



**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO  
BIEGŁEGO REWIDENTA  
Z BADANIA  
ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku jednostki:

**TYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

*z siedzibą w Tychach (43-100), przy ulicy Budowlanych 59*

**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA  
Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO JEDNOSTKI  
TYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA  
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

*z siedzibą w Tychach (43-100), przy ulicy Budowlanych 59*

dla Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej

**Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego**

**Opinia**

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego jednostki **TYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** („Spółka”), które składa się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2022 r. oraz rachunku zysków i strat, za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 oraz dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2022 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz. U. z 2023 roku poz. 120) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz umową Spółki;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

## Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn.zm. („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dn. 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – Dz. U. z 2022 r., poz. 1302 ze zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etycznych dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm. oraz z innymi wymogami etycznymi które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

## Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i umową, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki.

### Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;

- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;
- wyciągamy wnioski na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, oraz na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym, lub jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

## Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 r. („Sprawozdanie z działalności”).

## Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

## Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

## Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.



Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Iwona Szydłowska-Sawicka działający w imieniu KPW Audytor Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (90-350), przy ulicy Tymienieckiego 25C/410 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 3640 w imieniu którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

**KPW Audytor Sp. z o.o.**

ul. Tymienieckiego 25C/410; 90-350 Łódź

Iwona  
Szydłowska-  
Sawicka

Elektronicznie  
podpisany przez Iwona  
Szydłowska-Sawicka  
Data: 2023.05.29  
16:33:11 +02'00'

.....  
**Iwona Szydłowska-Sawicka**

Kluczowy Biegły Rewident nr rej. 12 781



**KPW Audytor Sp. z o.o.** jest wpisana na listę firm  
audytorskich prowadzoną przez

Polską Agencję Nadzoru Audytowego pod numerem 3640

Łódź, dnia 29 maja 2023 roku

## BILANS

Tyskie TBS sp. z o.o.		31.12.2021	31.12.2022	Tyskie TBS sp. z o.o.		31.12.2021	31.12.2022
AKTYWA				PASYWA			
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>154 762 129,35</b>	<b>167 280 349,77</b>	<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>118 718 417,80</b>	<b>129 560 121,98</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>I.</b>	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>105 572 500,00</b>	<b>119 078 500,00</b>
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	<b>8 419 154,76</b>	<b>9 145 917,80</b>
2	Wartość firmy	0,00	0,00	<b>III.</b>	<b>Kapitał z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	<b>IV.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>	<b>4 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	<b>V.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>154 762 129,35</b>	<b>167 277 274,77</b>	<b>VI.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>726 763,04</b>	<b>1 335 704,18</b>
1	Środki trwałe	133 882 054,26	163 304 694,09	<b>VII.</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		
a)	grunty	12 728 833,11	15 291 326,55	<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>46 840 949,95</b>	<b>48 174 639,47</b>
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	120 643 774,99	147 623 831,21	<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>1 474 187,88</b>	<b>937 595,85</b>
c)	urządzenia techniczne i maszyny	347 588,15	314 489,46	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
d)	środki transportu	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	589 587,88	522 755,85
e)	inne środki trwałe	161 858,01	75 046,87		- krótkoterminowe	402 713,44	398 851,44
2	Środki trwałe w budowie	20 880 075,09	3 972 580,68		- długoterminowe	186 874,44	123 904,41
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	884 600,00	414 840,00
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>3 075,00</b>		- krótkoterminowe	884 600,00	414 840,00
<b>IV.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		- długoterminowe	0,00	0,00
<b>V.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>35 964 444,73</b>	<b>37 788 708,32</b>
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			1	Wobec jednostek powiązanych		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	2	Wobec poz. jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>10 797 238,40</b>	<b>10 454 411,68</b>	3	Wobec pozostałych jednostek	35 964 444,73	37 788 708,32
<b>I.</b>	<b>Zapasy (w tym zaliczki na dostawy)</b>	<b>8 264,87</b>	<b>8 264,87</b>	a)	kredyty i pożyczki	17 768 259,85	15 239 939,55
1	Materiały	8 264,87	8 264,87	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00	e)	inne	18 196 184,88	22 548 768,77
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>7 733 921,35</b>	<b>7 811 939,62</b>
<b>II.</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>610 411,69</b>	<b>420 479,34</b>	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	2	Wobec poz. jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek	610 411,69	420 479,34	3	Wobec pozostałych jednostek	7 733 921,35	7 811 939,62
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	451 427,91	229 916,92	a)	kredyty i pożyczki	2 201 338,16	2 558 016,21
-	do 12 miesięcy	451 427,91	229 916,92	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
b)	z tytułów budżetowych	147 197,02	181 564,79	d)	z tytułu dostaw i usług	572 385,38	664 896,37
c)	inne	11 786,76	8 997,63	-	do 12 miesięcy	572 385,38	664 896,37
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>10 113 231,21</b>	<b>9 926 291,56</b>	e)	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	10 113 231,21	9 926 291,56	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ZUS i innych świadczeń	101 514,15	113 795,81
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	10 113 231,21	9 926 291,56	i)	inne	4 858 683,66	4 475 231,23
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	9 938 498,06	6 090 684,25	4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
-	inne środki pieniężne	174 733,15	3 835 607,31	<b>IV.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 668 395,99</b>	<b>1 636 395,68</b>
-	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 668 395,99	1 636 395,68
<b>IV.</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>65 330,63</b>	<b>99 375,91</b>	-	długoterminowe	1 636 395,68	1 604 395,37
<b>C.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-	krótkoterminowe	32 000,31	32 000,31
	<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>165 559 367,75</b>	<b>177 734 761,45</b>		<b>RAZEM PASYWA</b>	<b>165 559 367,75</b>	<b>177 734 761,45</b>



## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Wyszczególnienie	12 miesięcy 2021	12 miesięcy 2022
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>12 573 046,77</b>	<b>13 079 924,30</b>
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	12 573 046,77	13 079 924,30
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>11 454 167,95</b>	<b>11 681 276,37</b>
I.	Amortyzacja	2 432 914,83	2 445 794,24
II.	Zużycie materiałów i energii	2 485 038,90	2 456 961,37
III.	Usługi obce	3 230 911,14	3 294 585,68
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	1 363 159,46	1 293 361,43
–	podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	1 606 305,21	1 821 425,71
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	266 597,24	276 216,69
–	emerytalne	109 398,43	
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	69 241,17	92 931,25
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)</b>	<b>1 118 878,82</b>	<b>1 398 647,93</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>939 952,79</b>	<b>1 845 446,55</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	939 952,79	1 845 446,55
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>921 549,99</b>	<b>978 320,62</b>
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	97 924,50	115 681,50
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	42 010,22	32 509,34
III.	Inne koszty operacyjne	781 615,27	830 129,78
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)</b>	<b>1 137 281,62</b>	<b>2 265 773,86</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>91 660,00</b>	<b>211 514,74</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
–	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Odsetki	6 137,62	86 514,74
–	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V.	Inne	85 522,38	125 000,00
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>320 051,58</b>	<b>929 340,42</b>
I.	Odsetki	48 034,83	591 655,44
–	dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Strata ze tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.	Inne	272 016,75	337 684,98
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G–H)</b>	<b>908 890,04</b>	<b>1 547 948,18</b>
J.	Podatek dochodowy	182 127,00	212 244,00
K.	Pozostałe obowiązkowe mniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (I–J–K)</b>	<b>726 763,04</b>	<b>1 335 704,18</b>

**UCHWAŁA NR 1**  
**Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników**  
**Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach**  
**z dnia 16 czerwca 2023 r.**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki**  
**za rok obrotowy od 01.01.2022 r do 31.12.2022 r.**

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2023 r, działając w oparciu o art. 228 pkt 1, art. 231 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U.2022.1467 t.j. z późn. zm.) oraz § 16 pkt 1 Aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 15 września 1997 r. sporządzonego przez notariusza Beniamina Skabę z Kancelarii Notarialnej w Tychach al. Niepodległości 49 Rep A nr 14206/97 z późniejszymi zmianami, postanawia zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy od 01.01.2022 r do 31.12.2022 r.

