczenie wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 24 ust. 11 Ustawy Pzp**  
**dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**  
(oświadczenie składane jest przez wszystkich Wykonawców w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.**, prowadzonego przez **Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy** oświadczam/y, że:

- 1) reprezentowany przeze mnie podmiot **nie należy do grupy kapitałowej\***, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Pzp, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. 2020.1076 ze zm.) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne,
- 2) reprezentowany przeze mnie podmiot **należy do grupy kapitałowej\***, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Pzp, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. 2020.1076 ze zm.) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne.

\* niepotrzebne skreślić

Data: .....

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Wykonawcy

Stosownie do art. 24 ust. 11 ustawy Pzp niniejsze oświadczenie wykonawca przekazuje zamawiającemu w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5. Wraz ze złożeniem oświadczenia wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Zamawiający:**  
**Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy**

**Wykonawca:**

.....

.....  
 (pełna nazwa/firma, adres, w  
 zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
 KRS/CEiDG)

**WYKAZ ROBÓT W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKAZANIA ZDOLNOŚCI  
 TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ**

(oświadczenie składane jest na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę,  
 którego oferta oceniona została najwyżej)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.**, prowadzonego przez **Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy** oświadczam/y, że wykonałem/wykonaliśmy przedstawione poniżej roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.

Na potwierdzenie niezbędnej wiedzy i doświadczenia wykonawcy winni wykazać wykonanie, co najmniej dwóch robót budowlanych w zakresie i wartości brutto odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość robót brutto	Data wykonania (rozpoczęcia, zakończenia)	Miejsce wykonania robót	Podmiot na rzecz, którego wykonano roboty (w tym numer telefonu)
1.					
2.					

Zamawiający żąda załączenia dowodów określających czy roboty zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, w/w warunek podmioty te mogą spełnić łącznie.

Data: .....

.....  
 podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej  
 do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Wykonawcy

**Zamawiający:**  
**Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy**

**Wykonawca:**

.....  
 .....  
 (pełna nazwa/firma, adres, w  
 zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
 KRS/CEiDG)

**WYKAZ OSÓB**

(oświadczenie składane jest na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę,  
 którego oferta oceniona została najwyżej)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.**, prowadzonego przez **Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy** oświadczam/y, że:

1) w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko, nr telefonu kontaktowego	Kwalifikacje zawodowe w tym posiadane uprawnienia budowlane	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie zawodowe
1.				
2.				

Do wykazu należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów stwierdzających posiadanie odpowiednich kwalifikacji, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia.

2) w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć osoby posiadające wykształcenie i uprawnienia zgodnie z wymogami SIWZ, niezbędne do należytego wykonania zamówienia i prawidłowego jego ukończenia, zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego.

Data: .....

.....  
 podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej  
 do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Wykonawcy

**Zamawiający:**  
**Tyskie TBS Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy**

**Wykonawca:**

.....

.....  
*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)*

**Oświadczenie wykonawcy  
o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych**  
(oświadczenie składane jest na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę,  
którego oferta oceniona została najwyżej)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach** oświadczam/y, że nie zalegam/y z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2019.1170 ze zm.).

Data: .....

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń w imieniu (przedstawicieli) Wykonawcy

**PROJEKT UMOWY**  
**z dnia.....**

Umowa zostaje zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisami SIWZ i złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej,

pomiędzy:

1. **Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.**, z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, NIP: 646-23-12-814, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS: 0000037223, reprezentowanym przez Darię Szczepańską – Prezesa Zarządu, zwaną dalej Zamawiającym,
- a
2. ...., z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym(a) przez: ....., zwanym(a) dalej Wykonawcą,

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie zadania pn.: Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach..
2. Roboty budowlane będą prowadzone na „żywym organizmie”, tj. lokale użytkowe ciągle będą wynajmowane i najemcy muszą mieć do nich dostęp.

**§2**

**Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B i łazienek w segmencie C oraz remont elewacji w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą przetargową. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi oraz powierzy ich wykonanie podwykonawcom w zakresie ..... (jeżeli dotyczy).
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
5. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
6. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z wszelką dostępną na dzień podpisania Umowy dokumentacją dotyczącą wykonania robót, zapoznał się z terenem na którym ma być wybudowany przedmiot umowy, a także ma wiedzę na temat wszelkich okoliczności związanych w jakikolwiek sposób z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę. W związku z tym Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego podnoszenia jakichkolwiek zarzutów i/lub roszczeń z tytułu braku tychże informacji. Wykonawca szczegółowo również zapoznał się z wszelkimi technicznymi możliwościami wykonania prac objętych umową i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

**§ 2a**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnych maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektów budowlanych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazywać na każde żądanie Inspektora Nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą



techniczną na materiały przed ich zabudowaniem, zaś przed odbiorem końcowym zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wskazane wcześniej dokumenty w formie papierowej.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania uzyskanych od producentów gwarancji na zastosowane materiały i urządzenia i do nieodpłatnej cesji na Zamawiającego uprawnień. Obowiązek ten obciąża Wykonawcę również po zakończeniu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli wykonanie tych robót będzie konieczne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia przez Wykonawcę, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zmian materiałów lub urządzeń przedstawionych w Ofercie, na inne materiały lub urządzenia o parametrach takich samych lub lepszych, w szczególności w przypadku:
  - a) braku na rynku materiałów lub urządzeń przedstawionych w Ofercie,
  - b) obniżenia kosztów eksploatacji lub konserwacji materiałów lub urządzeń w wyniku dokonanej zamiany,
  - c) poprawienia parametrów technicznych w wyniku dokonanej zamiany,
  - d) uzasadnienia dokonania zamiany ze względu na postęp technologiczny,
  - e) uzasadnienia dokonania zamiany ze względu na zmiany w obowiązujących przepisach prawa.
8. W przypadkach określonych w ust. 6 - 7 strony sporządzą pisemny Protokół Konieczności. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika Budowy oraz przedstawiany do zaakceptowania przez Zamawiającego. Wyłącznie zaakceptowany przez Zamawiającego Protokół Konieczności stanowi podstawę do dokonania zmian w sposobie realizacji Umowy, o których mowa w ust. 6 - 7.