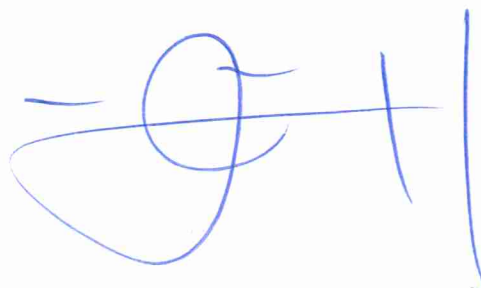
W głosowaniu jawnym:

udział wzięło	243.528 głosów
za uchwałą głosowało	243.528 głosów
przeciwko głosowało	0 głosów
wstrzymało się	0 głosów

Protokolant



Przewodniczący Zgromadzenia



**UCHWAŁA NR 2**  
**Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników**  
**Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach**  
**z dnia 16 czerwca 2023 r.**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki**  
**za rok obrotowy od 01.01.2022 r do 31.12.2022 r.**

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2023 r, działając w oparciu o art. 228 pkt 1, art. 231 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U.2022.1467 t.j. z późn. zm.) oraz § 16 pkt 1 Aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 15 września 1997 r. sporządzonego przez notariusza Beniamina Skabę z Kancelarii Notarialnej w Tychach al. Niepodległości 49 Rep A nr 14206/97 z późniejszymi zmianami, postanawia zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółki za rok obrotowy od 01.01.2022 r do 31.12.2022 r., zawierające w szczególności:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2022 r. wykazujący po stronie aktywów i pasywów sumę bilansową 177.734.761,45 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem milionów siedemset trzydzieści cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt jeden złotych 45 /100),
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazujący zysk netto 1.335.704,18 zł (słownie jeden milion trzysta trzydzieści pięć tysięcy siedemset cztery złote 18/100).

W głosowaniu jawnym:

udział wzięło	243.528 głosów
za uchwałą głosowało	243.528 głosów
przeciwko głosowało	0 głosów
wstrzymało się	0 głosów

Protokolant

Przewodniczący Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR 3**  
**Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników**  
**Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach**  
**z dnia 16 czerwca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia zysku osiągniętego przez Spółkę w roku obrotowym**  
**od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2023 r, działając w oparciu o art. 231 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U.2022.1467 t.j. z późn. zm.) oraz § 16 pkt 2 Aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 15 września 1997r., sporządzonego przez notariusza Beniamina Skabę z Kancelarii Notarialnej w Tychach al. Niepodległości 49 Rep A nr 14206/97 z późniejszymi zmianami, postanawia wypracowany przez Spółkę w roku obrotowym od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. zysk netto w wysokości 1.335.704,18 zł (słownie jeden milion trzysta trzydzieści pięć tysięcy siedemset cztery złote 18/100) przeznaczyć na kapitał zapasowy.

W głosowaniu jawnym:

udział wzięło	243.528 głosów
za uchwałą głosowało	243.528 głosów
przeciwko głosowało	0 głosów
wstrzymało się	0 głosów

Protokolant



Przewodniczący Zgromadzenia



**UCHWAŁA NR 4**  
**Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników**  
**Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach**  
**z dnia 16 czerwca 2022r.**

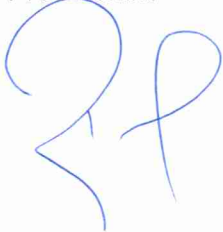
**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej**  
**za rok obrotowy od 01.01.2022 r do 31.12.2022 r.**

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2023 r, działając w oparciu o § 16 pkt 13 Aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 15 września 1997 r. sporządzonego przez notariusza Beniamina Skabę z Kancelarii Notarialnej w Tychach al. Niepodległości 49 Rep A nr 14206/97 z późniejszymi zmianami, postanawia zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok obrotowy od 01.01.2022 r do 31.12.2022 r.


W głosowaniu jawnym:

udział wzięło	243.528 głosów
za uchwałą głosowało	243.528 głosów
przeciwko głosowało	0 głosów
wstrzymało się	0 głosów

Protokolant



Przewodniczący Zgromadzenia





**UCHWAŁA NR 5**  
**Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników**  
**Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach**  
**z dnia 16 czerwca 2023 r.**

**w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu z wykonania obowiązków**  
**w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2023 r, działając w oparciu o art. 228 pkt 1, art. 231 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U.2022.1467 t.j. z późn. zm.) oraz § 16 pkt 13 Aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 15 września 1997 r. sporządzonego przez notariusza Beniamina Skabę z Kancelarii Notarialnej w Tychach al. Niepodległości 49 Rep A nr 14206/97 z późniejszymi zmianami, postanawia udzielić Prezesowi Zarządu pani Darii Szczepańskiej absolutorium z wykonania obowiązków w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

W głosowaniu tajnym:

udział wzięło	243.528 głosów
za uchwałą głosowało	243.528 głosów
przeciwko głosowało	0 głosów
wstrzymało się	0 głosów

Protokolant



Przewodniczący Zgromadzenia



**UCHWAŁA NR 6**  
**Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników**  
**Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach**  
**z dnia 16 czerwca 2023 r.**


**w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej z wykonania obowiązków  
w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2023 r, działając w oparciu o art. 228 pkt 1, art. 231 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U.2022.1467 t.j. z późn. zm.) oraz § 16 pkt 13 Aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 15 września 1997 r. sporządzonego przez notariusza Beniamina Skabę z Kancelarii Notarialnej w Tychach al. Niepodległości 49 Rep A nr 14206/97 z późniejszymi zmianami, postanawia udzielić członkowi Rady Nadzorczej pani Urszuli Dryka absolutorium z wykonania obowiązków w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

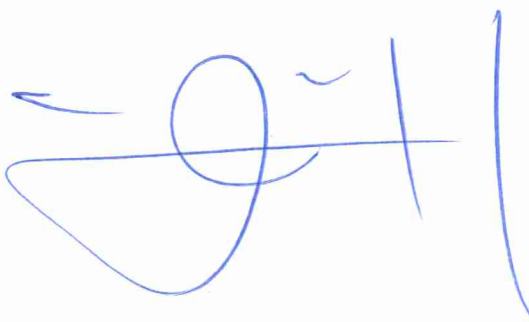
W głosowaniu tajnym:

udział wzięto	243.528 głosów
za uchwałą głosowało	243.528 głosów
przeciwko głosowało	0 głosów
wstrzymało się	0 głosów

Protokolant



Przewodniczący Zgromadzenia



**UCHWAŁA NR 7**  
**Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników**  
**Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach**  
**z dnia 16 czerwca 2023 r.**

**w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej z wykonania obowiązków**  
**w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2023 r, działając w oparciu o art. 228 pkt 1, art. 231 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U.2022.1467 t.j. z późn. zm.) oraz § 16 pkt 13 Aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 15 września 1997 r. sporządzonego przez notariusza Beniamina Skabę z Kancelarii Notarialnej w Tychach al. Niepodległości 49 Rep A nr 14206/97 z późniejszymi zmianami, postanawia udzielić członkowi Rady Nadzorczej pani Hannie Skoczylas absolutorium z wykonania obowiązków w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

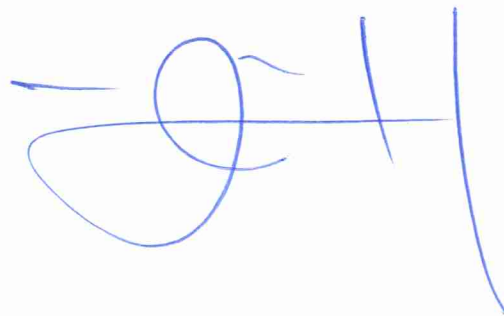
W głosowaniu tajnym:

udział wzięło	243.528 głosów
za uchwałą głosowało	243.528 głosów
przeciwko głosowało	0 głosów
wstrzymało się	0 głosów

Protokolant



Przewodniczący Zgromadzenia





**UCHWAŁA NR 8**  
**Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników**  
**Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach**  
**z dnia 16 czerwca 2023 r.**

**w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej z wykonania obowiązków  
w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2023 r, działając w oparciu o art. 228 pkt 1, art. 231 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U.2022.1467 t.j. z późn. zm.) oraz § 16 pkt 13 Aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 15 września 1997 r. sporządzonego przez notariusza Beniamina Skabę z Kancelarii Notarialnej w Tychach al. Niepodległości 49 Rep A nr 14206/97 z późniejszymi zmianami, postanawia udzielić członkowi Rady Nadzorczej panu Janowi Chwiędacz absolutorium z wykonania obowiązków w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

W głosowaniu tajnym:

udział wzięło	243.528 głosów
za uchwałą głosowało	243.528 głosów
przeciwko głosowało	0 głosów
wstrzymało się	0 głosów

Protokolant



Przewodniczący Zgromadzenia