### § 3

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
  - a) ..... w zakresie: ..... (jeśli dotyczy),
  - b) ..... w zakresie: ..... (jeśli dotyczy).
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto: ..... zł (słownie: .....) plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: ..... %, tj. .... zł (słownie: .....), co stanowi łączną kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....).
2. Strony niniejszej umowy mogą zmieniać określoną cenę za wykonanie zamówienia pod warunkiem wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### § 5

#### Warunki płatności

1. Końcowa faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu **30 dni** licząc od daty złożenia faktury.
2. Wykonawca obowiązany jest wraz z fakturą końcową za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom za powierzone i wykonane zadania.
3. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych za prawidłowo wykonane części przedmiotu Umowy.

### § 6

#### Termin wykonania

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie **do 90 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**.

2. W przypadku zadziałania siły wyższej np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usługi albo wystąpienie innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, nastąpi przesunięcie terminu zakończenia usługi o ilość dni równą okresowi przerwy lub postoju. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne wynagrodzenie dodatkowe.

#### § 7

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w ukończeniu przedmiotu umowy lub jego części.
2. Zamawiający może potrącić wysokość kar umownych z płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

##### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### § 9

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 10 dni,
  - b) Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - c) W razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - d) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, z których wynika, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu w/w okoliczności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny realizacji usługi według stanu na dzień odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń odszkodowawczych przekraczających kary umowne do wysokości poniesionych przez niego strat i utraconych korzyści.

#### § 10

##### **Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia obejmujących: ubezpieczenie budowy na czas jej realizacji na kwotę brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy i przedstawienia polis na wypadek powstania szkód (od ognia, huraganu, katastrofy budowlanej), które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem budowy.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy. W przypadku utraty mocy obowiązującej polisy ubezpieczeniowej w okresie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu

aktualnej polisy ubezpieczeniowej spełniającej warunki określone w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia wygaśnięcia dotychczas obowiązującej polisy.

4. Jeżeli Wykonawca nie dokona ubezpieczenia w wymaganym zakresie (co do przedmiotu lub wartości ubezpieczenia), Zamawiający ma prawo dokonać tego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy potrącając uiszczoną składkę z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W razie gdyby Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w wymaganym zakresie a Zamawiający nie skorzystał z możliwości przewidzianej w ust. 4, do naprawienia wszelkich szkód powstałych w robotach budowlano – montażowych oraz na terenie placu budowy będących następstwem zdarzeń losowych zobowiązany jest Wykonawca, niezależnie od przyczyn szkody i przyczynienia się stron umowy.

## § 11

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %, wynagrodzenia wynikającego ze złożonej oferty.
3. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesione będzie na okres realizacji natomiast 30 % na okres rękojmi za wady.
4. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy nie później niż w 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
5. 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Uwaga: w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, okresy na jaki są wnoszone winny dodatkowo uwzględniać czas niezbędny do przeprowadzenia odbioru końcowego tj. nie mniej niż 21 dni od umownego terminu zakończenia robót.

## § 12

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
2. Zamawiający przewiduje możliwość finansowania przedmiotu umowy ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (zwanego dalej „Bankiem”). W związku z tym, zgodnie z wymogami Banku, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją umowy, polegających na: oszustwach finansowych, korupcji, stosowaniu przymusu, zмовie, utrudnianiu postępowania karnego, praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu;
  - b) umożliwienia Bankowi, na jego żądanie, zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.
3. Klauzula informacyjna RODO. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej „RODO”), informuje, że:
  - a. Administratorem danych osobowych Państwa Firmy jest Tyskie TBS Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.
  - b. Osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych jest Pan Artur Wyżkiewicz, e-mail: [zabi@ttbs.tychy.pl](mailto:zabi@ttbs.tychy.pl), tel. 501 875 758.
  - c. Dane Państwa Firmy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa łazienek i korytarza w Segmencie B oraz łazienek w segmencie C w biurowcu przy ul. Budowlanych 59 w Tychach prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
  - d. Odbiorcami danych osobowych Państwa Firmy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy Pzp.
  - e. Dane osobowe Państwa Firmy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
  - f. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa Firmy dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy Pzp, związanym z udziałem w

- postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy Pzp.
- g. W odniesieniu do danych osobowych Państwa Firmy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- h. Posiadają Państwo:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Państwa Firmy,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Państwa Firmy,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Państwa Firmy narusza przepisy RODO;
- a) Nie przysługuje Państwu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Państwa Firmy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załączniki do Umowy:
- a) SIWZ nr 5/2020/RB,
  - b) Oferta Wykonawcy z dnia .....,
  - c) Polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy.

---

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**